Sonnige 3-Zimmerwohnung mit Bergblick in Scheffau am Wilden Kaiser

Ansicht Wohnhaus im Süden, Schöne 3-Zimmerwohnung mit Stellplatz, Scheffau

Objektnummer: 737

Eine Immobilie von RWI REAL WEST IMMOBILIEN GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6351 Scheffau am Wilden Kaiser
Baujahr:	2008
Wohnfläche:	83,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	9,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 44,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,06
Kaufpreis:	420.000,00 €
Betriebskosten:	203,00 €
Heizkosten:	113,00 €
Sonstige Kosten:	105,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Doris Rass

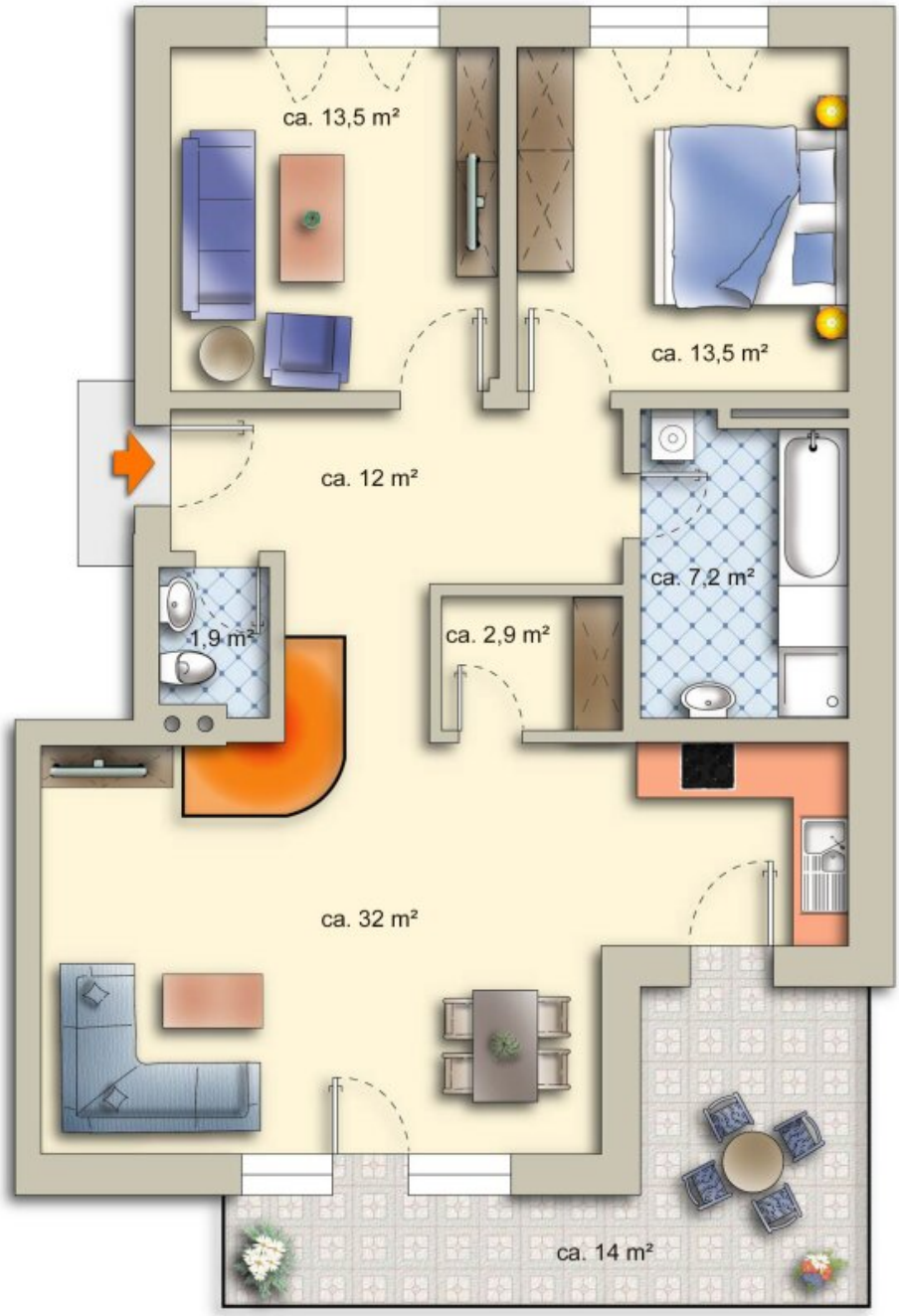
RWI REAL WEST IMMOBILIEN GmbH
Oberer Stadtplatz 5b/II
6330 Kufstein

Lammertaler

REAL WEST IMMOBILIEN

Miele
Miele

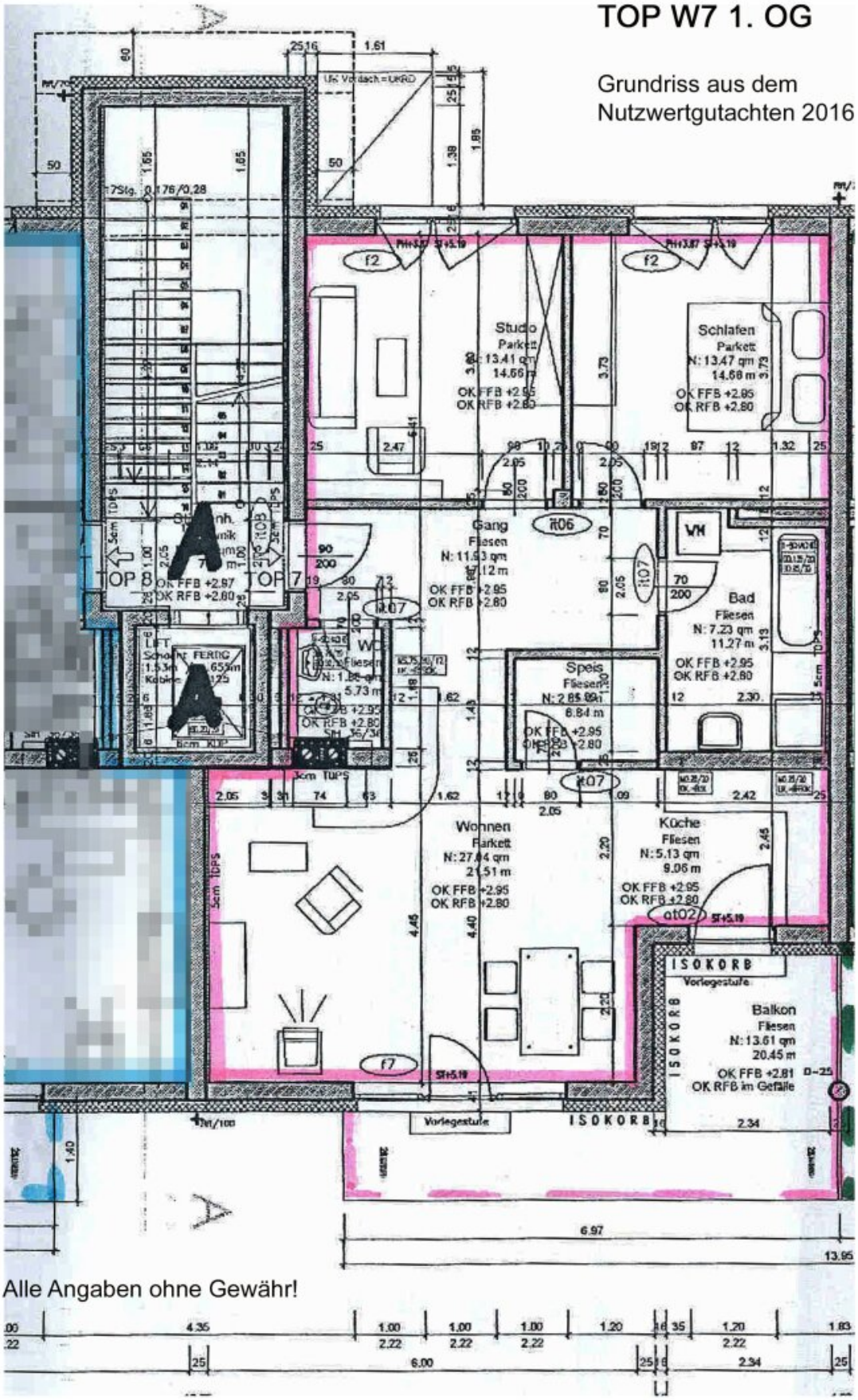
Schematischer Grundriss mit Einrichtungsvorschlag
Top W7 1.OG



Alle Angaben ohne Gewähr!

TOP W7 1. OG

Grundriss aus dem
Nutzwertgutachten 2016



Alle Angaben ohne Gewähr!

Objektbeschreibung

Sonnige 3-Zimmer-Wohnung mit Stellplatz und Bergblick in Scheffau am Wilden Kaiser

In bester Lage von Scheffau am Wilden Kaiser steht diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit ca. **83 m² Wohnfläche** und einer großzügigen **Loggia**/Balkon von ca. 14 m² zum Verkauf. Ruhige, sonnige Lage mit Blick auf das Kaisergebirge und das Skigebiet Wilder Kaiser – Brixental.

Die Wohnung überzeugt durch einen hellen Wohn-/Essbereich mit Kaminanschluss und direktem Zugang zur **Loggia**/Balkon, zwei Schlafzimmer mit Echtholzböden sowie ein modernes Badezimmer mit Wanne und separater Dusche. Hochwertige Ausstattung wie Fußbodenheizung, Glasfaseranschluss im Haus, elektrische Raffstores und eine Markise sorgen für zusätzlichen Wohnkomfort.

Die **2008** in Massivbauweise errichtete Wohnanlage mit **Lift** präsentiert sich gepflegt und wird durch ein Hausmeisterservice betreut. Ein **Tiefgaragenstellplatz** ist im Kaufpreis enthalten, ein zweiter kann erworben werden. Ein geräumiges Kellerabteil mit Fenster rundet das Angebot ab.

Bezug ist **sofort** möglich.

Unsere Fotos sind original und nicht mit KI bearbeitet. Weitere Details auf Anfrage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <4.500m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m
Höhere Schule <5.000m
Universität <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <9.000m
Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap