Viel Licht + Viel Raum + Viel Lebensfreude - Ihre Chance auf den sanierten Wohntraum! Frisch sanierte 2-Zimmer im Traumhaus in TOP Lage in 1150 Wien! Beste Infrastruktur und Anbindung!

Objektnummer: 287107

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Geibelgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	49,03 m²
Nutzfläche:	49,03 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 90,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,57
Kaufpreis:	279.000,00 €
Kaufpreis / m²:	5.690,39 €
Betriebskosten:	137,00 €
USt.:	13,70 €

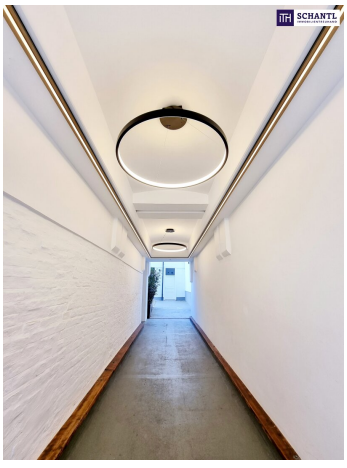
Provisionsangabe:

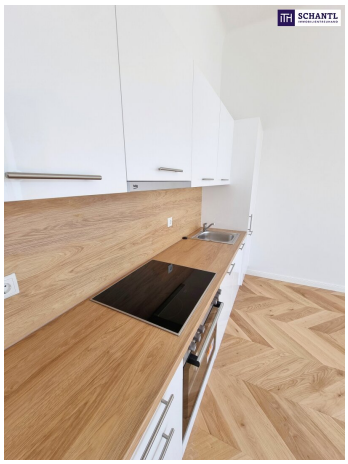
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

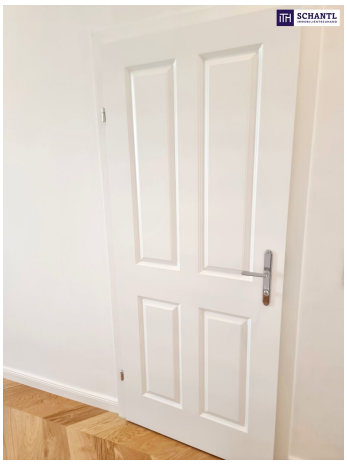
Ihr Ansprechpartner

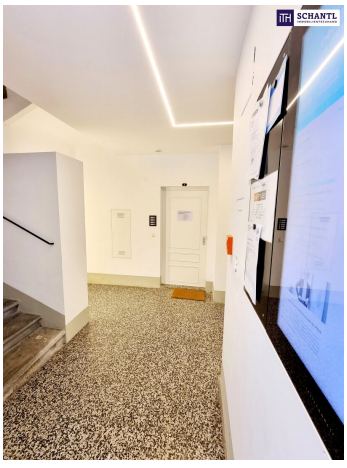
Samir Agha-Schantl

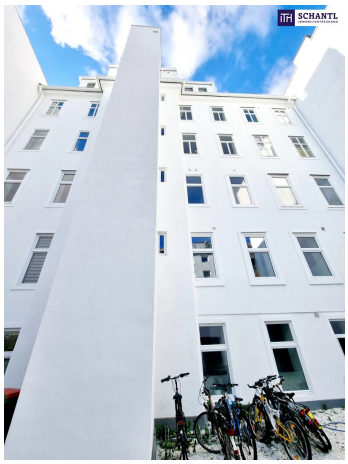
Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH





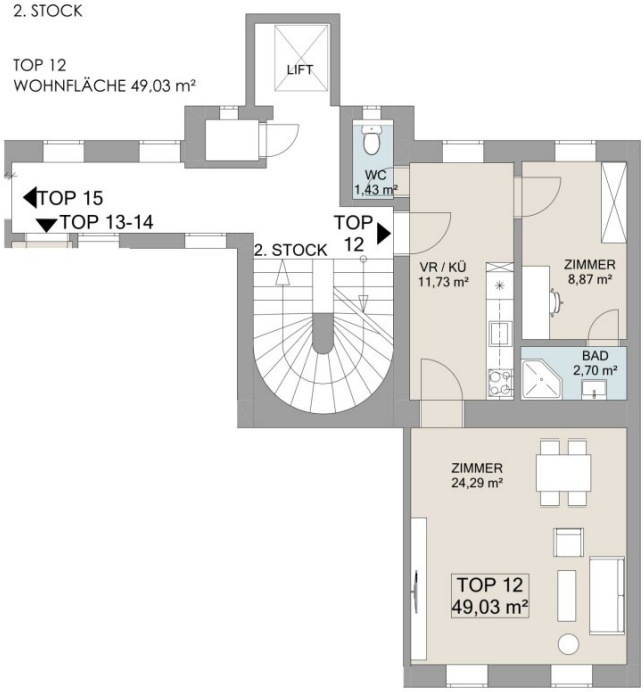




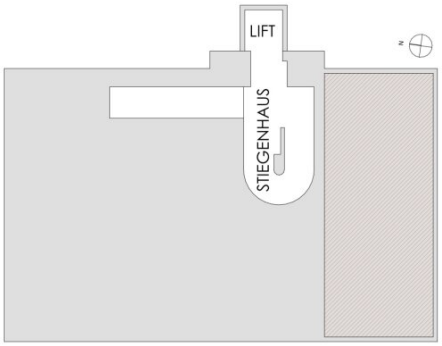


2. STOCK

TOP 12
WOHNFLÄCHE 49,03 m²



GRUNDRISS 1/100



LAGEPLAN 1/200 GEIBELGASSE 24

Objektbeschreibung

Viel Licht + Viel Raum + Viel Lebensfreude - Ihre Chance auf den sanierten Wohntraum! Frisch sanierte 2-Zimmer im Traumhaus in TOP Lage in 1150 Wien! Beste Infrastruktur und Anbindung!

Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum!

Die Wohnung wird aktuell für Sie saniert....

Ihre neue Wohnung mit West Ausrichtung am 3.Liftstock wird Sie begeistern und teilt sich in einen großen Vorraum mit Platz für ein gemütliches Ankommen, eine Garderobe und Stauraum, ein separates WC mit Fenster, ein super ruhiges und kuscheliges Schlafzimmer, ein stylisches Badezimmer mit Walk-In Dusche sowie ein lichtdurchflutetes Wohn-Esszimmer das Ihr Herzal höher schlagen lässt.

Wohnfläche: ca. 49,03m²

Kaufpreis: € 279.000.-

Bezug: ab sofort

Gerne zeigen wir Ihnen noch weitere verfügbare Wohnungen im Haus!

Diese Wohnungen haben bereits glückliche, neue Eigentümer: TOP 5-7, TOP 4, TOP 8, TOP 19, TOP 13-14

Worauf warten Sie noch? Dieses Schmuckstück wird nicht lange zu haben sein!

www.schantl-ith.at

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

o Grundbuchauszug

o Wohnungseigentumsvertrag

o Nutzwertgutachten

o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas. Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <250m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m

Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap