

## **Einfamilienhaus in ruhiger Wohnsiedlung**



**Objektnummer: 8119**

**Eine Immobilie von 4immobilien OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |                                 |
|--------------------------------------|---------------------------------|
| <b>Art:</b>                          | Haus                            |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                      |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 3843 Dobersberg                 |
| <b>Baujahr:</b>                      | 1970                            |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | 295,10 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | 3,03                            |
| <b>Kaufpreis:</b>                    | 230.000,00 €                    |
| <b>Provisionsangabe:</b>             |                                 |

8.280,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Susanne Angelmayer

4immobilien  
Utzstraße 1  
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 43 42 848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



KOSTENLOSE

FINANZIERUNGSANGEBOTE

**Susanne Angelmayr**

**0664 / 434 28 48**

[angelmayr@4immobilien.at](mailto:angelmayr@4immobilien.at)

Im Fluss des Lebens bleiben mit 4immobilien 



**Suche Immobilien für meine Vormerkkunden**



**kostenlose Marktwerteinschätzung**

*Da überlegst deine Immobilie zu verkaufen! Ruf an!*

[www.4immobilien.at](http://www.4immobilien.at) **0664 / 434 28 48** 



## Objektbeschreibung

In ruhiger Siedlungslage gelegen, wird dieses wunderbare Haus verkauft. Das Haus wird mittels Fernwärme beheizt und ist sofort bezugsfertig. Der schöne uneinsehbare Garten mit Weitblick bietet Erholung sowie einen Altbaumbestand. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote sind in unmittelbarer Nähe und sorgen für ein angenehmes Wohngefühl.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.