

**Erleben Sie die Ausstrahlung. Landhaus in typisch  
Weinviertler „L“ Form, best gepflegt**



**Objektnummer: 199716896**

**Eine Immobilie von Reimer Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Landhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2212 Großengersdorf
<b>Baujahr:</b>	1967
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	100,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Kaufpreis:</b>	220.000,00 €

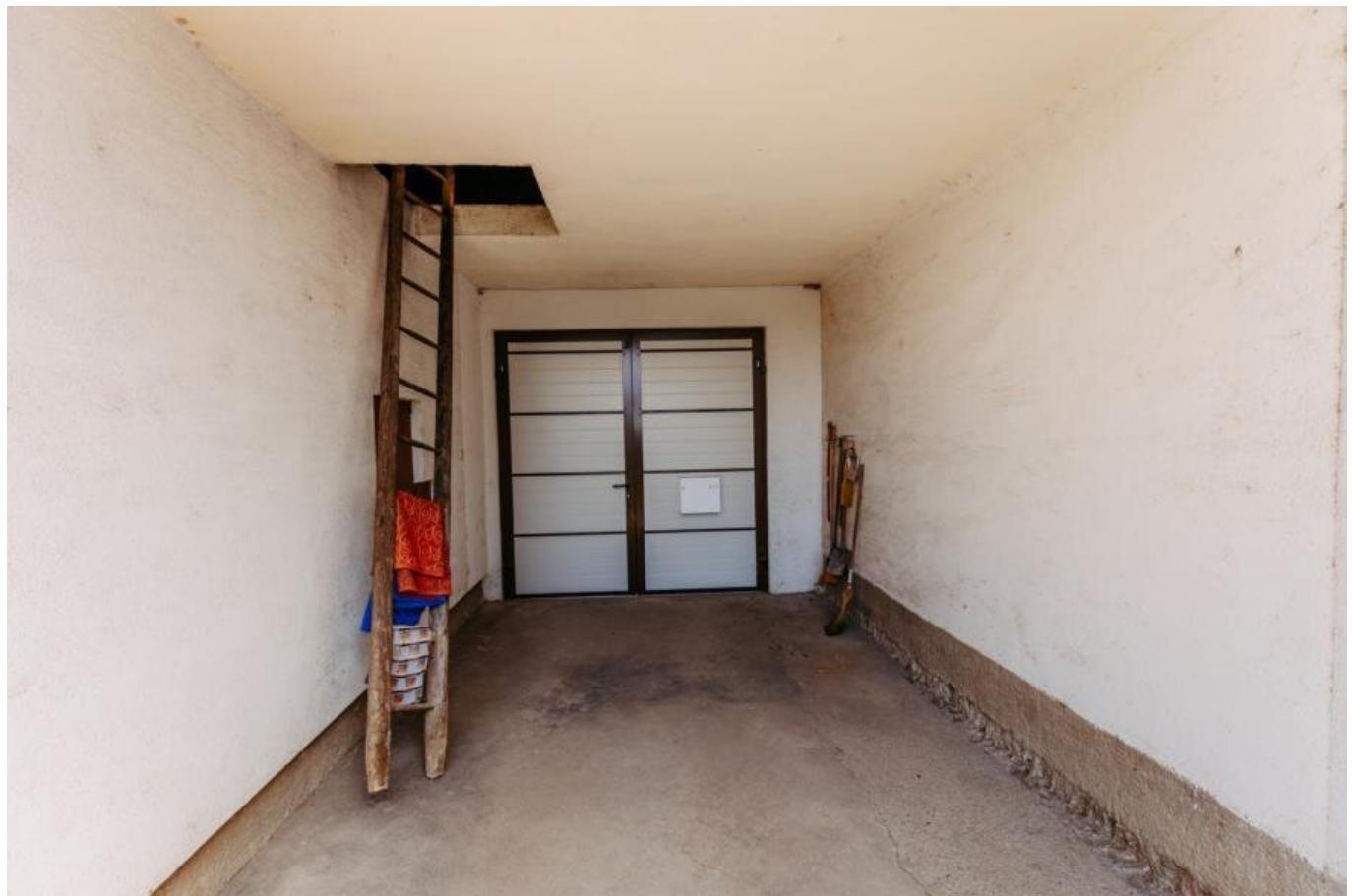
## Ihr Ansprechpartner

### **Manfred Kemler**

Reimer Immobilien GmbH  
Hauptplatz 10  
2130 Mistelbach

T +43 6763508462

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







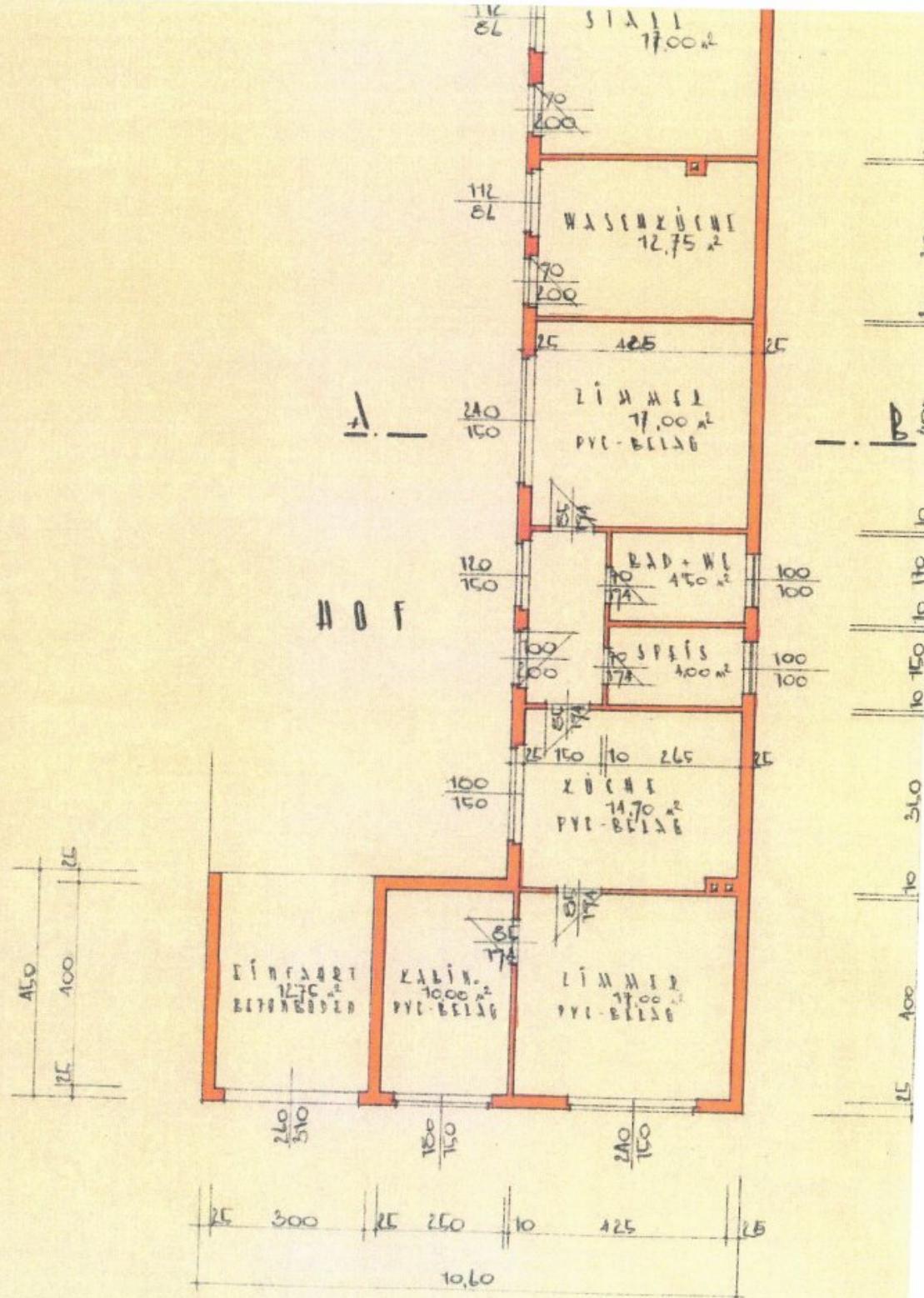






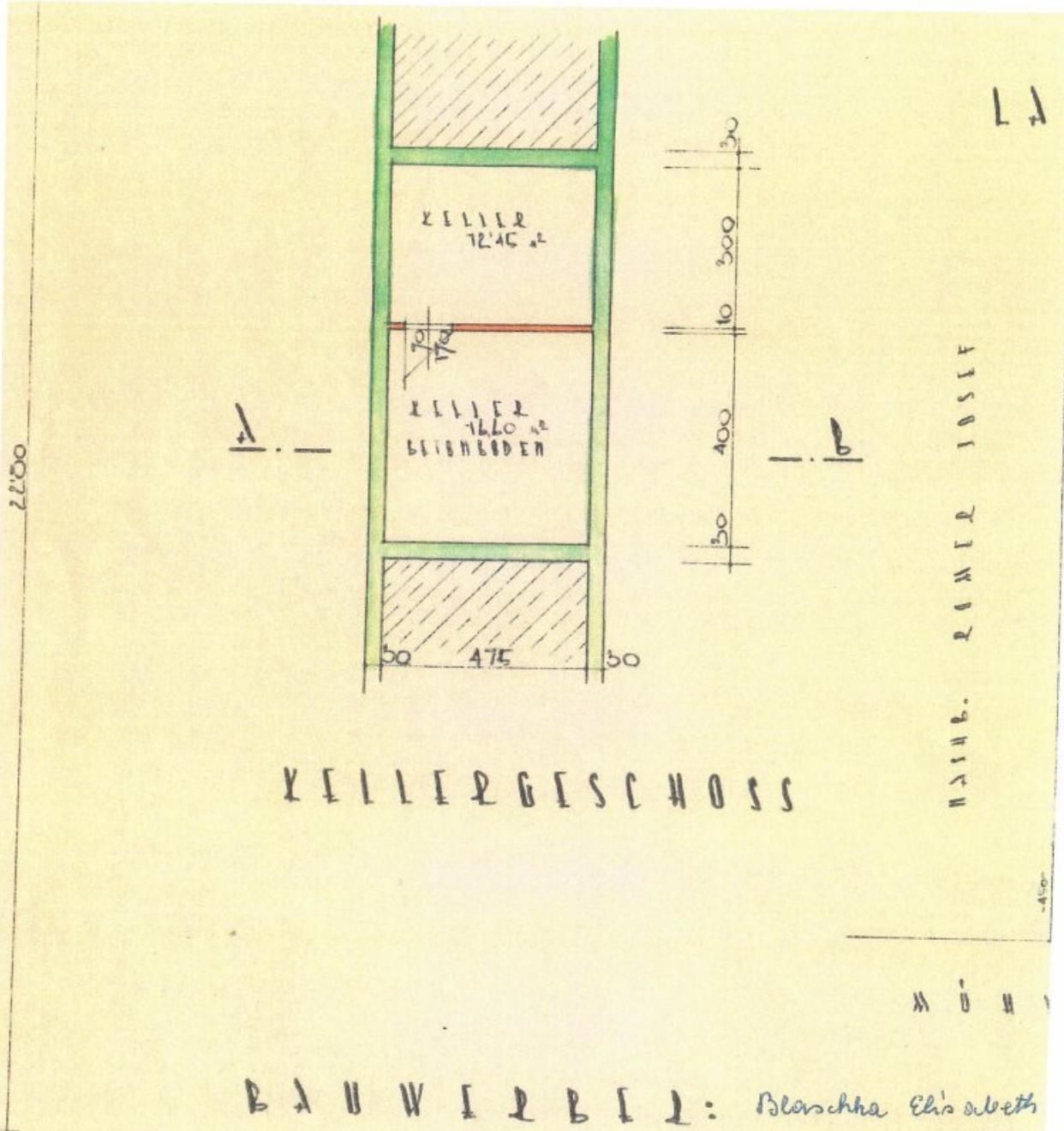






ERDGESCHLOSSEN

6 2 8 5



BAUWIRTBALL: Blaschka Elisabeth

BAUFÜLLER:

Franz Wimmer  
BAUMEISTER  
BAUSTOFFE  
2212 GROSS-ENGERSDORF  
~~Hauptstraße 88~~

LIBERTAS B.R.

# Objektbeschreibung

## Erdgeschoss

100 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche, Wohnzimmer, Wohn- Einbauküche mit Essplatz, Schlafzimmer, Kabinett, Waschküche, Wirtschaftsraum, Speis, Bad (Dusche neu), WC, Vorraum,

### **TEILMÖBLIERUNG**

## **Kellergeschoss**

Teilkeller bestehend aus 2 Kellerräumen

Heiztechnik: (Gas-Zentralheizung 1997)

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <4.500m

Apotheke <6.000m

Klinik <6.000m

### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <1.000m

Schule <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <5.000m

Einkaufszentrum <7.000m

### **Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <2.000m

Polizei <6.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <6.000m

Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap