Himmel und Sonne im 5.OG - Nähe Wiedner Hauptstraße

Objektnummer: 4760/636

Eine Immobilie von Per.Fact Immo E.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Stollberggasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien,Margareten
Baujahr:	1970
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	62,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 91,50 kWh / m² * a
Kaufpreis:	300.000,00 €
Betriebskosten:	247,66 €

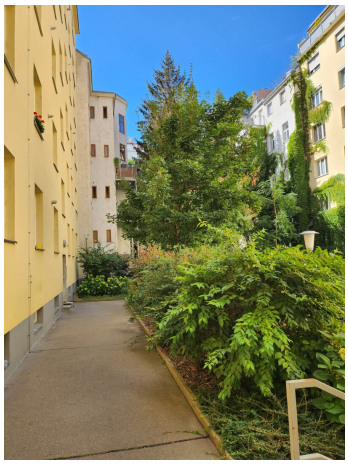
Ihr Ansprechpartner

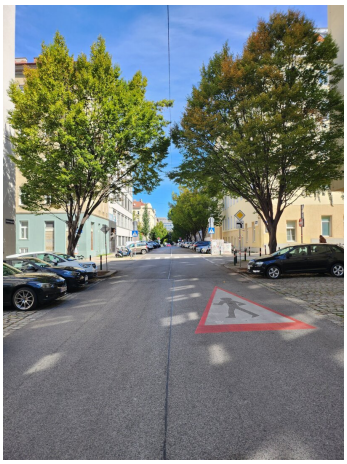
Elisabeth Weghuber

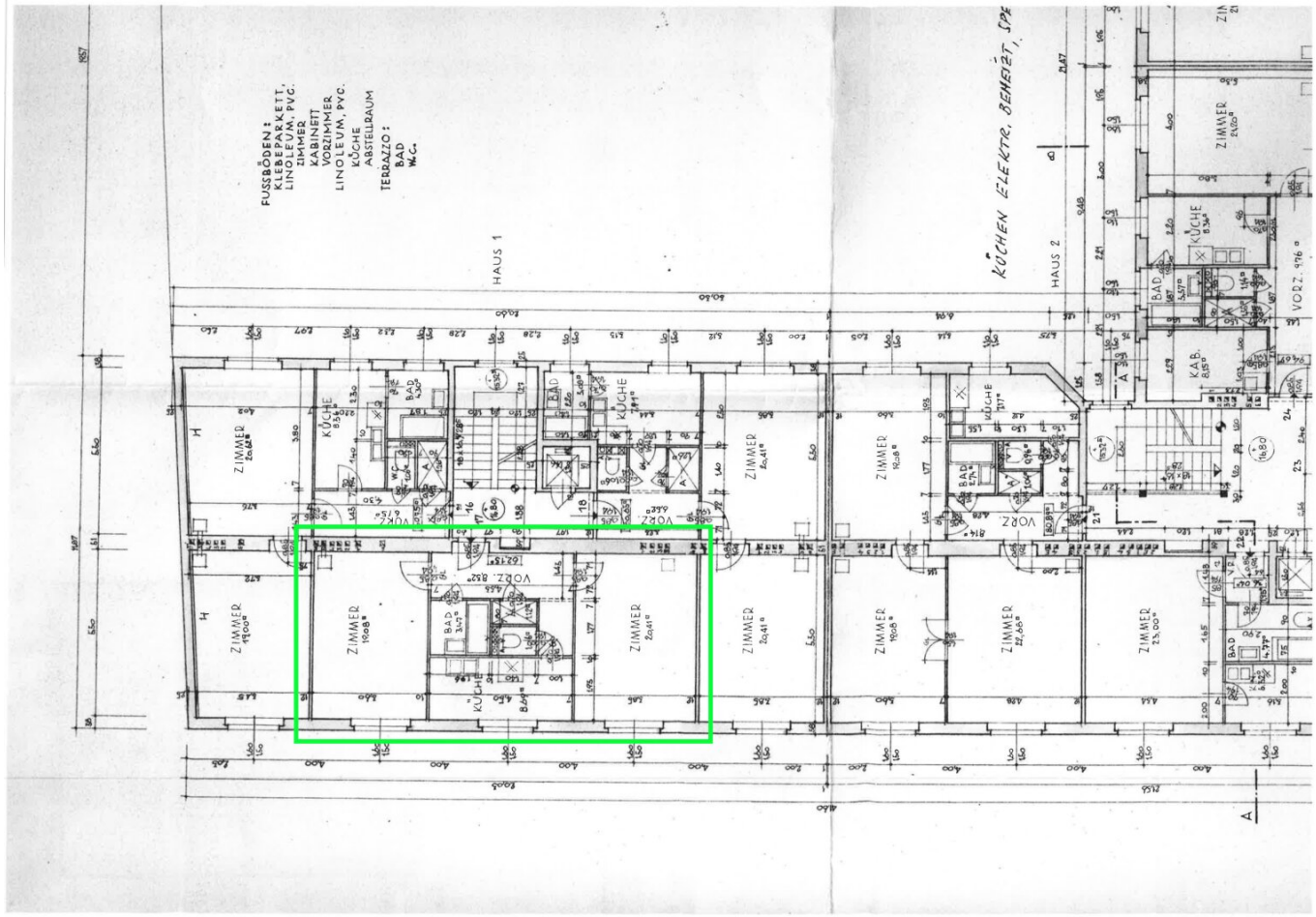
Per.Fact Immo E.U.
Kaunitzgasse 9/5+6
1060 Wien

T +43 664 1914039
H +43 664 1914039

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






FUSSBÖDEN:
KLEBEPARKETT,
LINOLEUM, PVC.
ZIMMER
KABINETT
VORZIMMER
LINOLEUM, PVC.
KÜCHE
ABSTELLRAUM
TERRAZZO:
BAD
W.C.
HAUS 1
HAUS 2
KÜCHEN ELEKTR. BEHEIZT, SPE
ZIMMER
KÜCHE
BAD
KAB.
VORZ.
A

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 1050!

Diese gepflegte Wohnung mit einer Fläche von 62 m² zu einem Preis von 300.000,-€ hat alles für eine gute Stadtwohnung.

Die Wohnung ist mit Parkett und Fliesen ausgestattet. Die Einbauküche ist mit allen notwendigen Geräten versehen.

Im Badezimmer befindet sich neben Badewanne auch die Möglichkeit noch Kästchen als Stauraum unterzubringen.

Ein kleiner Abstellraum, sowie ein getrenntes WC ergänzen die Räumlichkeiten.

Ein Personenaufzug bringt Sie bequem in den 5. Stock. Durch diese Lage sind alle Zimmer sonnig und hell.

Die Parkplätze im Hof, können von allen Hausbewohnern benutzt werden.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Genießen Sie die Vorzüge des urbanen Lebens in einer gepflegten Wohnung.

Die Lage bietet eine hervorragende Anbindung an das pulsierende Leben in Wien bietet, sowie die schnell Möglichkeit in das nahe Niederösterreich zu pendeln.

Kaufen und Einziehen!

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und erleben Sie selbst, wie Ihr neues Zuhause aussieht!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <500m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap