

## **VILLEN IN BESTEN WIENER LAGEN!**



**Objektnummer: 5829/1011**

**Eine Immobilie von IKW Immokontakt Wohnideen GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Villa
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1190 Wien, Döbling
<b>Wohnfläche:</b>	220,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	1.900.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner

### **Dejan Stanisavljevic**

IKW Immokontakt Wohnideen GmbH  
Ludwig von Höhnel-Gasse 69/9  
1100 Wien

T +436503110002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Wir verfügen über eine Auswahl interessanter Villen in Wiener Bestlagen (1170, 1180, 1190).

**Bezugsfertig, renovierungsbedürftig oder mit Ausbaupotenzial!**

Bei Interesse, bitten wir um Kontaktaufnahme bzw. um Übermittlung Ihrer Wunschkriterien.

### **Ansprechpartner:**

Dejan Stanisavljevic

Mobil: +43 650 311 00 02

Email: [office@ik-wohndeuten.at](mailto:office@ik-wohndeuten.at)

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

**Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <2.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap