

Design und schöne Optik mit modernster Technik



Objektnummer: 11052

**Eine Immobilie von Mag. Bäuml & Partner Immobilienreuehand
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2000 Stockerau
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	54,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 47,80 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	760,59 €
Kaltmiete (netto)	600,00 €
Kaltmiete	745,99 €
Betriebskosten:	145,99 €
USt.:	14,60 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Brigitte Müller

Mag. Bäuml & Partner Immobilienreuehand GmbH
Münichreiterstraße 46, Tür 5
1130 Wien











Objektbeschreibung

Daten und Fakten:

- 1. Stock
- 2 Zimmer
- Moderne Design-Küche
- Badezimmer mit Steinwaschtisch und WALK - IN Dusche
- wunderbar geölte Böden
- Neue Fenster und Therme
- Wohnfläche: 54 m²
- **Mietpreis: € 760,59**

Lage:

In der Anton Schlingerstrasse unmittelbar beim Krankenhaus und dem Rathausplatz gelegen ist dieses Schmuckstück

Beschreibung:

Im ersten Stock ist diese 2 Zimmer -Wohnung, die von einem renommierten Innenarchitekten geplant und gebaut wurde. Durch ein Vorzimmer kommt man in eine Wohnküche mit allen Geräten und einem Essplatz. Durch eine Glastüre ist das Schlafzimmer getrennt, ebenfalls geräumig mit neuem Fenster. Auch eine integrierte Lichtlösung macht das Wohnen angenehm. (Fernbedienung)

Das Badezimmer hat eine ebene Duschkabine und einen Steinwaschtisch - durch kluge Lichtgewinnung ist es eine Oase.

Die geölten Parkettböden machen die Wohnung gemütlich und edel.

Kellerabteil ist dabei.

Miete: € 760,59

Es wird darauf hingewiesen , dass für die Abwicklung der Übergabe und des Vertrages eine Gebühr von 180,00 (plus 20 %) UST) eingehoben wird .

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.