

**Neuwertiger Bungalow in unschlagbarer Lage, zentral,
umgeben von Grünland in Bachnähe!**



Objektnummer: 1286933

Eine Immobilie von Power Immobilien Gypser e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5230 Mattighofen
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	100,00 m ²
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	53,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,68
Kaufpreis:	576.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Anita Lengauer

Power Immobilien Gypser e.U.
Höllersberg 29
5222 Munderfing

T +43 7742 61155
H +43 664 888 69 810







POWER
Immobilien Gypser e.U.



POWER
Immobilien Gypser e.U.



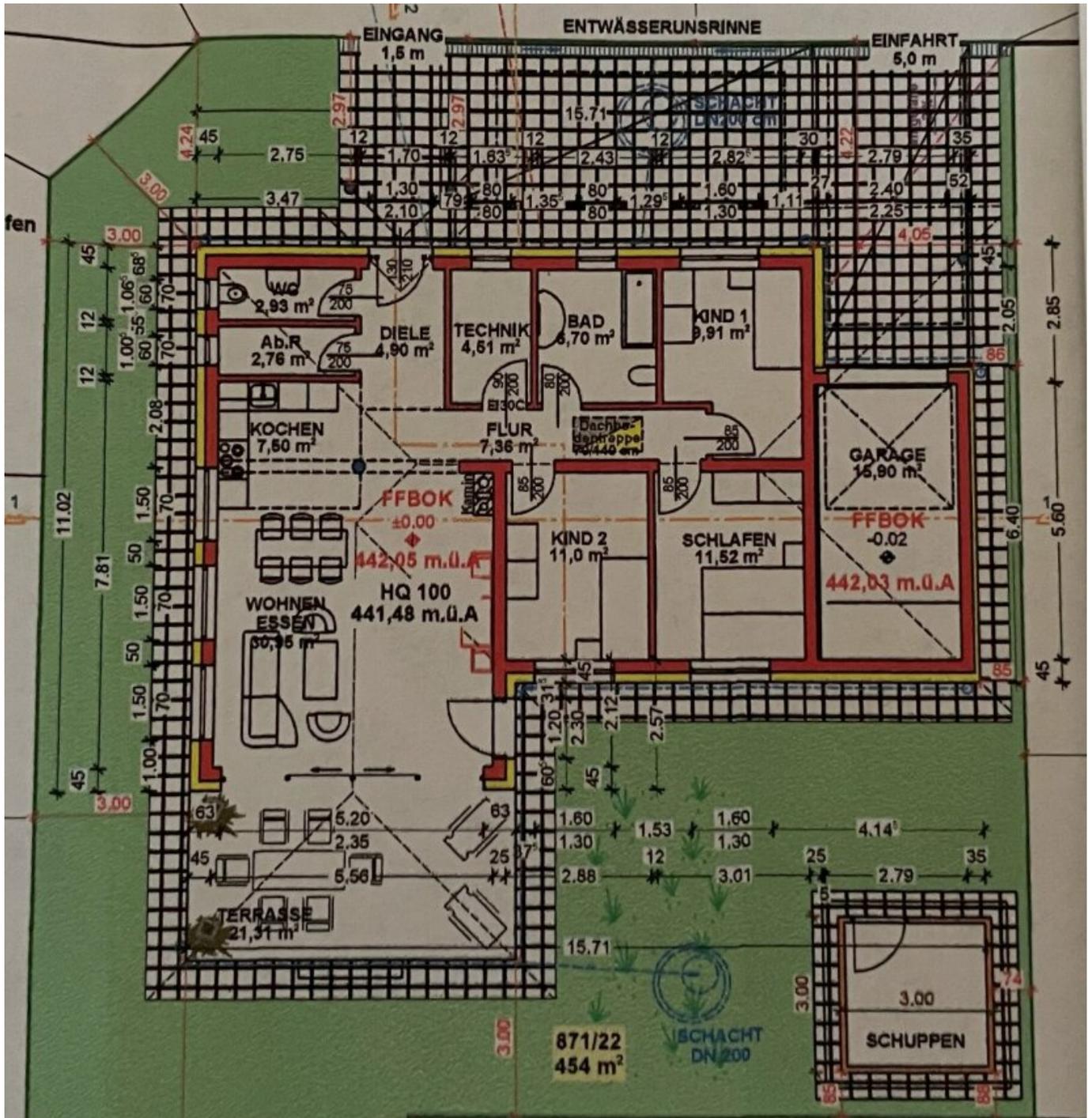
POWER
Immobilien Gypser e.U.







POWER
Immobilien Gypser e.U.



Objektbeschreibung

Dieses **neuwertige Bungalow** bietet Ihnen auf großzügigen **ca. 100 m² Wohnfläche** nicht nur modernen Wohnkomfort, **sondern auch eine perfekte Lage.**

Der Kaufpreis von 576.000,00 € macht dieses Angebot besonders attraktiv für all jene, die Wert auf Lebensqualität legen.

Es bedarf noch einigen Fertigstellungsarbeiten im Außenbereich, dafür gibt es jedoch bereits einen Kostenvoranschlag in Höhe von € 47.696,82 ohne Eigenleistung. Jedoch ist es so möglich *noch eigene Wünsche einzubringen.*

Betreten Sie Ihr neues Zuhause und lassen Sie sich von der **durchdachten Raumaufteilung und der hellen, einladenden Atmosphäre** begeistern.

Der **offene Wohnbereich** bietet ausreichend Platz zum Kochen und Beisammensein mit Familie und Freunden.

Von hier aus gelangen Sie direkt auf die **traumhaft großzügige und überdachte Terrasse**, die sich ideal für entspannte Stunden im Freien anbietet.

Ein *Wintergarten wäre hier auch realisierbar.* Weiteres finden Sie im Außenbereich noch eine **Garage und ausreichend Parkplätze** für Besucher.

Genießen Sie die Vorzüge eines Bungalows, der nicht nur **modern und neuwertig** ist, sondern auch in einer **ruhigen und familienfreundlichen Umgebung** liegt.

Hier finden Sie nicht nur ein Zuhause, sondern einen Ort, an dem Sie Lebensqualität in vollen Zügen genießen können.

Die Lage könnte nicht besser sein, überzeugen Sie sich selbst!

Zögern Sie nicht, sich weitere Informationen zu sichern und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. |

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de) - <https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap