

Büro/Praxis im Zentrum von Jenbach zur Miete



Eingang und Wartebereich/Empfang

Objektnummer: 1124

Eine Immobilie von TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6200 Jenbach
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	70,56 m ²
Nutzfläche:	70,56 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	G 354,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,63

Ihr Ansprechpartner



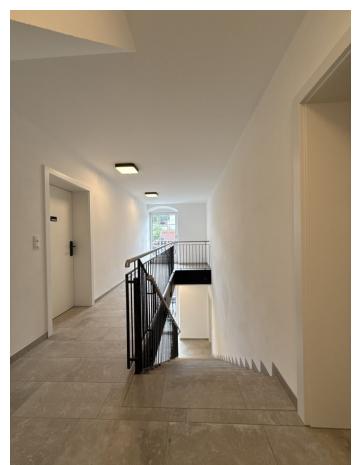
Jasmin Rainer

TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH
Riedelstraße 6
6330 Kufstein

T +43 5372 220 80 - 140
H +43 676 3283741

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









1.Obergeschoss

0 1 2 3 4 5m

Objektbeschreibung

Attraktive Büro oder Praxisfläche im Zentrum von Jenbach

Gewerbeeinheit: Büro, Praxis oder Studio

Nutzfläche: 70,56 m²

Sie suchen einen modernen Standort für Ihr Unternehmen? Diese ca. 70 m² große Einheit überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung.

[Hier geht's zum Rundgang](#)

Highlights:

- 2 helle Räume – ideal als Büro oder Behandlungszimmer
- Empfangs- bzw. Wartebereich mit neuer Einbauküche
- Badezimmer mit Dusche & Badewanne, 2 WCs (1 davon separat als Gäste bzw. Kunden WC)
- Erstbezug nach Modernisierung, hochwertige Ausstattung inklusive Einbauküche mit E-Geräte, Fixeinbauten im Badezimmer und Deckenleuchten
- Zentrale Lage mit perfekter Infrastruktur: Bahnhof, Ärzte, Apotheke, Banken & Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe
- 2 Parkplätze im Freien inkludiert

Wichtig: Kein Außenbereich vorhanden und kein Lift (nicht barrierefrei).

**Nettomiete monatlich: € 1.060,00 € zzgl. 20% USt + 208,00 € zzgl. 20% USt.
Betriebskosten + 116,67 € zzgl. 20% USt. für 2 Parkplätze im Freien = 1.661,60 €
Bruttogesamtmiete**

Wenn Sie interessiert sind, schreiben Sie bitte ein Mail an: rainer@tiroler-immobilien.at mit folgenden Informationen zu Ihrer Person/Ihrem Unternehmen:

- Vor- und Nachname + Firmenname
- Tätigkeitsbeschreibung und gewünschter Bezugstermin

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Jasmin Rainer von Tiroler Immobilien

Mietnebenkosten:

3 Bruttomieten Kaution

Mietvertragsvergebührung

2 Bruttomieten Vermittlungsprovision

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <7.500m

Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap