

TOP W3: 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss



Ess- und Wohnbereich

Objektnummer: 1121

Eine Immobilie von TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6200 Jenbach
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	48,17 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	G 354,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,63
Gesamtmiete	709,00 €
Kaltmiete (netto)	578,04 €
Kaltmiete	651,20 €
Betriebskosten:	73,16 €
USt.:	57,80 €

Ihr Ansprechpartner



Jasmin Rainer

TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH
Riedelstraße 6
6330 Kufstein

T +43 5372 220 80 - 140
H +43 676 3283741

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Wohnfläche: 48,17 m²

Top 3
Erdgeschoss

0 1 2 3 4 5m

Objektbeschreibung

Personalwohnungen in Jenbach an Unternehmer zu vermieten

In der **Kirchgasse 4 in Jenbach** gelangen **ab 01.10.2025 fünf hochwertig ausgestattete Wohnungen und eine Gewerbeeinheit (Büro, Praxis) zur Vermietung.**

Das Wohnhaus bietet eine Vielfalt an individuell geschnittenen Grundrissen – von gut aufgeteilten 2- und 3-Zimmer-Wohnungen bis hin zu einer vielseitig nutzbaren Gewerbeeinheit im Obergeschoss.

Die Wohnungen sind zwischen 48 m² und 69 m² groß und bieten echtes Wohlfühlambiente und gut geschnittene Grundrisse.

Alle Einheiten überzeugen durch **moderne Ausstattung, Moderne Einbauküchen mit E-Geräten, Badezimmerfixeinbauten, vorinstallierte Deckenleuchten und stilvolle Holzinnentüren.**

TOP W3: 2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche: 48,17 m²

Ausgestattet ist die Wohnung mit einer modernen, neuen Einbauküche inklusive E-Geräte, Deckenleuchten und hochwertige Fixeinbauten im Badezimmer. ERSTBEZUG.

Die Wohnung ist unterteilt in:

- Wohn- und Essbereich
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche + Fenster
- kein Außenbereich vorhanden

[Hier geht's zum Rundgang](#)

Wenn Sie Interesse an dieser Wohnung haben, schreiben Sie bitte ein Mail an: rainer@tiroler-immobilien.at mit folgenden Informationen zu Ihrer Person:

- Vor- und Nachname aller Personen
- TOP Nummer der gewünschten Wohnung angeben
- Arbeitgeber und Haushaltseinkommen
- Einzugsdatum & Haustiere

Sie erhalten dann in Kürze eine Antwort auf Ihre E-Mail und ggfs. eine Einladung zum Besichtigungstermin. Whatsapp-Nachrichten werden nicht beantwortet.

Jasmin Rainer von Tiroler Immobilien

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <7.500m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap