

Helles Familienhaus in erhöhter Ruhelage!



Außenansicht

Objektnummer: 5156/12007

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8280 Fürstenfeld
Baujahr:	2002
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	128,68 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	700,00 m ²
Keller:	140,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 76,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,40
Kaufpreis:	645.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

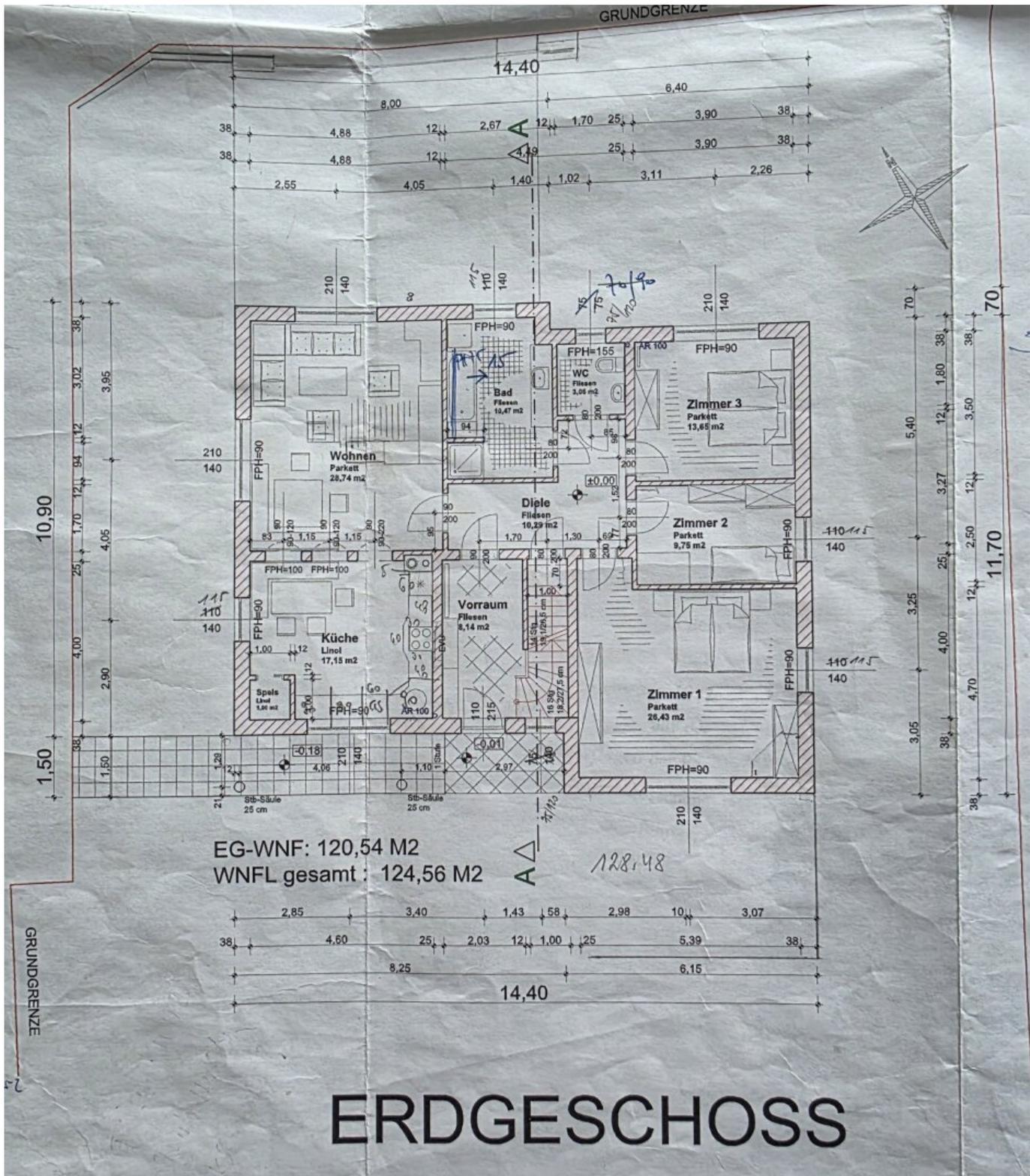


BSc Daniel Egyed

Kompagnon Immobilien GmbH







ERDGESCHOSS

Objektbeschreibung

In einer **erhöhten Ruhelage** in Fürstenfeld erwartet Sie dieses gepflegte Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von rund 129 m². Vier **helle Räume** schaffen ein angenehmes Wohngefühl für Familien, Paare oder alle, die Wert auf Komfort und großzügiges Platzangebot legen.

Die **offene Wohnküche** bildet das Herzstück des Hauses. Hier lassen sich kulinarische Kreationen verwirklichen und gesellige Abende mit Familie und Freunden verbringen. Die **große Einbauküche** ist stilvoll gestaltet und fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein.

Das Badezimmer verfügt über ein Fenster, eine Badewanne sowie eine Dusche. Die Toilette ist separat begehbar.

Die **sonnige, nach Südwesten ausgerichtete Terrasse** und der **charmante Garten** laden dazu ein, warme Sommertage im Freien zu genießen. Ob beim Grillen mit Freunden oder beim entspannten Blick ins Grüne, hier lässt es sich verweilen.

Zwei Garagen und ein ca. **140 m² großer Keller** runden das Angebot ab.

Das Haus wurde in 2002 gebaut und es wird mit Gas beheizt. Zusätzlich sorgt eine **Photovoltaikanlage (15,5kWp)** für zeitgemäßen Komfort.

Das Dachgeschoss mit rund 130 m² bietet weiteres Potenzial für individuellen Ausbau.

Damit eröffnet diese Immobilie nicht nur viel Platz zum Leben, sondern auch vielfältige Möglichkeiten zur persönlichen Gestaltung.

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 0676 792 4717 und überzeugen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Daniel Egyed, Kompagnon Immobilien Steiermark

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m
Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap