

Sonniges Wohnen in der Grünen Oase Top C11 inkl. Küche und Tiefgarage



Objektnummer: 5753/516647751

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Südparkstraße 2-4
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4614 Marchtrenk
Baujahr:	2022
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	60,26 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 22,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Gesamtmiete	995,98 €
Kaltmiete (netto)	650,00 €
Kaltmiete	815,40 €
Betriebskosten:	104,27 €
Heizkosten:	77,43 €
USt.:	103,15 €
Infos zu Preis:	

inkl. Betriebs- und Heizkosten sowie 1 Tiefgaragen Stellplatz

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

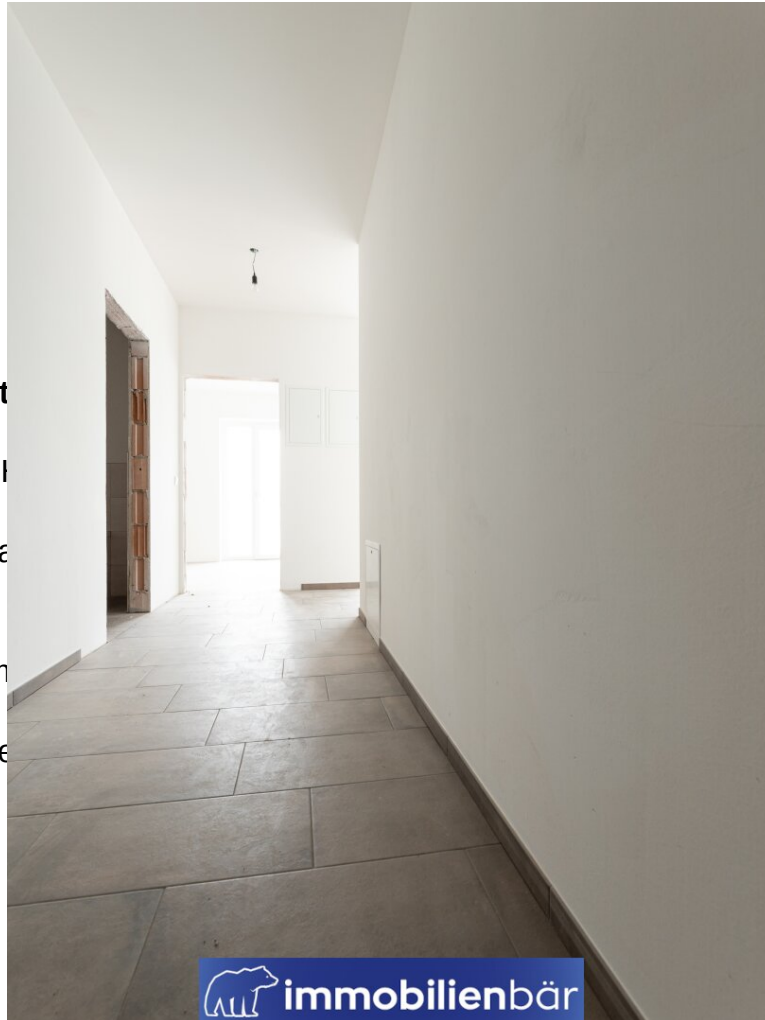


Immobilien Bär - Stefan Artmayr

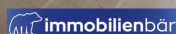
Konzeptmühle GmbH
Linzer Straße 26
4701 Bad Schallerbach

T +43 664 9253493
H stefan.artmayr@immobaer.at

Gerne stehe ich Ihnen
zur Verfügung.



termin zur



Wir sind...  immobilienbär

BÄRENSTARK flexibel
vertrauenswürdig STRATEGISCH
kompetent modern
sympathisch ERFAHREN organisiert
KREATIV HANDSCHLAG QUALITÄT DESIGN-
dynamisch Marketingstark STARK
Immer am Neuesten Stand **EHRlich**

IHR PARTNER BEI IMMOBILIEN.  /immobaeraustria
www.immobaer.at

 immobilienbär



KONTAKTIEREN SIE
IHREN PERSÖNLICHEN
IMMOBILIENBEARTER.



Stefan
Artmayr



+43 (0)664 92 53 493

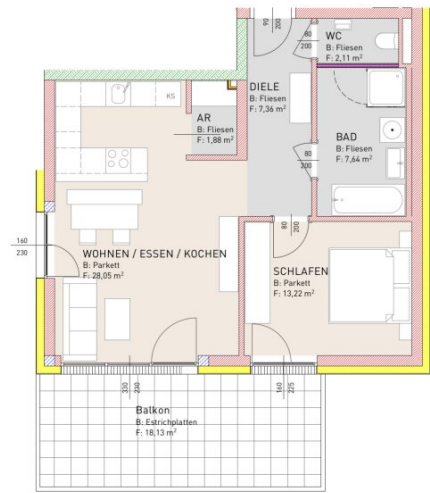


stefan.artmayr@immobaer.at



immobilienbär

TOP C11 - 2.OBERGESCHOSS



AR	1,88 m²
BAD	7,64 m²
DIELE	7,36 m²
SCHLAFEN	13,22 m²
WC	2,11 m²
WOHNEN / ESSEN / KOCHEN	28,05 m²
SUMME	60,26 m²

BALKON 18,13 m²



ÜBERSICHT (ohne Maßstab)

Objektbeschreibung

Die Grüne Oase in Marchtrenk wurde als moderne, hervorragend ausgestattete, Wohnanlage von der Firma Haslehner Immobilien ganz in der Nähe des Marchtrenker Zentrums, angrenzend an eine ruhige Reihenhaussiedlung, errichtet. Die zeitgemäße, geradlinige Architektur der vier Mehrfamilienhäuser mit Lift und Tiefgarage überzeugt ebenso, wie die einladende Grünzone zwischen den Gebäuden. Jede einzelne der 43, zwischen 45 und 98m² großen, Wohnungen ist optimal geplant und ideal ost-, süd- oder westseitig ausgerichtet. Was eine einladend helle Wohnatmosphäre ermöglicht.

Von der Familienwohnung mit großzügigem Eigengarten bis hin zur offen gestalteten Dachterrassenwohnung mit tollem Außenbereich und herrlicher Sicht auf die Berge der Voralpen ist für jeden Geschmack etwas dabei. Hier finden Sie Ihren neuen Wohnraum in der beliebten und gut gelegenen Stadt Marchtrenk

Höhepunkte Top C11

- moderne Architektur
- Inklusive Raffstores
- Inklusive voll ausgestatteter Küche
- 1 Tiefgaragen-Stellplatz
- Gemeinschaftsgarten
- Grüner Innenhof
- Großflächige Fenster
- Helle und freundliche Zimmer

- Parkettböden
- Kellerabteil
- Fahrrad- und Kinderwagenraum
- Zentrumsnähe
- Optimale Verkehrsanbindung
- Bad und Licht Grundausstattung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <375m

Apotheke <275m

Klinik <725m

Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <650m

Kindergarten <500m

Universität <6.875m

Nahversorgung

Supermarkt <375m

Bäckerei <350m

Einkaufszentrum <3.775m

Sonstige

Bank <300m
Geldautomat <300m
Post <350m
Polizei <450m

Verkehr

Bus <125m
Autobahnanschluss <1.450m
Bahnhof <1.675m
Flughafen <5.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap