

**ACHTUNG PREISREDUKTION! Wohnen im Herzen des historischen Höhenluftkurorts Semmering!**

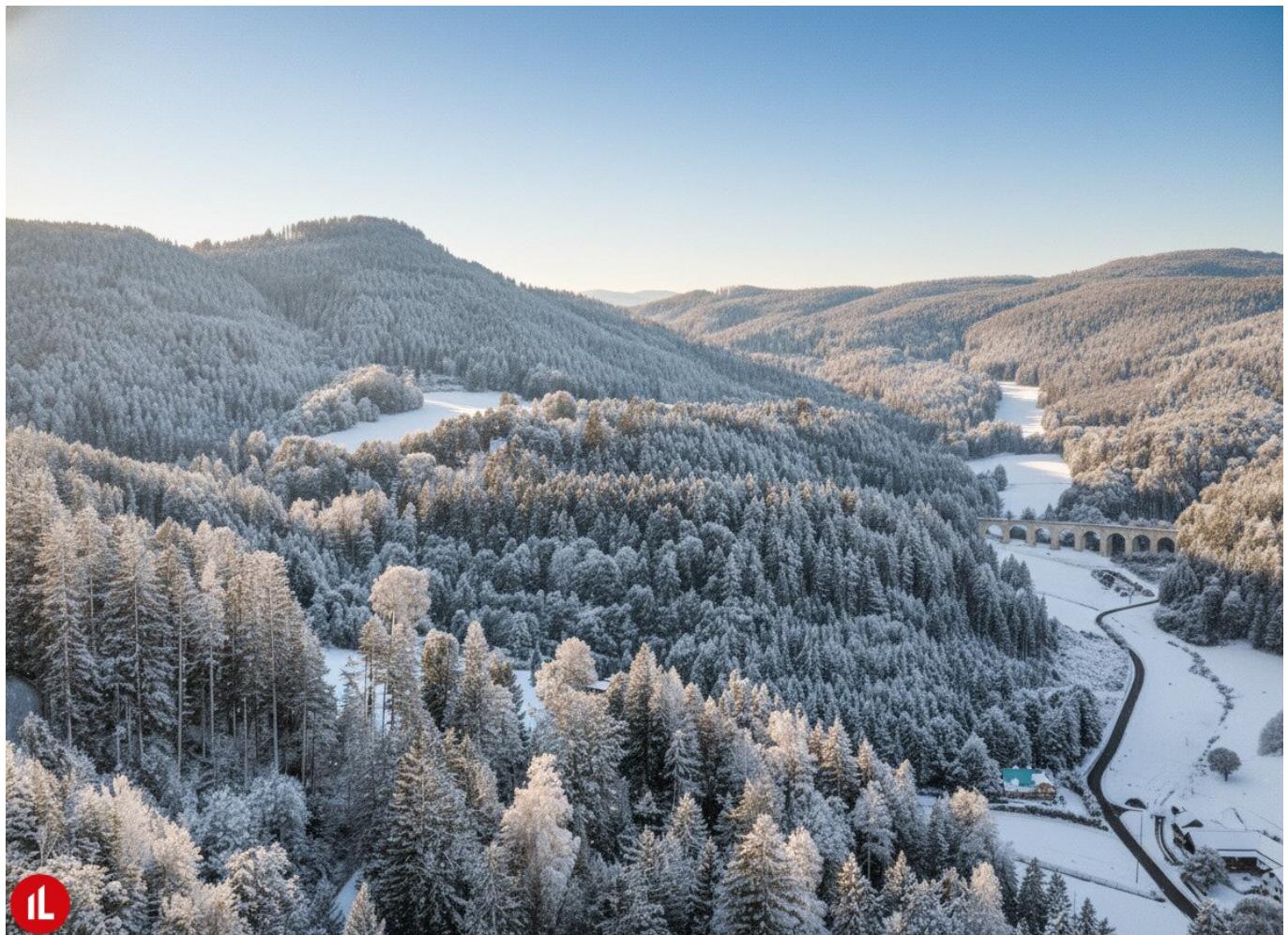


**Objektnummer: 21862**

**Eine Immobilie von Immobilienwelt Leiner**









# Objektbeschreibung

## Wohnen, wo andere Urlaub machen!

Wenn Sie von "normalen" 0-8-15 Wohnungen genug haben, sind Sie hier genau richtig! In der warmen Jahreszeit erwartet Sie ein genussvolles Wanderparadies, vielseitige Fahrrad- und Mountainbike-Strecken sowie ein geschichtsträchtiger Golfplatz. Doch nicht nur sportlich sind Sie hier im Paradies: Der "Kultur.Sommer.Semmering" bietet Lesungen, Theateraufführungen und ein hochkarätiges Programm. Im Winter locken perfekt präparierte Skipisten, idyllische Langlaufloipen und ausgiebige Schneespaziergänge in der klaren Höhenluft.

## DETAILS DER WOHNUNG

- \* ca. 51 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- \* 1 Zimmer
- \* Aussicht auf das traumhafte Bergpanorama
- \* Balkon
- \* Gemeinschaftspool
- \* Sauna und Spa-Bereich
- \* sofort verfügbar
- \* monatliche Betriebskosten: € 330
- \* Kaufpreis: vH. €135.000,00**

## BEEINDRUCKENDE LAGE

- \* sehr zentrale und dennoch ruhige Lage

Überzeugen Sie sich selbst von der modernen Ausstattung und der idealen Lage der Wohnung und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

## RUFEN SIE AN - ICH FREUE MICH AUF SIE!

**Maria Leiner - [0664 116 11 11](tel:06641161111)**

Alleinbeauftragt

Unser Erfolgshonorar beträgt 3,6 % inkl. USt.

## **Ihre Anfrage ist wichtig und wertvoll!**

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns nur möglich, Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren. Dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen des Objektes. Wir danken für Ihr Verständnis und freuen uns, Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <4.000m  
Apotheke <5.500m  
Krankenhaus <3.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <2.000m  
Kindergarten <2.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.500m  
Bäckerei <2.500m  
Einkaufszentrum <9.500m

### **Sonstige**

Bank <2.500m  
Geldautomat <2.500m  
Post <1.000m  
Polizei <2.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <1.000m  
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap