

Terrassenwohnung in Steinach am Brenner – Ihr neues Zuhause wartet!



Objektnummer: 150

Eine Immobilie von ImmoPenz - Martin Penz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6150 Steinach am Brenner
Baujahr:	2002
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	69,37 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	9,33 m ²
Heizwärmebedarf:	C 58,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,04
Kaufpreis:	280.000,00 €
Betriebskosten:	265,00 €

Ihr Ansprechpartner

Martin Penz

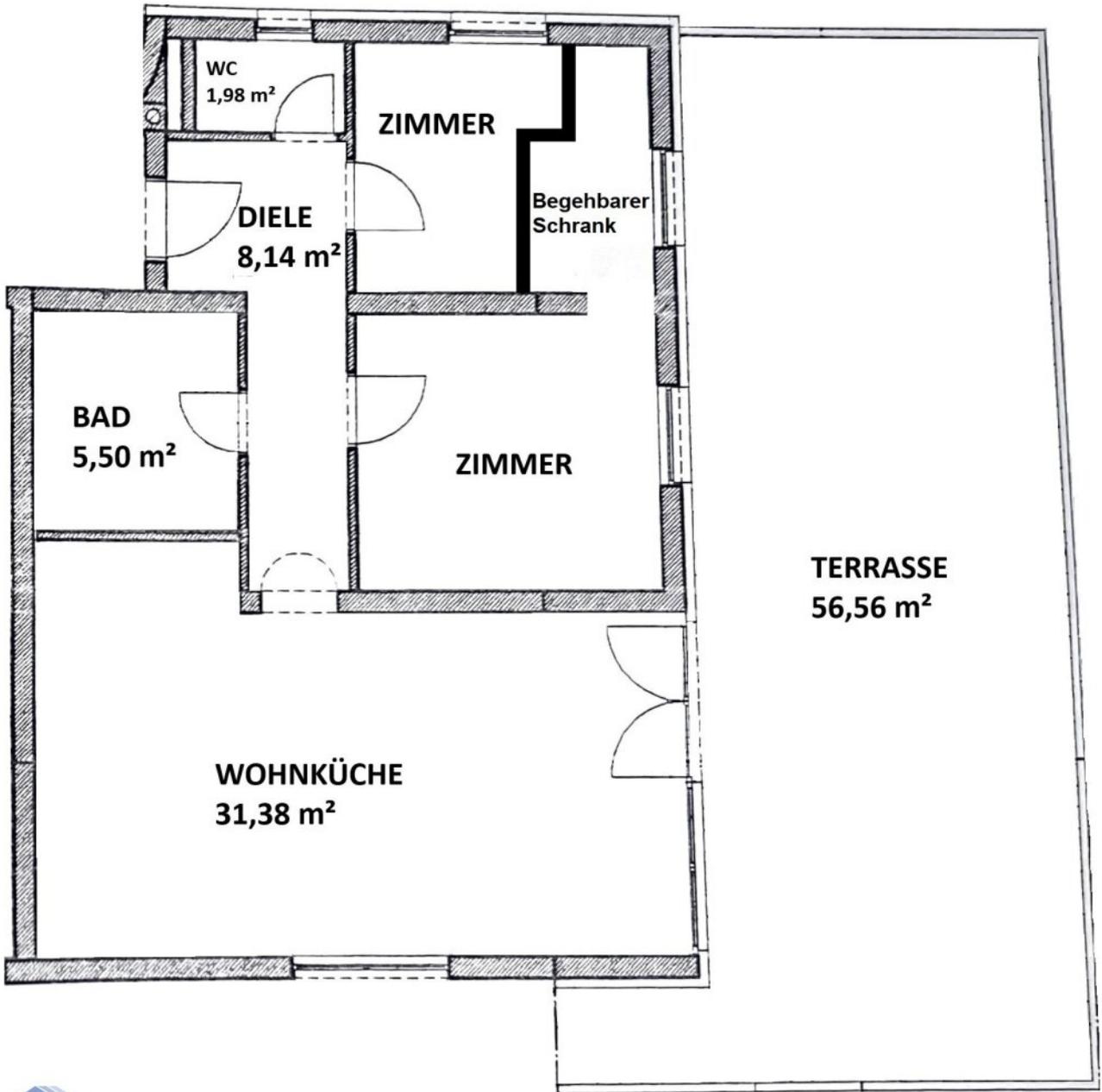
ImmoPenz - Martin Penz
Franz-de-Paula-Penz Weg 30
6165 Telfes

T +43 5225 64678
H +43 699 164 678 01
F +43 5225 64852

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Gemeinde Steinach am Brenner, Tirol!

In einem kleinen Mehrfamilienhaus in Steinach am Brenner mit nur fünf Wohneinheiten wird eine gemütliche 3-Zimmerterrassenwohnung zum Kauf angeboten. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und verfügt über eine Wohnnutzfläche von ca. 69,37 m².

Die Raumaufteilung umfasst eine Wohnküche mit Zugang zur Terrasse, zwei Zimmer, ein Badezimmer mit Badewanne, ein separates WC sowie eine Diele mit Flur. Zusätzlich bietet die Wohnung eine großzügige Terrasse (ca. 56,56 m²), ein geräumiges Kellerabteil (ca. 9,33 m²) und einen überdachten Kfz-Stellplatz (ca. 14,48 m²).

Stellen Sie sich vor, wie Sie an lauen Sommerabenden mit Freunden und Familie auf Ihrer Terrasse entspannen und dabei die atemberaubende Bergkulisse genießen.

Die im Kaufpreis enthaltene Einbauküche ist nicht nur funktional, sondern auch einladend und ideal für kulinarische Abenteuer. Hier können Sie Ihre Kochkünste entfalten und unvergessliche Abende verbringen.

Das Badezimmer mit großer Badewanne lädt zu entspannenden Wohlfühlmomenten ein – der perfekte Rückzugsort nach einem aktiven Tag in den Bergen.

Weitere Pluspunkte sind der überdachte Kfz-Stellplatz und das große Kellerabteil.

Der außenliegende Sonnenschutz gewährleistet ein behagliches Raumklima im Sommer.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihre neue Terrassenwohnung wartet bereits auf Sie – genießen Sie die Vorzüge des Tiroler Lebensstils und machen Sie Steinach am Brenner zu Ihrem neuen Lebensmittelpunkt!

Alle Angaben, Maße und Zeichnungen sind unverbindliche Planungsangaben ohne Gewähr auf Basis der Eigentümerangaben. Für Eingebefehler übernehmen wir keine Haftung.

Nebenkosten: 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Eintragungsgebühr, Kosten für Vertragserstellung (1,8% inkl. 20% USt. plus Barauslagen und Beglaubigungskosten) und 3,6% Maklerhonorar inkl. 20% USt. an die Firma Martin Penz.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <1.500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap