

Kapitalanlage trifft Wohnkomfort – Wohnung in Top-Lage



Objektnummer: 394

Eine Immobilie von Immobilienservice Hofer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2640 Gloggnitz
Wohnfläche:	52,00 m ²
Heizwärmebedarf:	 68,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	87.000,00 €
Betriebskosten:	130,26 €
USt.:	14,70 €
Provisionsangabe:	

3.132,00 € inkl. 20% USt.

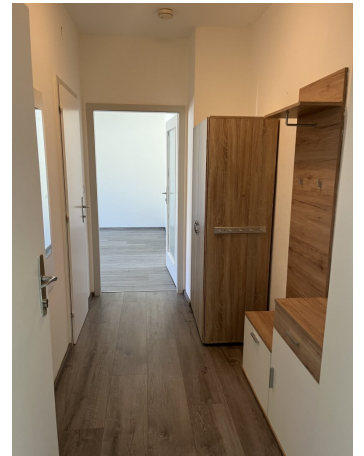
Ihr Ansprechpartner

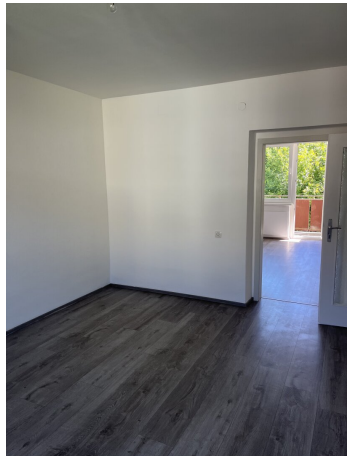
Michaela Hofer

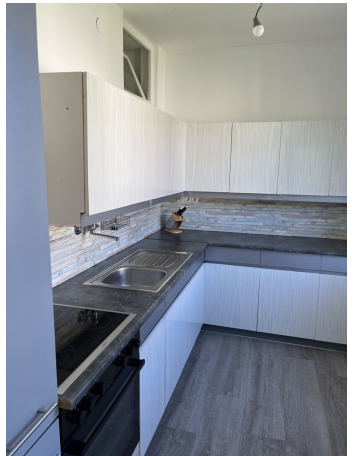
Immobilienervice Hofer
August-Fabbri-Straße 7
2640 Gloggnitz

T +43 676 691 39 04

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Diese gepflegte Wohnung bietet alles, was das Herz begehrt – ob zur Eigennutzung oder als Kapitalanlage.

Die Immobilie besteht aus:

Vorzimmer, Badezimmer, WC, helles Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer.

Zur Wohnung gehören eine sonnige Loggia, ein Kellerabteil und ein Parkplatz.

Für höchsten Wohnkomfort sorgt die moderne Heiztechnik: Die Wohnung wird über eine effiziente Infrarotheizung beheizt, zusätzlich steht ein neuer Kombiheizkörper zur Verfügung, der flexibel mit Strom oder Öl betrieben werden kann. Ein frisch verlegter Boden rundet das gepflegte Gesamtbild ab.

Die Lage verbindet Ruhe und Erholung mit dem Komfort des Stadtlebens. Somit eignet sich die Wohnung perfekt für alle, die einen Rückzugsort suchen, aber dennoch die Vorzüge einer zentralen Infrastruktur genießen möchten.

Highlights auf einen Blick:

- 2 Zimmer mit Balkon
- große, gepflegte Küche
- moderne Heiztechnik (Infrarot + Kombiheizkörper)
- neuer Bodenbelag
- ruhige Lage mit Stadtnähe
- ideal für Eigennutzer oder Investoren

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.