Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in 1100 Wien – Sonnwendviertel

Objektnummer: 5282/95

Eine Immobilie von Nikolaus Klee e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Wohnfläche:	71,49 m²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	A 29,67 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,90
Kaufpreis:	428.940,00 €
Betriebskosten:	209,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

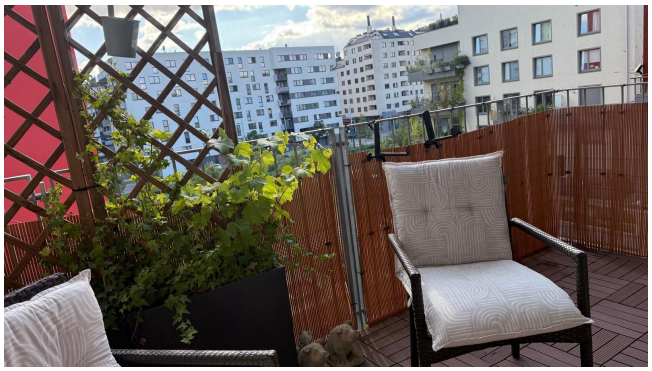
Ihr Ansprechpartner

Nikolaus Klee

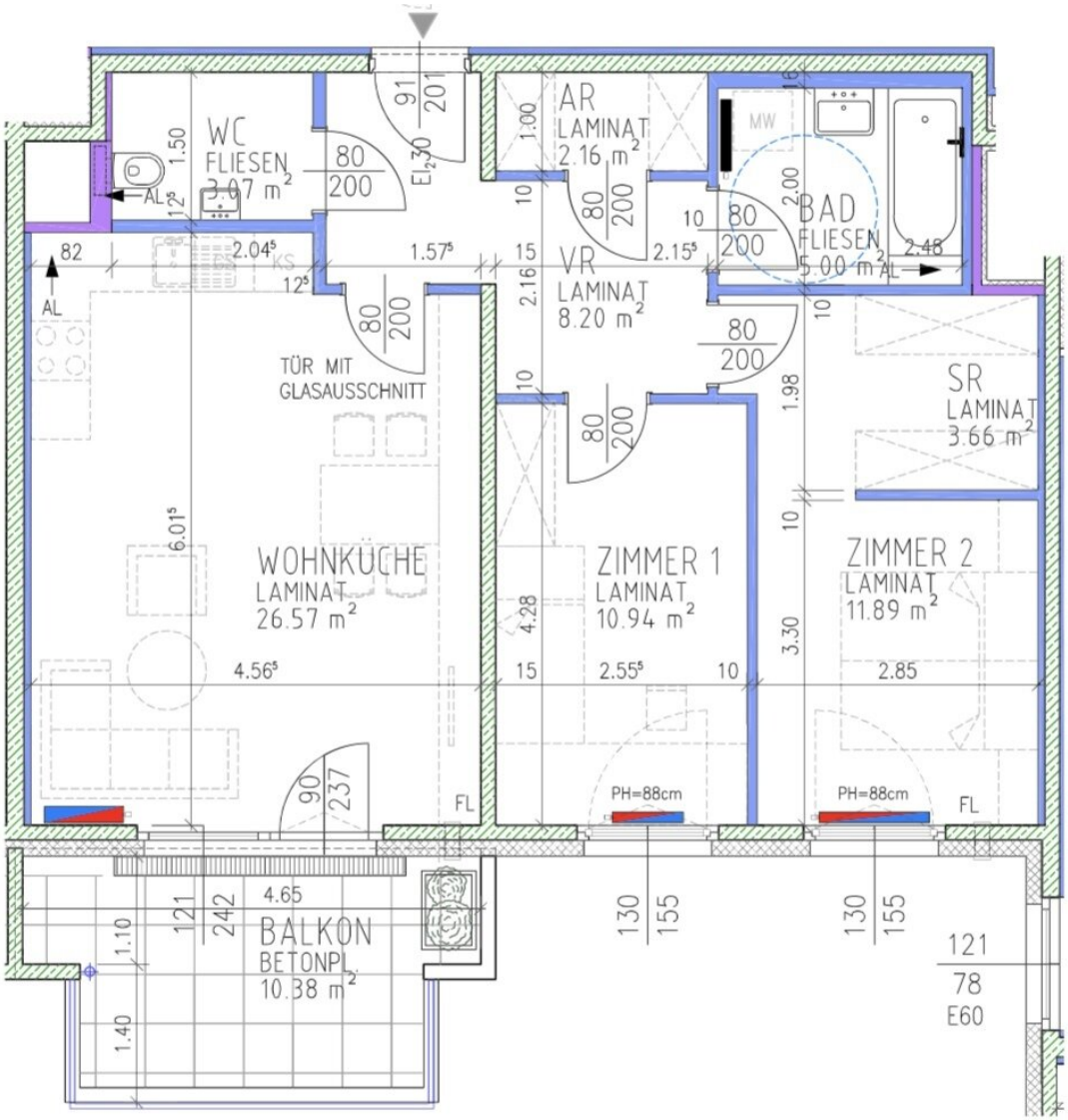
Nikolaus Klee e.U.
Josef Reichlgasse 12
7000 Eisenstadt

T +43 664 755 228 33
H +43 664 75522833

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Apotheke


WC
FLIESEN
3.07 m²
AR
LAMINAT
2.16 m²
MW
BAD
FLIESEN
5.00 m²
VR
LAMINAT
8.20 m²
TÜR MIT
GLASAUSSCHNITT
WOHNKÜCHE
LAMINAT
26.57 m²
ZIMMER 1
LAMINAT
10.94 m²
SR
LAMINAT
3.66 m²
ZIMMER 2
LAMINAT
11.89 m²
PH=88cm
PH=88cm
FL
FL
BALKON
BETONPL.
10.38 m²
AL
AL
AL
KS
E60

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der pulsierenden Metropole Wien! Diese charmante Etagenwohnung in der 3. Etage eines gepflegten Wohnhauses in 1100 Wien - Bloch-Bauer-Promenade bietet Ihnen alles, was das Herz begehrt. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 71,49 m² und einer durchdachten Raumaufteilung ist diese Wohnung der perfekte Rückzugsort für Singles, Paare oder kleine Familien.

Der Kaufpreis von 428.940 € macht diese Immobilie zu einer attraktiven Investition, die sowohl Wohnkomfort als auch ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis bietet. Genießen Sie die hellen, lichtdurchfluteten Räume und die moderne Ausstattung, die mit einer zentralen Heizungsanlage und einer hochwertigen Einbauküche ausgestattet ist.

Die Wohnung verfügt über drei ansprechende Zimmer, die vielseitig genutzt werden können – ob als Schlafzimmer, Homeoffice oder Kinderzimmer. Der Balkon lädt dazu ein, frische Luft zu schnappen und die Seele baumeln zu lassen.

Ein modernes Badezimmer mit Badewanne sorgt für zusätzlichen Wohnkomfort und lädt nach einem langen Tag zum Entspannen ein. Die separate Toilette ist ebenfalls ein praktisches Plus, das den Alltag erleichtert.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein! Mit ausgezeichneten Anbindungen an Bus, U-Bahn, Straßenbahn und dem Bahnhof sind Sie schnell und bequem überall in der Stadt. Und auch der Autobahnanschluss ist in unmittelbarer Nähe, was Ihnen eine optimale Erreichbarkeit verspricht – egal, ob Sie zur Arbeit pendeln oder Ausflüge ins Umland planen.

In der Nachbarschaft finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten liegen nur wenige Minuten entfernt. Supermärkte und Bäckereien sind ebenfalls in der Nähe und sorgen dafür, dass Sie immer alles griffbereit haben.

Diese Wohnung in Wien ist mehr als nur ein Platz zum Wohnen – sie ist ein Ort, an dem Sie Leben und Genuss in vollen Zügen erleben können. Nutzen Sie die Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Lassen Sie sich von der besonderen Atmosphäre dieser Immobilie verzaubern und finden Sie Ihr neues Zuhause in einer der schönsten Städte Europas!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap