Geschäftslokal/Praxis in Zentrumsnähe von Hollabrunn



Objektnummer: 1633/301

Eine Immobilie von Fortuna Real GmbH & Co Kg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2020 Hollabrunn
Bürofläche:	61,59 m²
Zimmer:	3
WC:	1
Terrassen:	1
Kaltmiete (netto)	552,18 €
Kaltmiete	709,89 €
Betriebskosten:	112,45 €
USt.:	141,98 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Patrick Eigner

Fortuna Real GmbH & Co KG
Hohensteinstraße 12/10
3500 Krems an der Donau

T +43 676 / 32 65 041
H +43 676 / 32 65 041

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



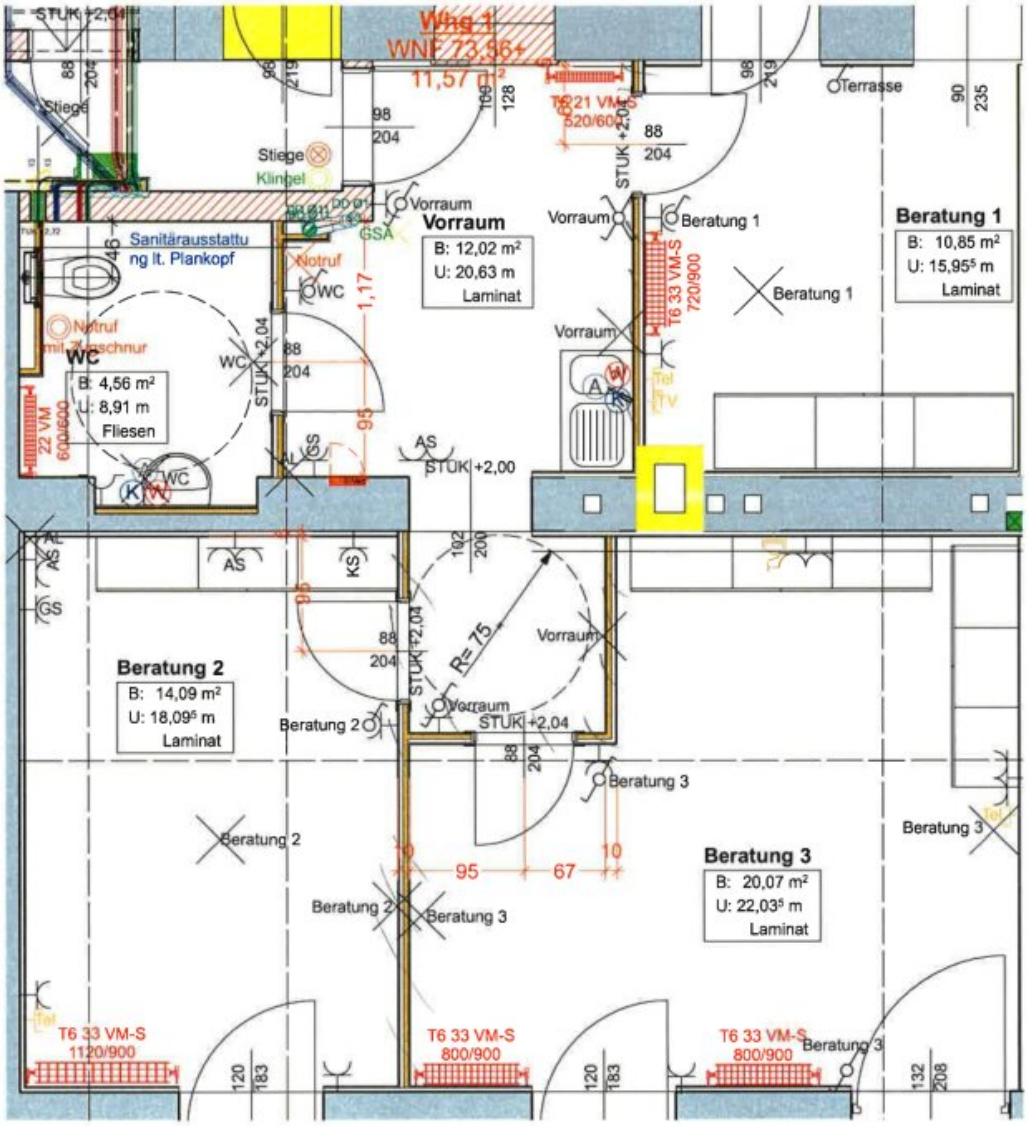











Whg 1
WNF 73,36+
11,57 m²
Stiege
Klingel
Vorraum
Vorraum
B: 12,02 m²
U: 20,63 m
Laminat
Sanitärausstattu
ng lt. Plankopf
Notruf
WC
WC
B: 4,56 m²
U: 8,91 m
Fliesen
Terrasse
Beratung 1
Beratung 1
B: 10,85 m²
U: 15,95⁵ m
Laminat
Beratung 2
B: 14,09 m²
U: 18,09⁵ m
Laminat
Beratung 2
Beratung 3
Beratung 3
B: 20,07 m²
U: 22,03⁵ m
Laminat
R=75
STUK +2,04
STUK +2,00
T6 33 VM-S
1120/900
T6 33 VM-S
800/900
T6 33 VM-S
800/900
T6 21 VM-S
520/600
T6 33 VM-S
720/900
22 VM
600/600

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihre neue Praxis- oder Bürofläche in der charmanten Stadt Hollabrunn. Diese attraktive Immobilie bietet Ihnen nicht nur ein professionelles Umfeld, sondern auch eine ausgezeichnete Lage, die für Ihre Klienten und Mitarbeiter gleichermaßen von Vorteil ist.

Mit einer monatlichen Miete von nur 851,87 € erhalten Sie eine großzügige Fläche, die in insgesamt drei gut geschnittene Zimmer unterteilt ist. Jedes dieser Zimmer bietet Ihnen die Flexibilität, Ihre Arbeitsweise individuell zu gestalten – sei es für Beratungen, Behandlungen oder als inspirierenden Arbeitsplatz für kreative Projekte.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein: Die Nähe zu Bus und Bahnhof ermöglicht es Ihnen und Ihren Klienten, die Praxis oder das Büro unkompliziert und zeitsparend zu erreichen. So wird der Weg zu Ihnen zum Kinderspiel, egal ob aus der Umgebung oder von weiter her.

Sie werden begeistert sein von der Infrastruktur, die Ihnen und Ihren Klienten zur Verfügung steht. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den Alltag benötigen. Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind nur einen kurzen Fußweg entfernt. Auch ein Supermarkt und eine Bäckerei sind in der Nachbarschaft.

Diese Immobilie ist nicht nur ein Ort zum Arbeiten, sondern auch eine Möglichkeit, Ihre Praxis oder Ihr Büro in einer lebendigen und gut erreichbaren Umgebung zu etablieren. Nutzen Sie die Chance, Teil dieser aufstrebenden Stadt zu werden und profitieren Sie von der hohen Lebensqualität, die Hollabrunn zu bieten hat.

Zögern Sie nicht, sich diese Gelegenheit nicht entgehen zu lassen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den vielfältigen Möglichkeiten, die Ihnen diese Büro- oder Praxisfläche bietet. Ihr neuer Arbeitsplatz erwartet Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Krankenhaus <1.500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.000m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap