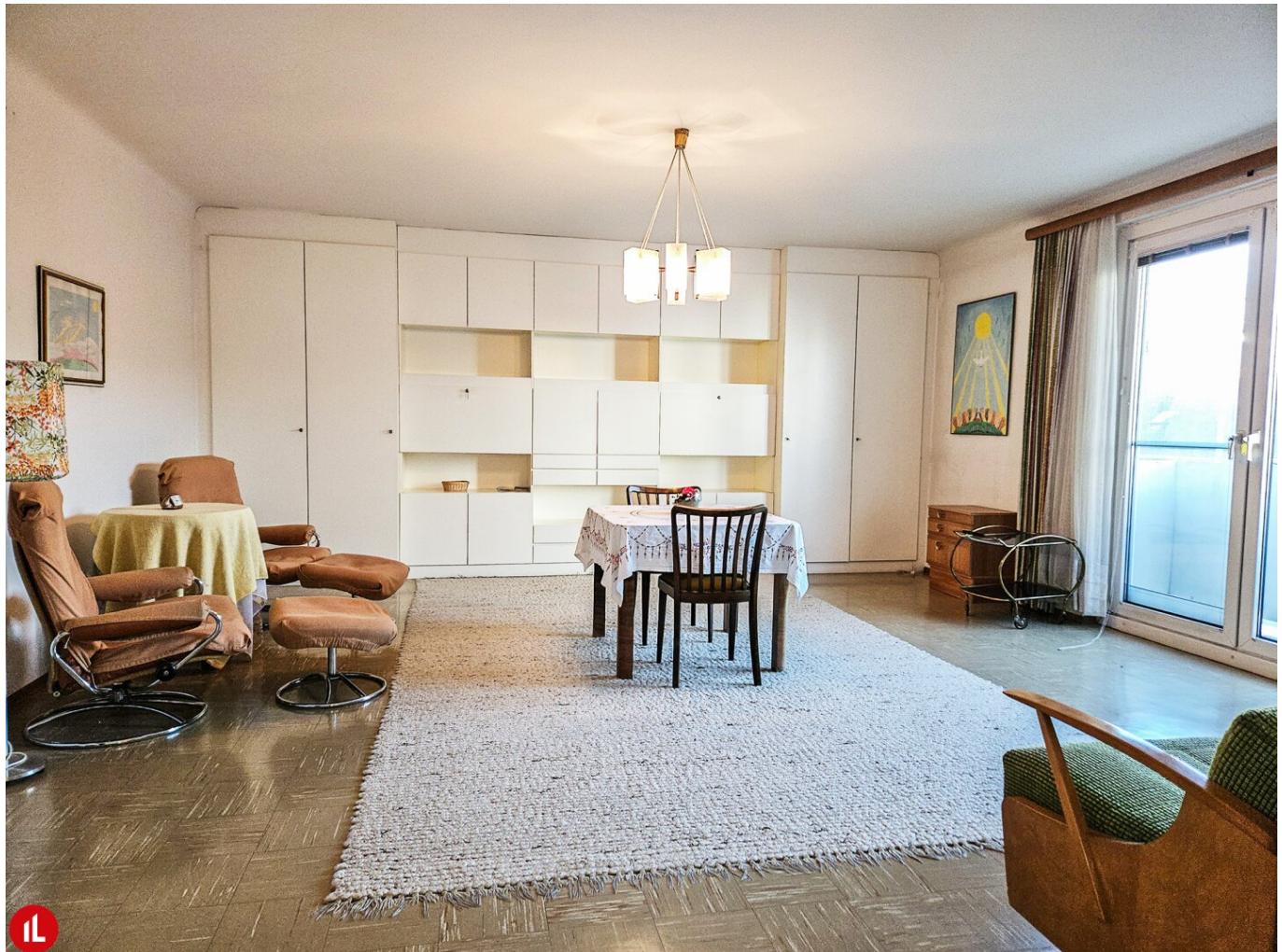


Groß und Günstig! Eigentumswohnung im Zentrum von Schwechat



Objektnummer: 21868

Eine Immobilie von Immobilienwelt Leiner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Baujahr:	1960
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	137,42 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 75,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,93
Kaufpreis:	333.000,00 €
Betriebskosten:	397,51 €
USt.:	48,91 €
Provisionsangabe:	

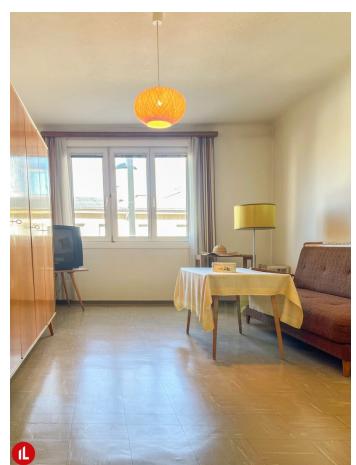
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

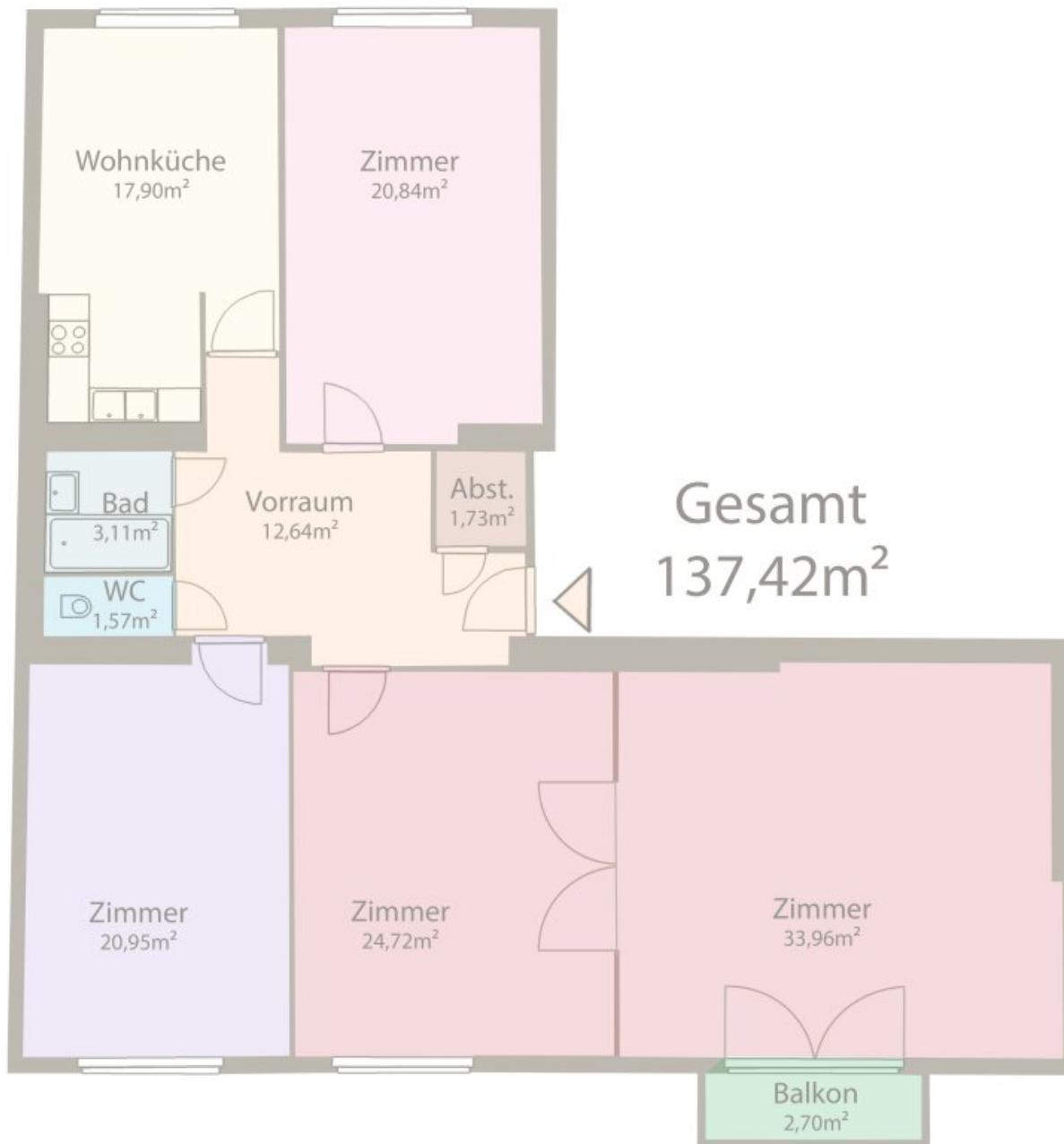


Paul Hanifl

Immobilienwelt Leiner
Himberger Straße 1
2320 Schwechat







Objektbeschreibung

Eigentumswohnung mit Büro

Am charmanten Hauptplatz wartet eine Wohnung auf Sie, die modernes Wohnen mit urbanem Flair verbindet. Lichtdurchflutete Räume und eine durchdachte Aufteilung schaffen ein Ambiente, in dem man sich vom ersten Moment an wohlfühlt.

Ob als gemütliches Zuhause für Paare, als großzügiger Rückzugsort für Familien oder als stilvolle Adresse für anspruchsvolle Singles – hier finden Sie die perfekte Balance zwischen Ruhe und Stadtleben.

LAGE & INFRASTRUKTUR

Die Lage dieser Immobilie ist unschlagbar. Direkt am Hauptplatz von Schwechat gelegen, sind Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Auch die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Bus, Bahn, Flughafen sowie die Autobahnen S1 und A4 sorgen für eine perfekte Anbindung in alle Richtungen. Für Freizeit- und Sportbegeisterte bietet die Umgebung zahlreiche Möglichkeiten.

DETAILS DER WOHNUNG

- * 137,42 m² Wohnfläche
- * 4 helle Zimmer
- * Balkon
- * praktischer Abstellraum
- * ruhiger, grüner Innenhof
- * Garage im Eigentum € 17.000,-
- * direkt am Hauptplatz in Schwechat
- * sofort verfügbar
- * monatliche Betriebskosten: € 525,85
- * Kaufpreis: € 333.000,-**

RUFEN SIE AN - ICH FREUE MICH AUF SIE!

Paul Hanifl - [0664 125 11 11](tel:06641251111)

Alleinbeauftragt

Unser Erfolgshonorar beträgt 3,6 % inkl. USt.

Ihre Anfrage ist wichtig und wertvoll!

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns nur möglich, Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren. Dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen des Objektes. Wir danken für Ihr Verständnis und freuen uns, Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <7.500m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <5.500m

Straßenbahn <2.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap