Helle Garconniere Erstbezug, Nähe Währinger Park



Objektnummer: 5012

Eine Immobilie von Lifestyle Properties

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	29,97 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	249.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Viola Wasmuth

IM Lifestyle Properties GmbH
Stock-im-Eisen-Platz 3/26
1010 Wien

T +43 1 512 14 84
H +43 670 4039361

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES

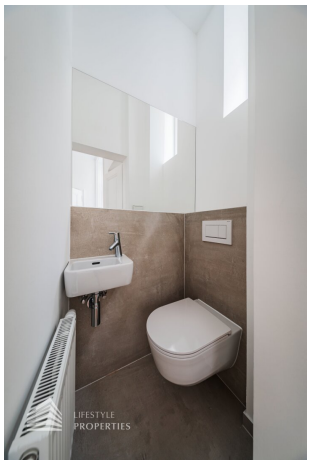

LIFESTYLE
PROPERTIES

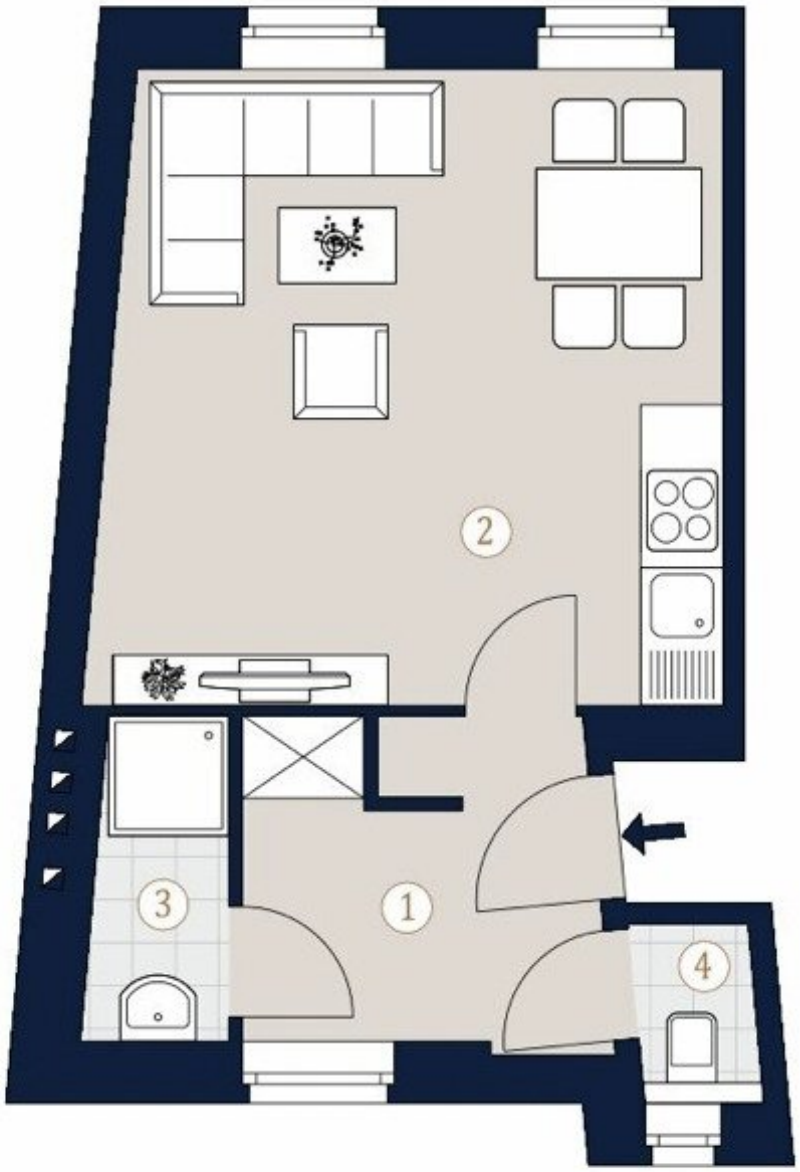

LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


2
3
1
4

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine charmante Garconniere im 9. Wiener Gemeindebezirk.

Die Wohnung ist ein Erstbezug und befindet sich im 2. Liftstock eines im Jahre 1900 errichteten Altbauhauses. Sie verfügt über eine Wohnfläche von ca. 30 m² und teilt sich in einen Vorraum, einen Wohn- Schlafraum, zwei Zimmer, ein Bad mit Dusche und Handtuchtrockner und ein separates WC mit Handwaschbecken auf.

Der Wohn- und Schlafbereich ist offen und flexibel nutzbar und mit vorbereiteten Anschlüssen für eine Küchenzeile ausgestattet.

Die Wohnräume sind mit schönem Eichen-Parkettboden verlegt und die Nassräume verfliest.

Die Infrastruktur und Lage der Immobilie könnte kaum besser sein.

In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Cafés, Restaurants, kleine Geschäfte sowie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Der Währingerpark, sowie die Straßenbahnlinien 5, 33 und D, die Buslinie 40A und auch die U-Bahnlinie U6 sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem schönen Objekt. Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Mag. Viola Wasmuth

national - Tel: 0670 4039361

international - Tel: +43 670 4039361

e-mail: wasmuth@lifestyle-properties.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap