Top 2 Zimmer Wohnung in ausgezeichneter Lage direkt in Schwechat - NEUBau inkl. hochwertiger Einbauküche

Objektnummer: 5387/7547

Eine Immobilie von MA.ST Immobilien & Design e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Wohnfläche:	49,00 m²
Nutzfläche:	65,79 m²
Gesamtfläche:	65,79 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	A 23,20 kWh / m² * a
Gesamtmiete	830,00 €
Kaltmiete (netto)	617,31 €
Kaltmiete	754,55 €
Betriebskosten:	137,24 €
USt.:	75,45 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Manuel Daniloglu

MAST Immo GmbH
Hauptstraße 199

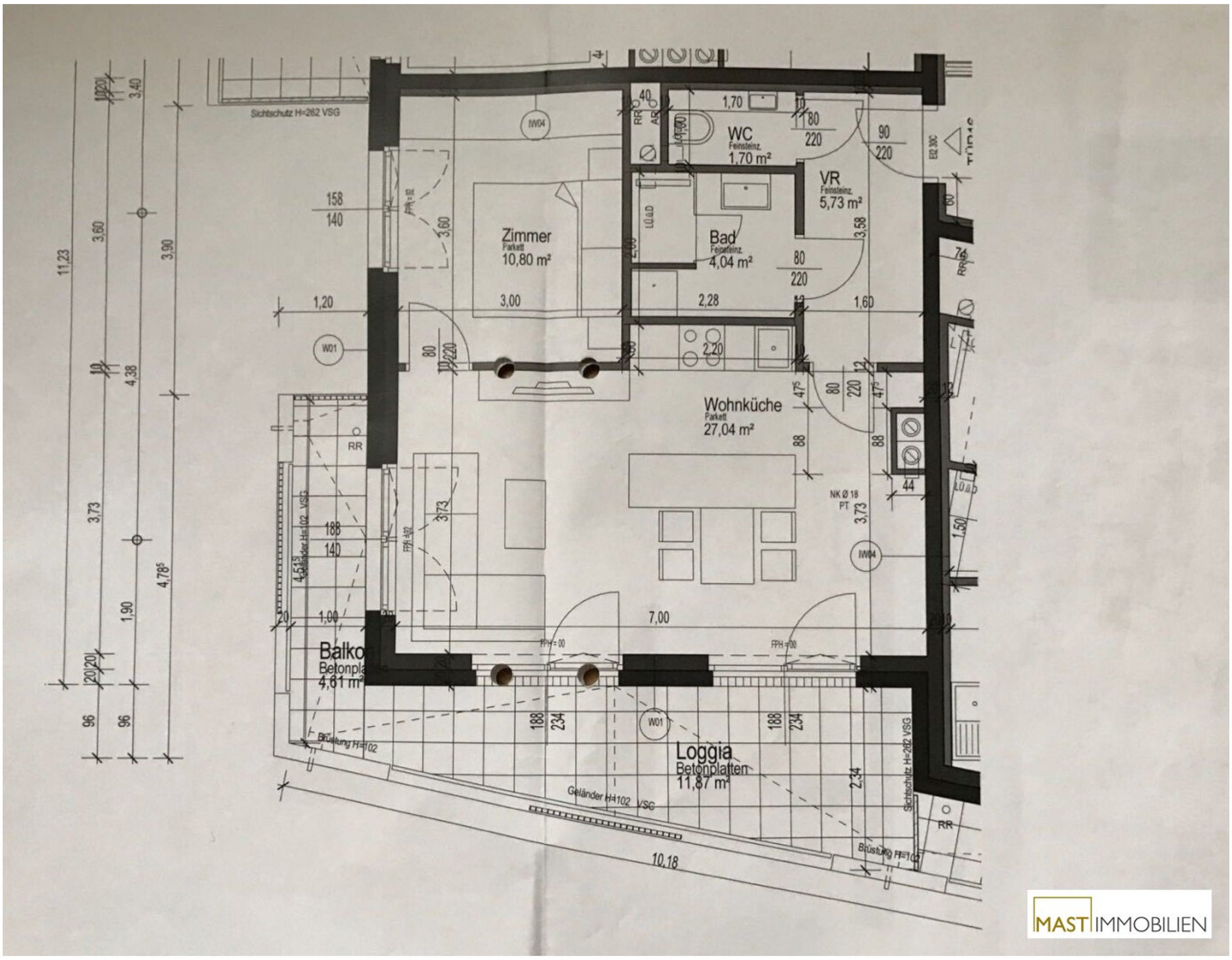
FERMAX
MAST IMMOBILIEN

MAST IMMOBILIEN

MAST IMMOBILIEN

21
MAST IMMOBILIEN

MAST IMMOBILIEN



Zimmer
Parkett
10,80 m²
WC
Feinsteinz.
1,70 m²
VR
Feinsteinz.
5,73 m²
Bad
Feinsteinz.
4,04 m²
Wohnküche
Parkett
27,04 m²
Balkon
Betonplatten
4,61 m²
Loggia
Betonplatten
11,87 m²
Sichtschutz H=262 VSG
Geländer H=102 VSG
Brüstung H=102
7,00
10,18
11,23
MAST IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht derzeit eine wunderschöne 2 - Zimmer Wohnung direkt in Schwechat am ALANOVAPLATZ 1

Die Liegenschaft befindet sich am Alanovaplatz 1 und wurde erst im Dezember 2016 an die Eigentümer übergeben und befindet sich technisch als auch optisch in einem optimalen Zustand.

Highlights der Liegenschaft:

- Kinderspielplatz auf dem Grundstück

- Ruhelage (nach Abschluss der Arbeiten auf dem Nachbargrundstück)

- Hochwertige Verarbeitung

- Großzügige Garage

- Müllraum im Freien (Keine Geruchsbelästigung)

Highlights der Wohnung:

- Fussbodenheizung

- Optimale Aufteilung der Räumlichkeiten

- Personenlift von der Garage bis zur Wohnung

- Hochwertige Tischlerküche inkl. Geräte (exkl. Geschirrspüler)

- Ebenerdige Dusche

- Induktionskochfeld

- AEG Geräte in der Küche

Raumaufteilung:

- 1 Vorzimmer

- 1 Wohnküche inkl. Küche (27 qm)

- 1 Freifläche/Balkon/Terrasse (ca. 16 qm)

- 1 Schlafzimmer (11qm)

- 1 Badezimmer mit ebenerdiger Dusche & WS-Anschluss

- 1 Separates WC mit Handwaschbecken

- 1 Kellerabteil

- 1 Garagenstellplatz (Tiefgarage) - *OPTIONAL VERFÜGBAR - AUFPREIS 50,--/monatlich*

Als nächster Nahversorger steht Ihnen eine Merkur Filiale auf der Wiener Straße 12-16 in unmittelbarer Nähe zur Verfügung.

Öffentliche Verkehrsmittel wie z.B. Autobus oder Schnellbahn erreichen Sie binnen weniger Minuten.

Kosten:

Kaution: 3 BMM

Maklerhonorar: KEINE

Befristung: 4 Jahre mit Option der Verlängerung bei pünktlicher Zahlung der Miete

Ansehen zahlt sich aus, Sie erreichen mich unter 0676 - 342 77 18 oder per mail unter md@mast-immo.at

Ihr Immobilienberater

Hr. Manuel Daniloglu

MAST Immo GmbH

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <7.000m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <5.000m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap