Charmante Wohnung in Dobl mit Balkon und KFZ-Stellplatz

Wohnzimmer

Objektnummer: 7314/577

Eine Immobilie von Golden Service GmbH | Great Sales - Premium Immobilienvermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8143 Dobl
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	78,46 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 58,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,88
Gesamtmiete	740,00 €
Kaltmiete (netto)	502,29 €
Kaltmiete	672,73 €
Betriebskosten:	170,44 €
USt.:	67,27 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

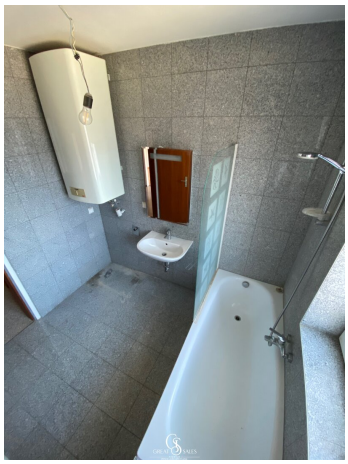
Ihr Ansprechpartner

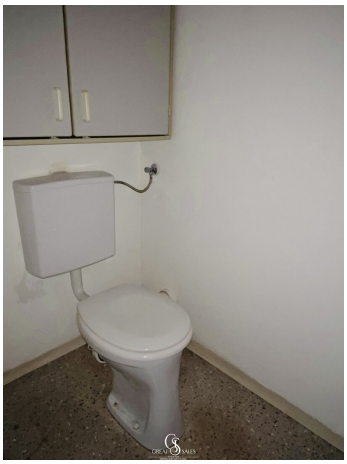
Orlin Pavlov

GS Great Sales Immobilienvermittlungs GmbH

GREAT SALES

GREAT SALES

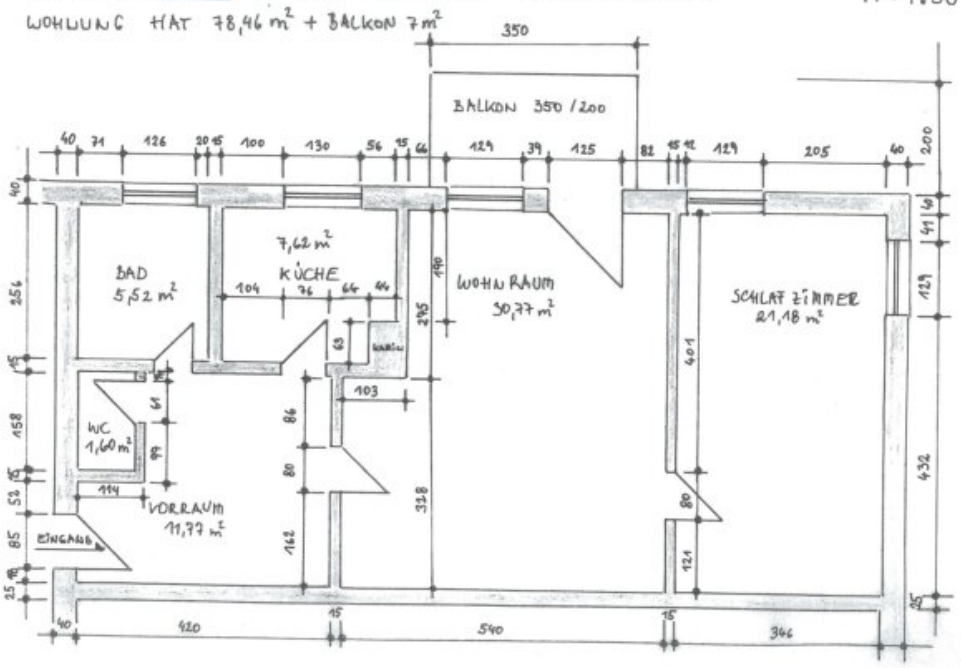




GREAT SALES

WOHNUNG NR 5 1. STOCK 8543 DOBL UNTERBERG 21 M = 1:50

WOHNUNG HAT 78,46 m² + BALKON 7 m²



Objektbeschreibung

Charmante Wohnung mit Balkon in zentraler Lage von Dobl – Viel Platz und tolle Aufteilung!

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoß eines gepflegten Wohnhauses in Unterberg.

Der Grundriss ist funktional und ermöglicht eine klare Trennung der einzelnen Bereiche.

Der Vorraum erschließt sämtliche Räume. Das Wohnzimmer ist großzügig geschnitten und verfügt über einen direkten Zugang zum Balkon, der zusätzlichen Außenraum schafft. Die Küche ist separat angelegt und eignet sich sowohl zum Kochen als auch als kleiner Essbereich.

Das Schlafzimmer ist hell und bietet ausreichend Platz für ein Doppelbett und Stauraum. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet, die Toilette ist separat. Ein Abstellbereich im Vorraum ergänzt die Nutzflächen.

Zur Wohnung gehört ein fixer Parkplatz, der im Mietpreis inkludiert ist. Die Heizkosten (die Wohnung wird mit Strom mittels Infrarotpaneele beheizt) werden nicht über die Miete abgerechnet, sondern direkt mit dem Energieanbieter verrechnet.

Die Liegenschaft liegt in ruhiger Umgebung mit guter Anbindung. Nahversorgung, öffentliche Einrichtungen und die Stadt Graz sind rasch erreichbar.

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige
Bank <3.500m
Geldautomat <3.000m
Post <3.500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <3.500m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap