

**ACHTUNG PREISREDUKTION! Wohnen im Herzen des
historischen Höhenluftkurorts Semmering!**



Objektnummer: 21862

Eine Immobilie von Immobilienwelt Leiner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2680 Semmering-Kurort
Wohnfläche:	51,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	85,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,66
Kaufpreis:	135.000,00 €
Betriebskosten:	330,00 €

Ihr Ansprechpartner

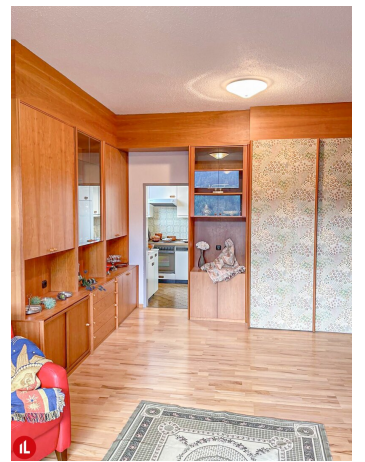


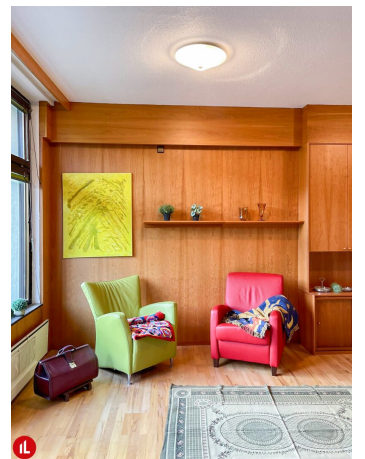
Maria Leiner

Immobilienwelt Leiner
Himberger Straße 1
2320 Schwechat

H +43 664 116 11 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Wohnen, wo andere Urlaub machen!

Wenn Sie von "normalen" 0-8-15 Wohnungen genug haben, sind Sie hier genau richtig! In der warmen Jahreszeit erwartet Sie ein genussvolles Wanderparadies, vielseitige Fahrrad- und Mountainbike-Strecken sowie ein geschichtsträchtiger Golfplatz. Doch nicht nur sportlich sind Sie hier im Paradies: Der "Kultur.Sommer.Semmering" bietet Lesungen, Theateraufführungen und ein hochkarätiges Programm. Im Winter locken perfekt präparierte Skipisten, idyllische Langlaufloipen und ausgiebige Schneespaziergänge in der klaren Höhenluft.

DETAILS DER WOHNUNG

- * ca. 51 m² Wohnfläche
- * 1 Zimmer
- * Aussicht auf das traumhafte Bergpanorama
- * Balkon
- * Gemeinschaftspool
- * Sauna und Spa-Bereich
- * sofort verfügbar
- * monatliche Betriebskosten: € 330
- * **Kaufpreis: vH. €135.000,00**

BEEINDRUCKENDE LAGE

- * sehr zentrale und dennoch ruhige Lage

Überzeugen Sie sich selbst von der modernen Ausstattung und der idealen Lage der Wohnung und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

RUFEN SIE AN - ICH FREUE MICH AUF SIE!

Maria Leiner - [0664 116 11 11](tel:06641161111)

Alleinbeauftragt

Unser Erfolgshonorar beträgt 3,6 % inkl. USt.

Ihre Anfrage ist wichtig und wertvoll!

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns nur möglich, Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren. Dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen des Objektes. Wir danken für Ihr Verständnis und freuen uns, Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m
Apotheke <5.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <1.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap