TOP W5: 3-Zimmer-Wohnung im Obergeschoss

Küche und Wohnen

Objektnummer: 1123

Eine Immobilie von TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6200 Jenbach
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	59,47 m²
Nutzfläche:	59,47 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	G 354,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,63
Gesamtmiete	866,00 €
Kaltmiete (netto)	713,64 €
Kaltmiete	794,64 €
Betriebskosten:	81,00 €
USt.:	71,36 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

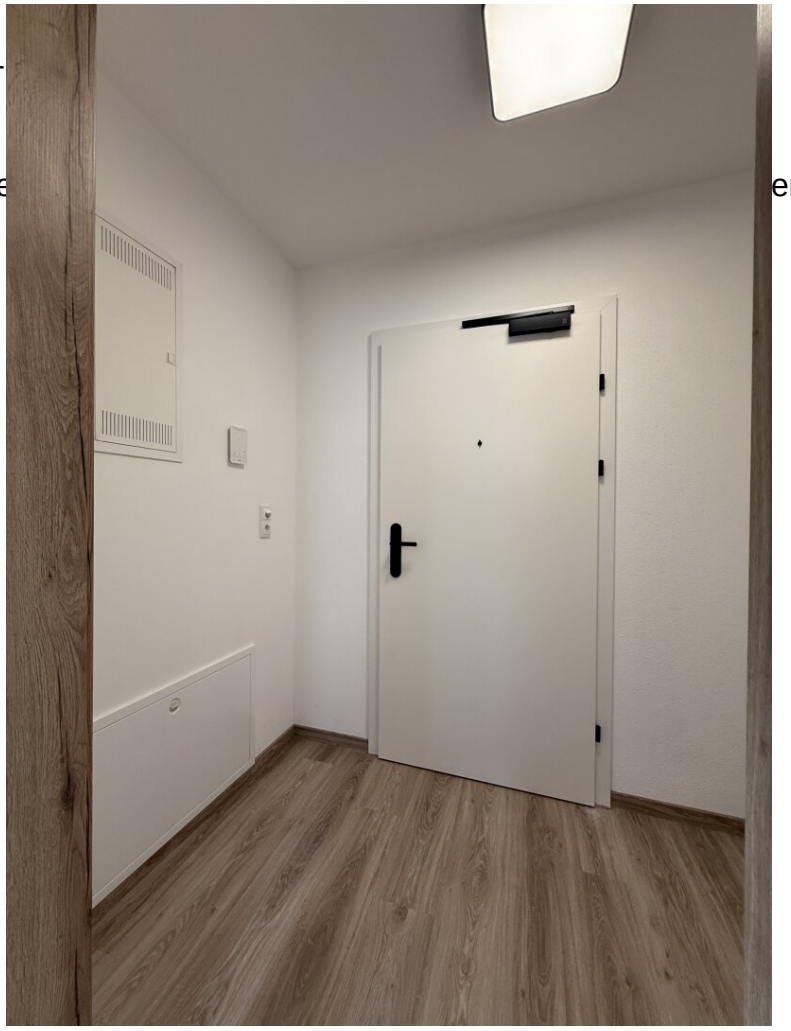
Ihr Ansprechpartner

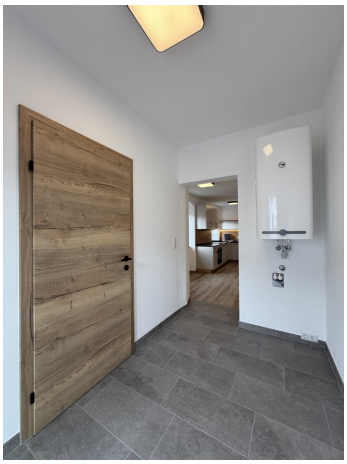
Jasmin Rainer

TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH
Riedelstraße 6
6330 Kufstein

T +43 5372 220 80 -
H +43 676 3283741

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.





gesamt: 59,47 m²

Top 5
1.Obergeschoss

0 1 2 3 4 5m

gesamt: 59,47 m²

Top 5

1.Obergeschoss

0 1 2 3 4 5m

Objektbeschreibung

Personalwohnungen in Jenbach an Unternehmer zu vermieten

In der **Kirchgasse 4 in Jenbach** gelangen **ab 01.10.2025 fünf hochwertig ausgestattete Wohnungen und eine Gewerbeeinheit (Büro, Praxis) zur Vermietung.**

Das Wohnhaus bietet eine Vielfalt an individuell geschnittenen Grundrissen – von gut aufgeteilten 2- und 3-Zimmer-Wohnungen bis hin zu einer vielseitig nutzbaren Gewerbeeinheit im Obergeschoss.

Die Wohnungen sind zwischen 48 m2 und 69 m2 groß und bieten echtes Wohlfühlambiente und gut geschnittene Grundrisse.

Alle Einheiten überzeugen durch **moderne Ausstattung, Moderne Einbauküchen mit E-Geräten, Badezimmerfixeinbauten, vorinstallierte Deckenleuchten und stilvolle Holzinnentüren.**

TOP W5: 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse

Wohnfläche: 59,47 m2

Ausgestattet ist die Wohnung mit einer modernen, neuen Einbauküche inklusive E-Geräte, Deckenleuchten und hochwertige Fixeinbauten im Badezimmer. ERSTBEZUG.

Die Wohnung ist unterteilt in:

- Eingangsbereich/Garderobe
- Wohn- und Essbereich
- 2 Schlafzimmer
- Gang
- Badezimmer mit Dusche + Fenster

- 16 m2 Terrasse

Hier geht's zum Rundgang

Wenn Sie Interesse an dieser Wohnung haben, schreiben Sie bitte ein Mail an: rainer@tiroler-immobilien.at mit folgenden Informationen zu Ihrer Person:

- Vor- und Nachname aller Personen
- TOP Nummer der gewünschten Wohnung angeben
- Arbeitgeber und Haushaltseinkommen
- Einzugsdatum & Haustiere

Sie erhalten dann in Kürze eine Antwort auf Ihre E-Mail und ggfs. eine Einladung zum Besichtigungstermin. Whatsapp-Nachrichten werden nicht beantwortet.

Jasmin Rainer von Tiroler Immobilien

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <7.500m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap