

Bergluft, Sonne, Freiheit – Ihr Balkonmoment



Großer Balkon

Objektnummer: 960/73111
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5630 Bad Hofgastein
Baujahr:	2007
Wohnfläche:	60,86 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,10 m ²
Heizwärmebedarf:	52,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,04
Kaufpreis:	300.000,00 €
Betriebskosten:	119,96 €
Heizkosten:	82,24 €
USt.:	31,07 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

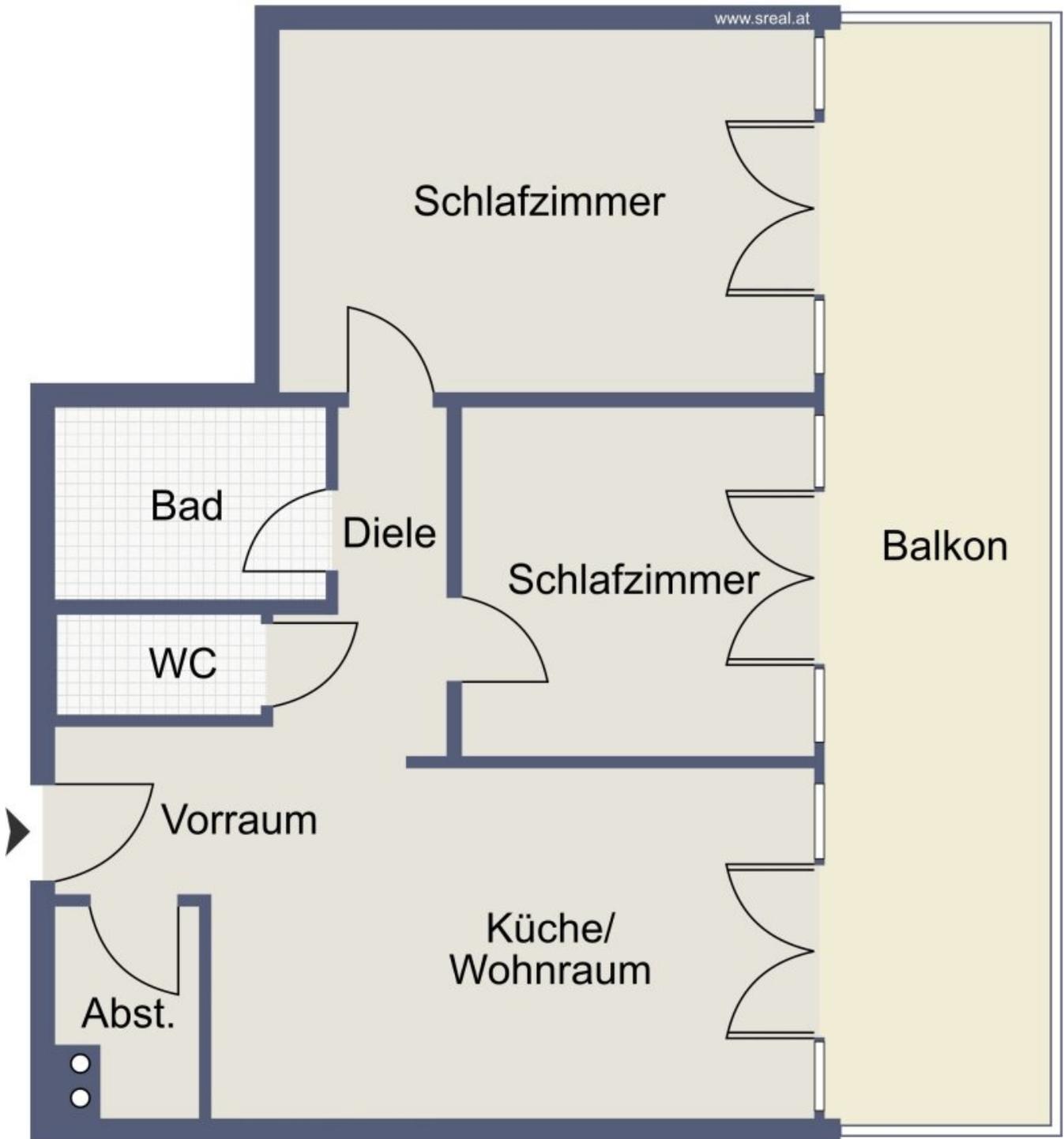


Ursula Allinger

Salzburg
Franz-Josef-Straße 39







Skizze 1. Obergeschoss

Objektbeschreibung

Diese 3-Zimmer-Wohnung in Bad Hofgastein stellt sich Ihnen vor:

Hell, offen und einladend präsentiert sie sich mit einem ca. 21 m² großen Süd-West-Balkon, der vom Wohnraum und beiden Schlafzimmern zugänglich ist. Genießen Sie Sonnenstunden, frische Luft und entspannte Momente im Freien. Ein praktisches Badezimmer mit Dusche und WM-Anschluss, ein Gäste-WC, ein Abstellraum, ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenstellplatz runden das Angebot ab. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie den Ortskern von Bad Hofgastein.

Hauptwohnsitz - main residence

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Klinik <1.000m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.500m

Polizei <1.000m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.