

Modernes Einfamilienhaus in Waizenkirchen: Erstbezug!



Objektnummer: 5576/3455

Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4730 Waizenkirchen
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	140,00 m ²
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	B 50,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,76
Kaufpreis:	370.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Gerald Greßböck

Wohntraumreal GmbH
Rosenauerstraße 4
4040 Linz

T +43 664 5888723
H +43 664 5888723

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Dieses wunderschöne Einfamilienhaus bietet Ihnen nicht nur eine großzügige Wohnfläche von ca. 140 m², sondern auch die Möglichkeit eines Erstbezugs – hier können Sie Ihre persönlichen Wohnträume verwirklichen!

Mit einem Kaufpreis von 370.000,00 € wird Ihnen hier ein fantastisches Angebot unterbreitet. Das Haus besticht durch seine moderne Bauweise und durchdachte Raumaufteilung. Auf zwei Etagen finden Sie alles, was das Herz begehrt: Helle und freundliche Räume, die dank der Fußbodenheizung für ein angenehmes Raumklima sorgen, laden zum Verweilen ein.

Die beiden stilvollen Bäder sind mit hochwertigen Armaturen ausgestattet und bieten sowohl eine Badewanne als auch eine Dusche – hier können Sie Ihren Tag entspannt beginnen oder ausklingen lassen. Zudem sind die Fenster in den Bädern offenbar, was für eine optimale Belüftung sorgt.

Praktisch ist auch die Anzahl der WCs: Mit insgesamt zwei WCs sind Sie bestens für die Bedürfnisse Ihrer Familie oder Gäste gerüstet. Zudem stehen Ihnen zwei Garagen und drei Stellplätze zur Verfügung – ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge und für Besuch.

Die Lage des Hauses ist ein weiterer Pluspunkt. Waizenkirchen bietet Ihnen eine hervorragende Verkehrsanbindung – sowohl mit dem Bus als auch mit dem Zug sind die umliegenden Städte und Gemeinden schnell und einfach zu erreichen. Zudem profitieren Sie von der Nähe zu Schulen und Supermärkten, die den Alltag erleichtern und für ein familienfreundliches Umfeld sorgen.

Genießen Sie die Vorzüge eines modernen Lebensstils in einem neuen, ansprechenden Zuhause, das sowohl Funktionalität als auch Komfort vereint. Dieses Einfamilienhaus in Waizenkirchen ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Ort, an dem Sie Ihre Lebensqualität steigern können.

Option auf Schlüsselfertig ist Möglich und wüeder ca. 420.000.- Euro kosten.

Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem Traumhaus. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <5.500m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap