

**MEISELSTRASSE, U3-Nähe, 23 m2 Neubau,
Einzelwohnraum, Kochnische, Duschbad, 4. Lifstock,
Meiselmarkt-Nähe**



Objektnummer: 2232

**Eine Immobilie von ROS REALITÄTEN VERMITTLUNG OG -
TESTACCOUNT**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Meiselstraße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	23,21 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 76,32 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,25
Gesamtmiete	615,45 €
Kaltmiete (netto)	503,77 €
Kaltmiete	559,50 €
Betriebskosten:	55,73 €
USt.:	55,95 €
Infos zu Preis:	

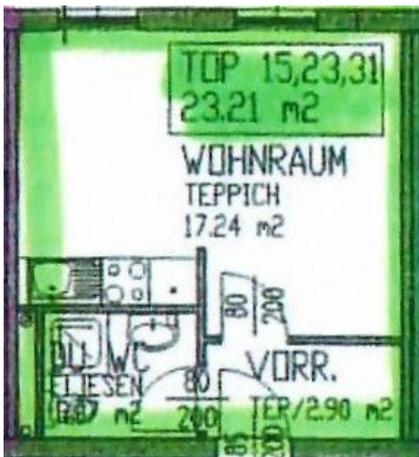
Gesamtmiete: € 699,00 inkl. Betriebskosten, Heizung, Strom und MwSt.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner







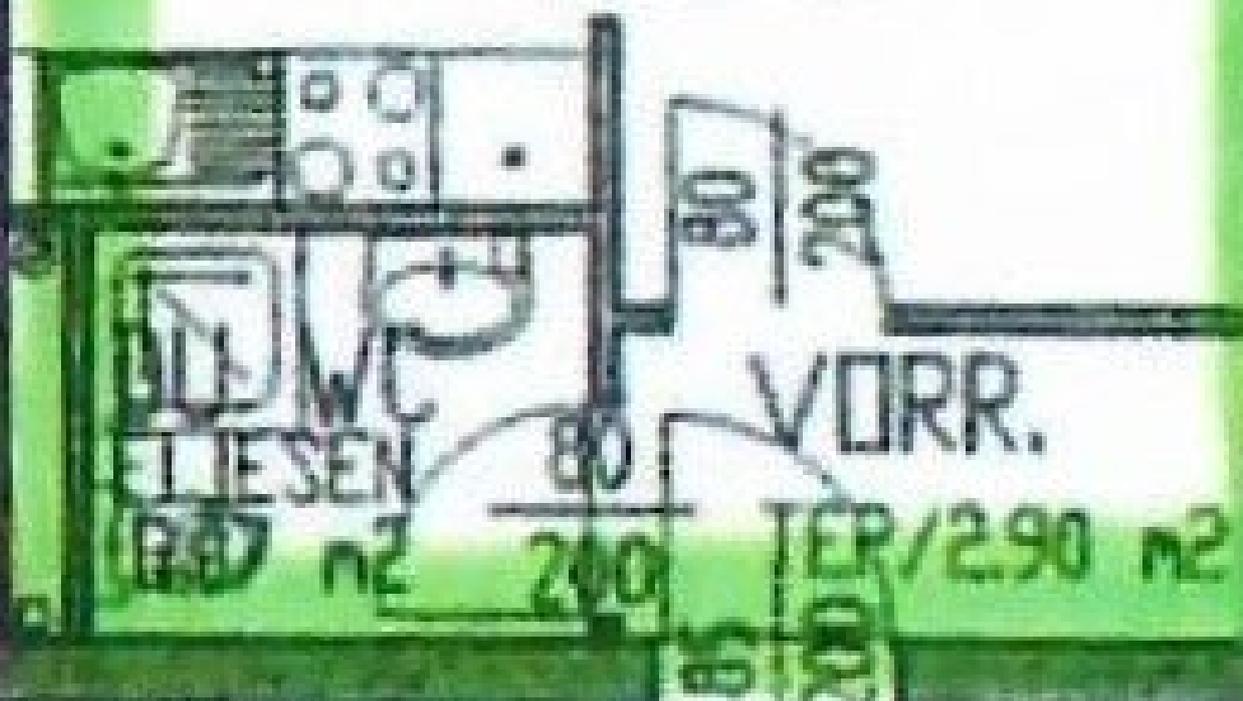






TOP 15,23,31
23.21 m²

WOHNRAUM
TEPPICH
17.24 m²



Objektbeschreibung

IN DER MEISELSTRASSE BEI DER U3-STATION JOHNSTRASSE (MEISELMARKT) GELANGT DIESE CA. 23,21 m² NEUBAU-GARCONNIERE ZUR BEFRISTETEN VERMIETUNG!

Vorzimmer, Einzelwohnraum mit Kochnische, Badezimmer mit WC

Ausstattung:

- **Küche mit Einbaugeräten**
- **Badezimmer mit Dusche, Waschtisch und WC**
- **Laminatböden, Fliesen in den Nassbereichen**
- **Telekabelfernsehanschluss, Gegensprechanlage**
- **Hauszentralheizung**
- **Waschküche im Haus**
- **Fahrradabstellraum im Haus**

Lage

MEISELSTRASSE BEI U3-STATION JOHNSTRASSE mit bester Infrastruktur des 15. Bezirks (Johnstraße, Sturzgasse, Märzstraße, Meiselmarkt, Hütteldorfer Straße) sowie perfekten Verkehrsanbindungen der U3-Stationen Johnstraße (Meiselmarkt) sowie die Linien 10, 10A, 49, 52 + N49 sind in unmittelbarer Nähe

Sonstiges

Gesamtmiete € 615,45 inkl. Betriebskosten, 10 % MwSt.,

zzgl. Heizung und Strom-Akonto € 83,55 inkl. 20 % MwSt. per Monat

Kaution: € 2.100,00 per Überweisung

auf 5 Jahre befristete Hauptmiete, ablösefrei, Sofortbezug möglich!

1 Jahr Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist

Anbindung öffentlicher Verkehr

U3-Stationen Johnstraße (Meiselmarkt) sowie die Linien 10, 10A, 49, 52 + N49 sind in unmittelbarer Nähe

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <1.250m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <250m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <500m

Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <250m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap