Traumhafte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Bergblick in Fügen!

Objektnummer: 433

Eine Immobilie von partner4immo gmbh

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6263 Fügen
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	80,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	389.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Claudia und David Schmied

partner4immo gmbh
Fachental 30
6233 Kramsach

T +43-5337-90 100
H +43-664-46 44 024

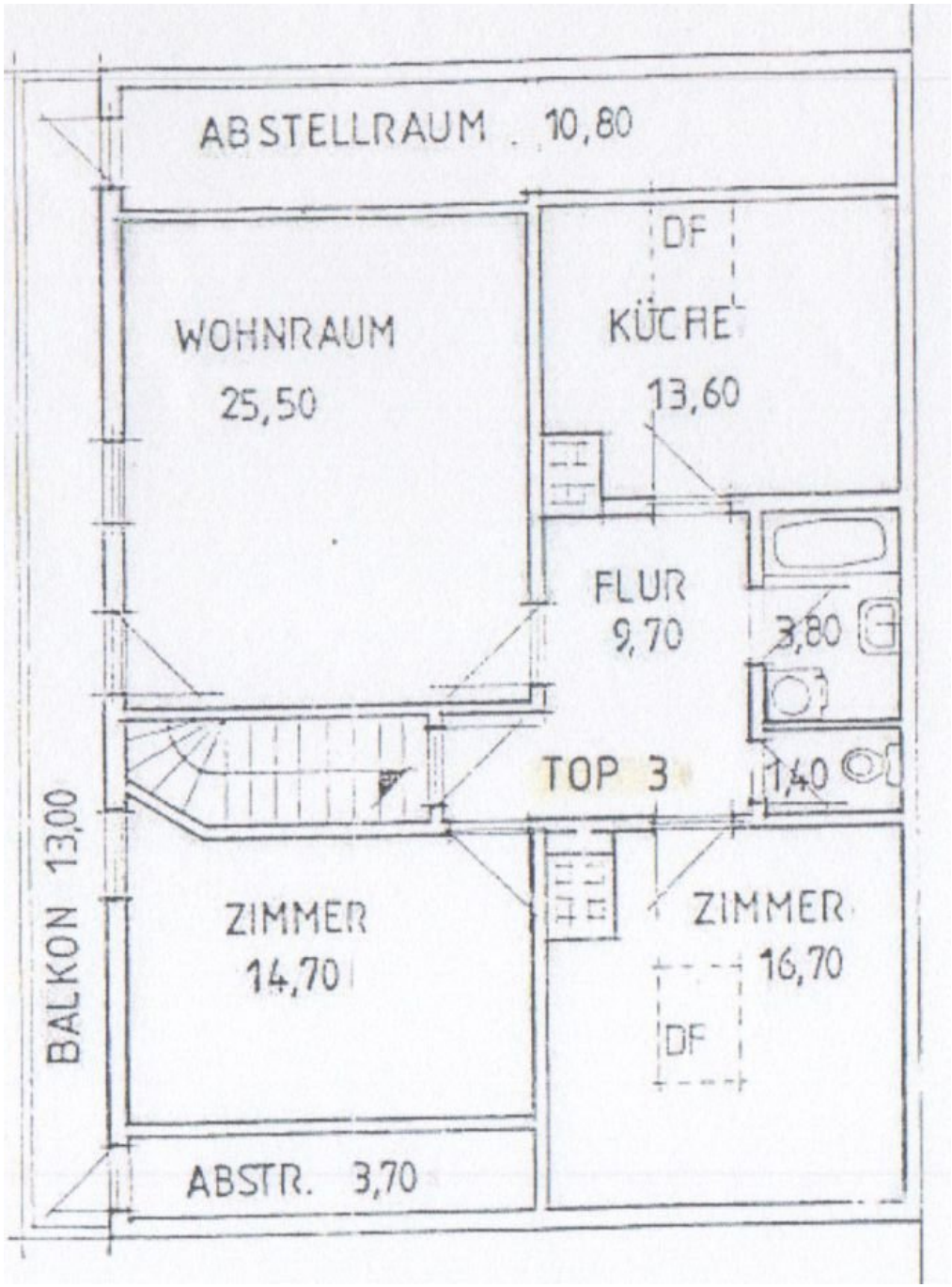
Bitte nutzen Sie unseren Link

zur 360° Tour
(siehe Text)

partner4immo
die immobilienmakler

Bitte besuchen Sie für entfernte oder unklickbare Links unsere sichere Homepage, dort stehen Ihnen alle Infos zum Objekt zur Verfügung.
www.partner4immo.at

partner4immo
die immobilienmakler


ABSTELLRAUM 10,80
WOHNRAUM
25,50
DF
KÜCHE
13,60
FLUR
9,70
3,80
TOP 3
1,40
BALKON 13,00
ZIMMER
14,70
ZIMMER
16,70
DF
ABSTR. 3,70

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Fügen, Tirol! Diese herrliche Dachgeschosswohnung bietet Ihnen nicht nur einen einzigartigen Rückzugsort, sondern auch ein Stück Lebensqualität inmitten dem vorden Zillertal.

Mit einer großzügigen Fläche von 80 m² und drei lichtdurchfluteten Zimmern bietet diese gepflegte Wohnung ausreichend Platz für Ihre individuellen Wohnbedürfnisse. Die gemütliche Wohnküche lädt zum gemütlichen Kochen und verweilen ein.

Sie besteht aus zwei geräumigen Schlafzimmern, einem großen Wohnzimmer mit Kachelofen, einer gemütlichen Wohn-Ess Küche, einem Badezimmer und einem WC.

Ein Balkon ist vom Wohnzimmer aus begehbar. Im Garten vor dem Haus gibt es noch eine private Terrasse zur ausschlieslichen Nutzung dieser Wohnung.

Der Balkon und die Terrasse sind absolute Highlights dieser Immobilie. Genießen Sie Ihren Morgenkaffee mit einem atemberaubenden Blick auf die umliegenden Berge und die grüne Natur.

Die Wohnung ist mit einer effizienten Fernwärme-Zentralheizung ausgestattet, die für ein angenehmes Raumklima sorgt. Zudem gehört eine durchdachte Einbauküche zur Ausstattung.

Für Ihr Auto stehen zwei Stellplätze zur Verfügung, sodass Sie sich keine Gedanken über Parkplatzprobleme machen müssen. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend.

Ein geräumiger, privater Kellerraum rundet das Angebot ab.

Kein Freizeitwohnsitz!

Anbei finden Sie den 360° Rundgang: https://tour.partner4immo.at/p2oD

(sollte der link nicht funktionieren - wird auf manchen Immobilienportalen deaktiviert - bitten wir Sie auf unserer Homepage den Link beim Objekt selbst anzuklicken) : partner4immo.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir

übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.500m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap