

Moderne Gartenwohnung mit überdachter Terrasse & Garage in Andorf



Objektnummer: 2897

Eine Immobilie von IWS Immobilienwelt Schellerer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4770 Andorf
Baujahr:	2016
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	76,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	138,00 m ²
Keller:	12,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 34,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,81
Kaufpreis:	289.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



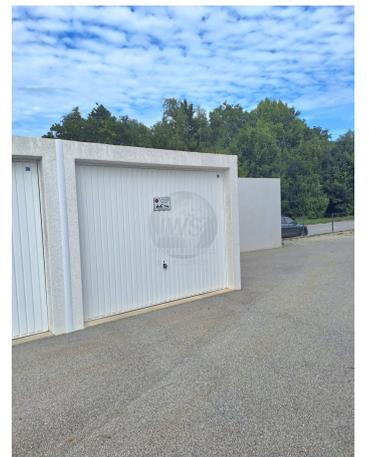
Ines Angerbauer

IWS Immobilienwelt Schellerer
Roßmarkt 31
4710 Grieskirchen

T +436603213250
H +436603213250

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine **helle und moderne Gartenwohnung** in Massivbauweise, errichtet 2016 von einem renommierten heimischen Bauunternehmen.

Wohnfläche: ca. 76 m²

Eigengarten: 138 m²

Terrasse (überdacht): 16 m²

Räume:

- Offener Wohn-/Essbereich mit moderner **Einbauküche**
- **Schlafzimmer**
- **Kinderzimmer/Büro**
- Badezimmer mit **großer, begehbare Dusche**
- Zusätzliches Kellerabteil

Highlights:

- Eigengarten mit **überdachter Terrasse** – ideal für entspannte Stunden im Freien
- Nachhaltige **Luftwärmepumpe** inkl. Fußbodenheizung
- **Garage** im Kaufpreis inkludiert
- Helle Räume mit zeitgemäßem Grundriss

Die Wohnung wird teilmöbeliert (Küche, Badezimmer) verkauft.

Verfügbarkeit: ab Jänner 2026

Diese Wohnung vereint Wohnkomfort, moderne Ausstattung und Lebensqualität im Grünen – perfekt für Singles, Paare oder kleine Familien.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.