

Helle Garconniere Erstbezug, Nähe Währinger Park



Objektnummer: 5012

Eine Immobilie von Lifestyle Properties

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	29,97 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	249.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



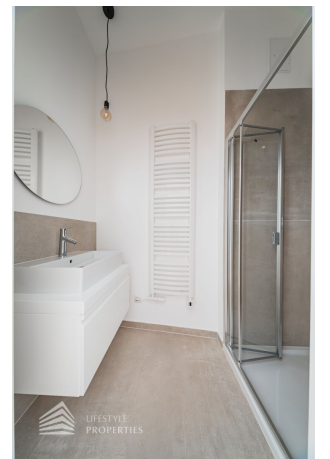
Marie-Louise Eisenburger

IM Lifestyle Properties GmbH
Stock-im-Eisen-Platz 3/26
1010 Wien

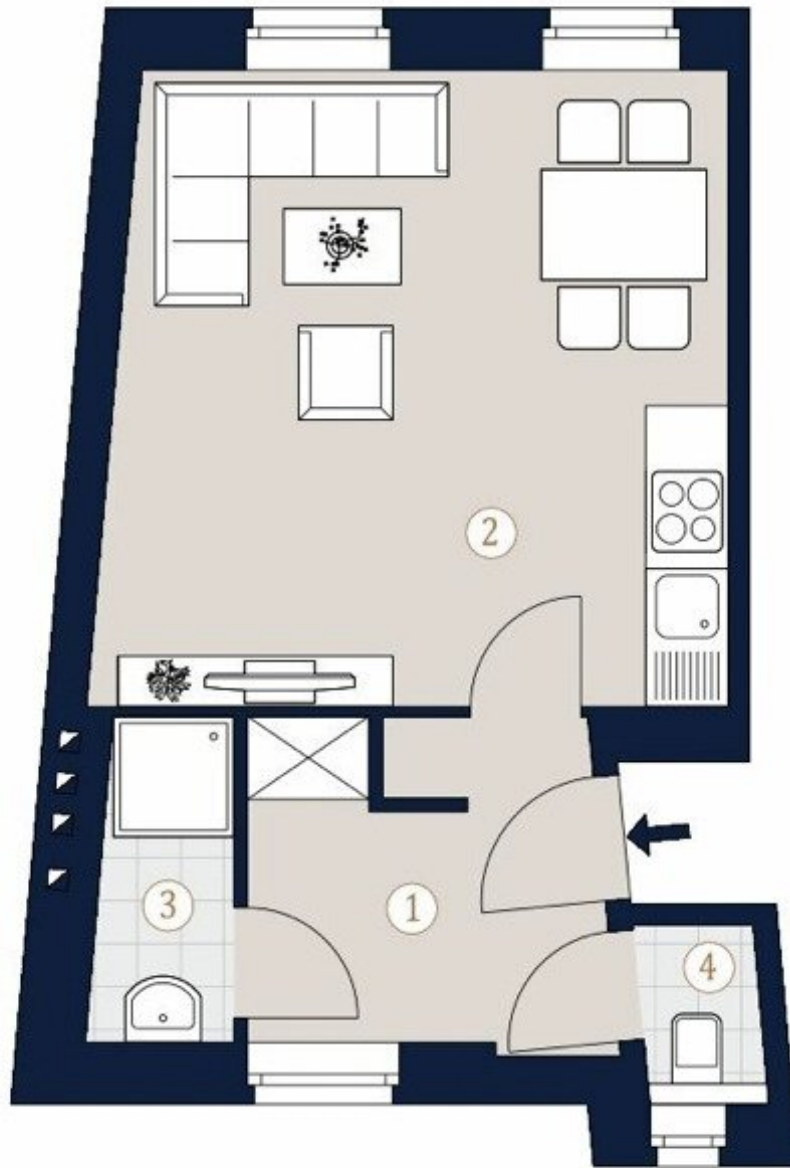
T +43 1 512 14 84
H +43 676 6059800

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine charmante Garconniere im 9. Wiener Gemeindebezirk.

Die Wohnung ist ein Erstbezug und befindet sich im 2. Liftstock eines im Jahre 1900 errichteten Altbauhauses. Sie verfügt über eine Wohnfläche von ca. 30 m² und teilt sich in einen Vorraum, einen Wohn- Schlafrum, zwei Zimmer, ein Bad mit Dusche und Handtuchtrockner und ein separates WC mit Handwaschbecken auf.

Der Wohn- und Schlafbereich ist offen und flexibel nutzbar und mit vorbereiteten Anschlüssen für eine Küchenzeile ausgestattet.

Die Wohnräume sind mit schönem Eichen-Parkettboden verlegt und die Nassräume verfliest.

Die Infrastruktur und Lage der Immobilie könnte kaum besser sein.

In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Cafés, Restaurants, kleine Geschäfte sowie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Der Währingerpark, sowie die Straßenbahnlinien 5, 33 und D, die Buslinie 40A und auch die U-Bahnlinie U6 sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem schönen Objekt. Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Frau Marie-Louise Eisenburger

national - Tel: [0676 605 9800](tel:06766059800)

international - Tel: [+43 676 605 9800](tel:+436766059800)

e-mail: eisenburger@lifestyle-properties.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap