3-Zimmer-Wohnung am Stadtrand von Salzburg



Objektnummer: 960/73129

Eine Immobilie von s REAL



Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr:

Wohnfläche: Zimmer:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Infos zu Preis:

Startpreis

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung Österreich

5071 Himmelreich

1980 75,29 m²

3

86,00 kWh / m² * a

1,51

290.000,00€

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Alois Nußbaumer

Zell am See Brucker Bundesstraße 49A 5702 Zell am See - Schüttdorf

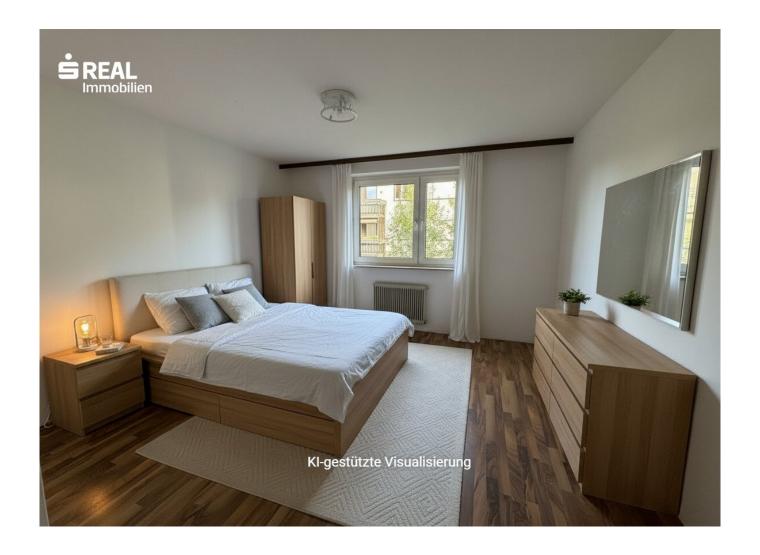
T +43 (0)5 0100 - 26334 H +43 664 6204191









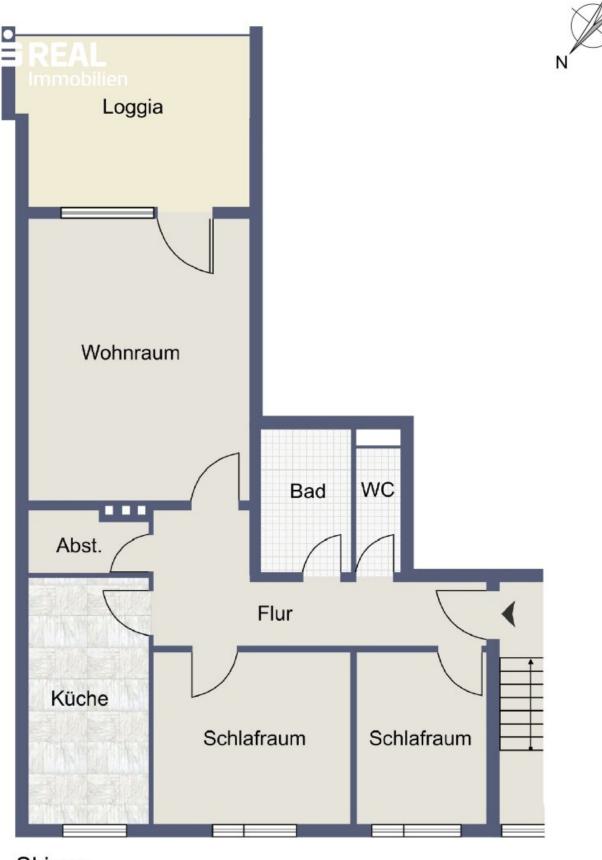












Skizze



Objektbeschreibung

Diese 3-Zimmer-Wohnung in Wals-Himmelreich punktet mit einer großzügigen Süd-Ost-Loggia und traumhaftem Ausblick ins Grüne – vom Gaisberg bis zum Untersberg.

Innen teilt sich die Wohnung in zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit Loggiazugang, eine Küche mit Platz für den Essbereich, dazu Bad, Gäste-WC und einen praktischen Abstellraum. Die Wohnung bietet eine ideale Basis, um eigene Ideen umzusetzen und sie nach dem persönlichen Stil zu gestalten.

Direkt an der Grundgrenze beginnt das Grünland, zugleich sind Stadt Salzburg, Flughafen, Autobahn und öffentliche Verkehrsmittel rasch erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Banken und Freizeitangebote finden sich in unmittelbarer Nähe. Ein Zuhause für alle, die stadtnah wohnen und dennoch nicht mitten im Trubel sein möchten.

"Die s REAL weist darauf hin, dass in einzelnen Objektbildern KI-gestützte Anpassungen vorgenommen wurden, um z. B. Einrichtungsvorschläge oder Gestaltungsbeispiele zu zeigen. Diese Bilder sind als "KI-gestützte Visualisierung" gekennzeichnet. Sie dienen ausschließlich der Veranschaulichung und stellen nicht den tatsächlichen Ist-Zustand der Immobilie dar."

Um es für alle konkreten Kaufinteressenten transparent und fair zu halten, wird der Verkauf über **"immo-live"** abgewickelt. Der angegebene Angebotspreis kann im Laufe des Prozesses überboten werden.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <1.000m Klinik <3.000m Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <500m Universität <4.000m Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung



ÖSTERREICHS BESTE MAKLER/INNEN

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <1.000m Polizei <1.000m Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <3.500m Autobahnanschluss <1.000m Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität - Sicherheit - Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohnund Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.

