

## **Geschäftslokal/Praxis in Zentrumsnähe von Hollabrunn**



**Objektnummer: 1633/301**

**Eine Immobilie von Fortuna Real GmbH & Co Kg**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2020 Hollabrunn
<b>Bürofläche:</b>	61,59 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>WC:</b>	1
<b>Kaltmiete (netto)</b>	552,18 €
<b>Kaltmiete</b>	709,89 €
<b>Betriebskosten:</b>	112,45 €
<b>USt.:</b>	141,98 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Leopold Bayer**

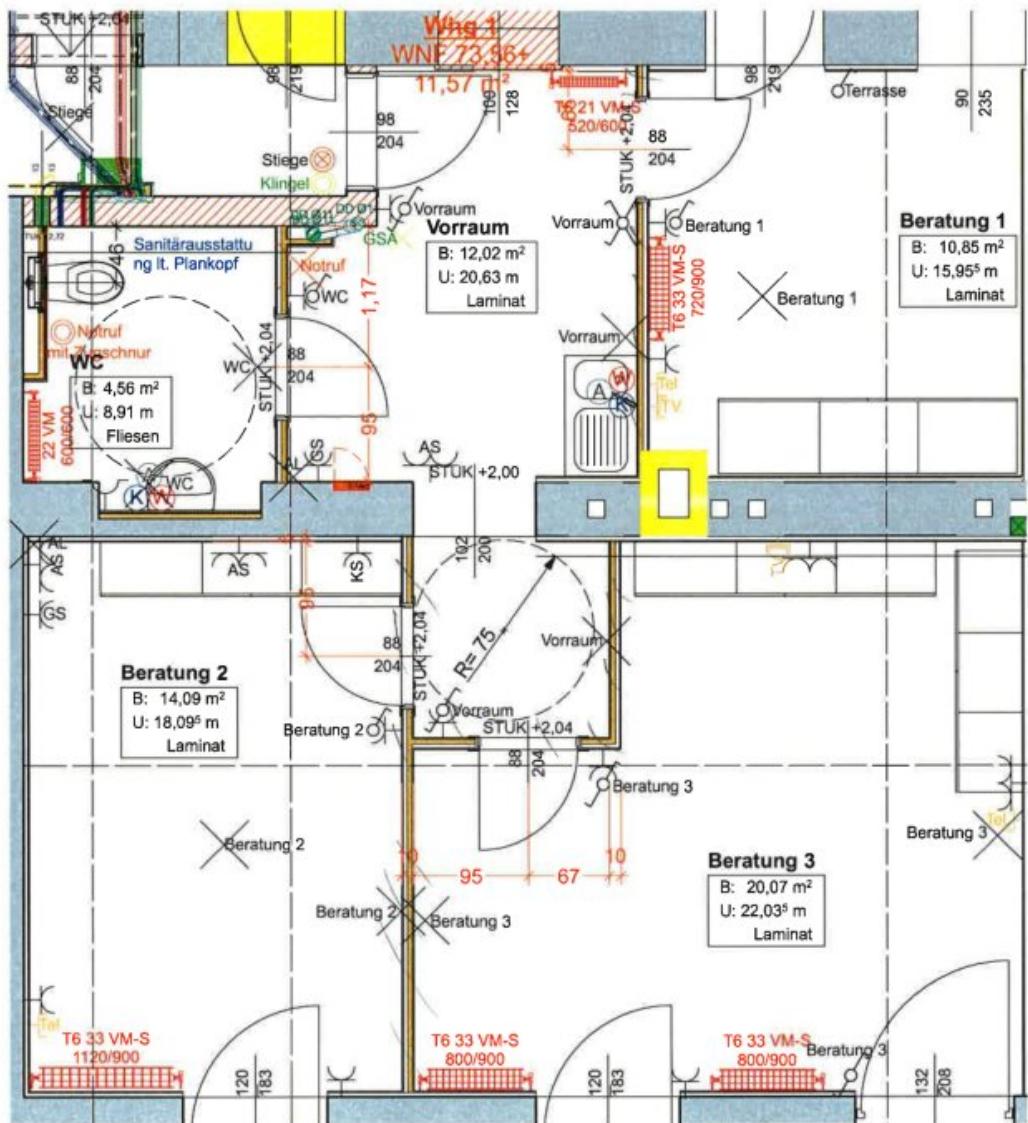
Fortuna Real GmbH & Co KG  
Rathausplatz 14  
2000 Stockerau

H +43 660 / 42 907 50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







495

fortuna  
REAL

# Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihre neue Praxis- oder Bürofläche in der charmanten Stadt Hollabrunn. Diese attraktive Immobilie bietet Ihnen nicht nur ein professionelles Umfeld, sondern auch eine ausgezeichnete Lage, die für Ihre Klienten und Mitarbeiter gleichermaßen von Vorteil ist.

Mit einer monatlichen Miete von nur 851,87 € erhalten Sie eine großzügige Fläche, die in insgesamt drei gut geschnittene Zimmer unterteilt ist. Jedes dieser Zimmer bietet Ihnen die Flexibilität, Ihre Arbeitsweise individuell zu gestalten – sei es für Beratungen, Behandlungen oder als inspirierenden Arbeitsplatz für kreative Projekte.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein: Die Nähe zu Bus und Bahnhof ermöglicht es Ihnen und Ihren Klienten, die Praxis oder das Büro unkompliziert und zeitsparend zu erreichen. So wird der Weg zu Ihnen zum Kinderspiel, egal ob aus der Umgebung oder von weiter her.

Sie werden begeistert sein von der Infrastruktur, die Ihnen und Ihren Klienten zur Verfügung steht. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den Alltag benötigen. Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind nur einen kurzen Fußweg entfernt. Auch ein Supermarkt und eine Bäckerei sind in der Nachbarschaft.

Diese Immobilie ist nicht nur ein Ort zum Arbeiten, sondern auch eine Möglichkeit, Ihre Praxis oder Ihr Büro in einer lebendigen und gut erreichbaren Umgebung zu etablieren. Nutzen Sie die Chance, Teil dieser aufstrebenden Stadt zu werden und profitieren Sie von der hohen Lebensqualität, die Hollabrunn zu bieten hat.

Zögern Sie nicht, sich diese Gelegenheit nicht entgehen zu lassen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den vielfältigen Möglichkeiten, die Ihnen diese Büro- oder Praxisfläche bietet. Ihr neuer Arbeitsplatz erwartet Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Krankenhaus <1.500m

Apotheke <500m

### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <1.000m

Post <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap