

## Neuwertige Terrassenwohnung



**Objektnummer: 1286934**

**Eine Immobilie von Power Immobilien Gypser e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4693 Deutenham
<b>Baujahr:</b>	2024
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	84,41 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	102,34 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	10,40 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	45,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	1.147,79 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	900,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.051,55 €
<b>Betriebskosten:</b>	151,55 €
<b>Heizkosten:</b>	70,36 €
<b>USt.:</b>	25,88 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Karin Nebel**

Power Immobilien G  
Höllersberg 29  
5222 Munderfing

H +43664 35 842 35

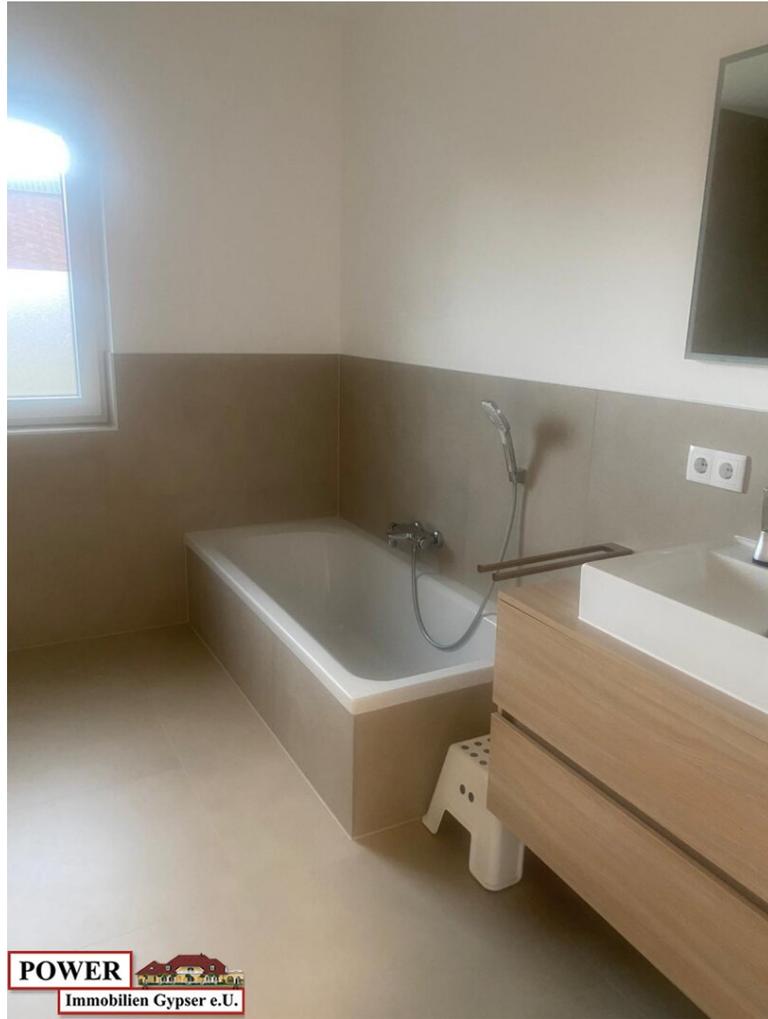
Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

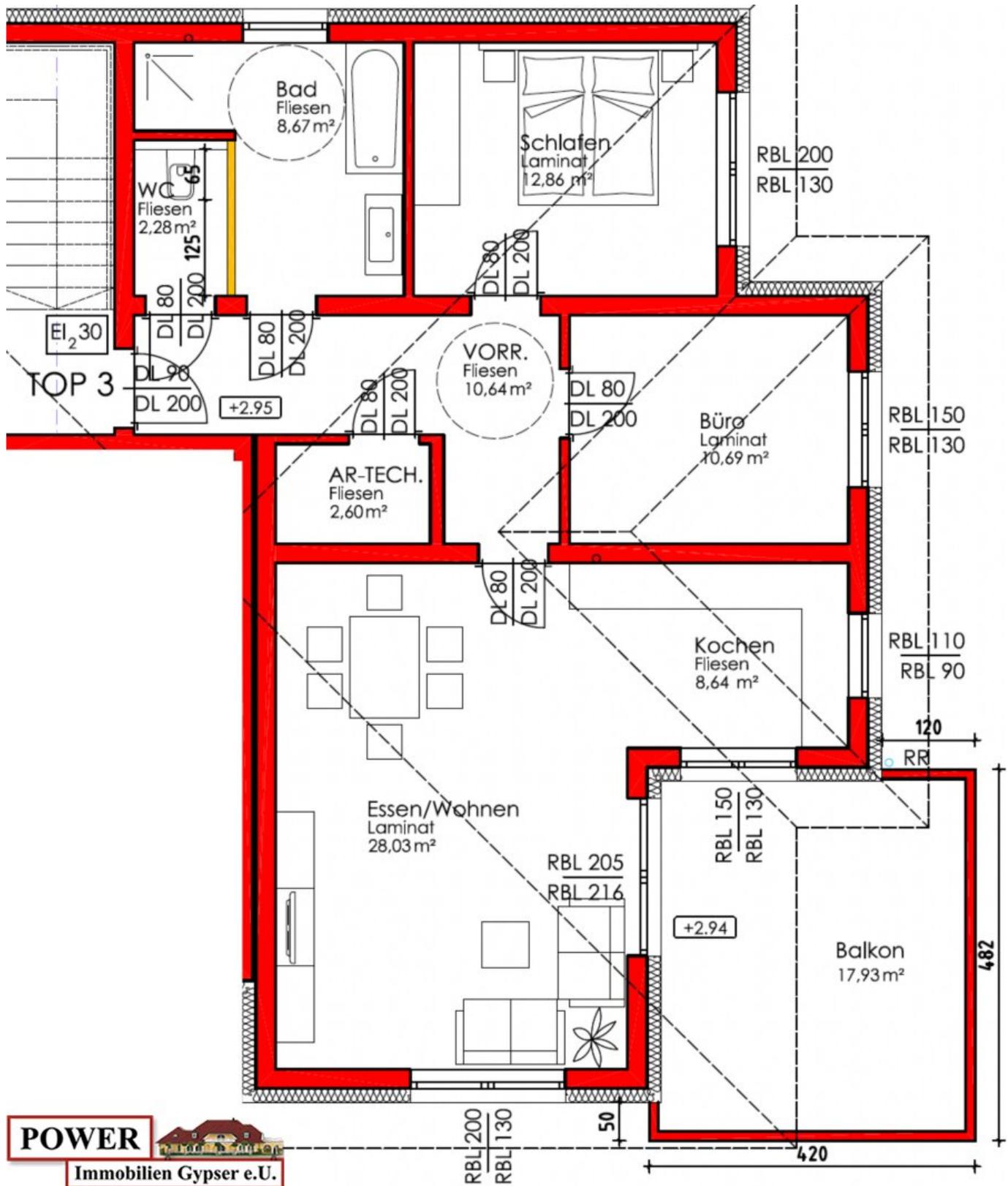


termin zur









## Objektbeschreibung

Mietwohnung mit 84,41 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 17 m<sup>2</sup> Terrasse.

2 Schlafzimmer, Küche und Bad möbliert, schöne Raumaufteilung, sehr gepflegt, eigener überdachter Autoabstellplatz, großer Kellerraum,

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de) - <https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <2.000m  
Apotheke <3.000m  
Krankenhaus <9.000m  
Klinik <6.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <2.500m  
Kindergarten <4.500m  
Höhere Schule <8.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <2.500m  
Bäckerei <2.000m  
Einkaufszentrum <6.500m

#### Sonstige

Bank <2.500m  
Geldautomat <2.500m  
Post <2.500m  
Polizei <2.500m

#### Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.500m

Straßenbahn <10.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap