Naturparadies mit Fischteich - NEUER Preis



Objektnummer: 2891

Eine Immobilie von IWS Immobilienwelt Schellerer

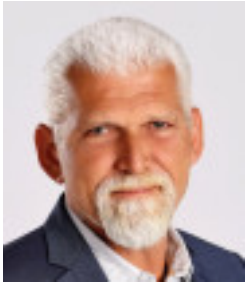
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4611 Hundsham
Baujahr:	1990
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	210,00 m²
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Garten:	1.900,00 m²
Kaufpreis:	749.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Schmoll

IWS Immobilienwelt Schellerer
Linzer Straße 49
4600 Wels

T +43 6644303222
H +43 6644303222





















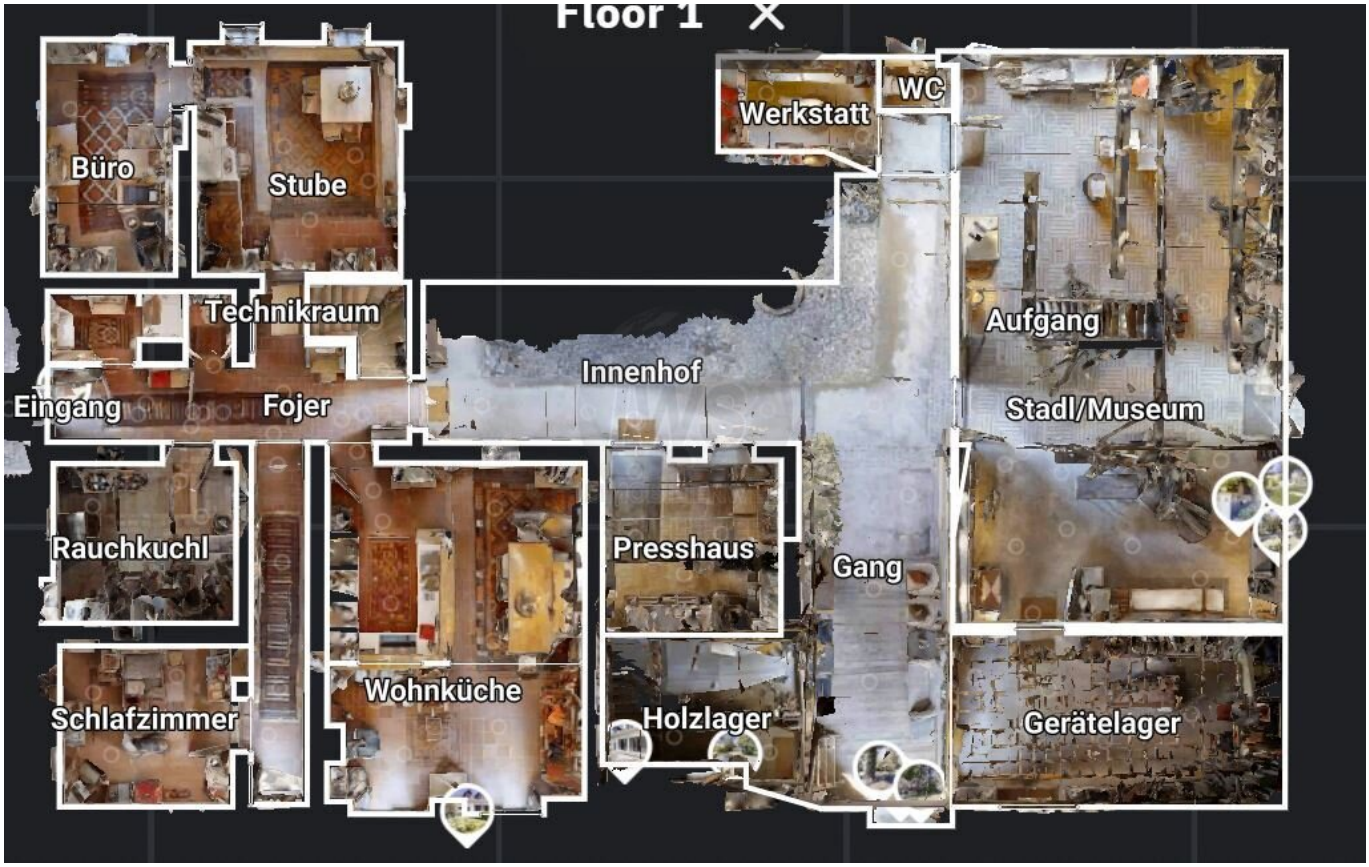






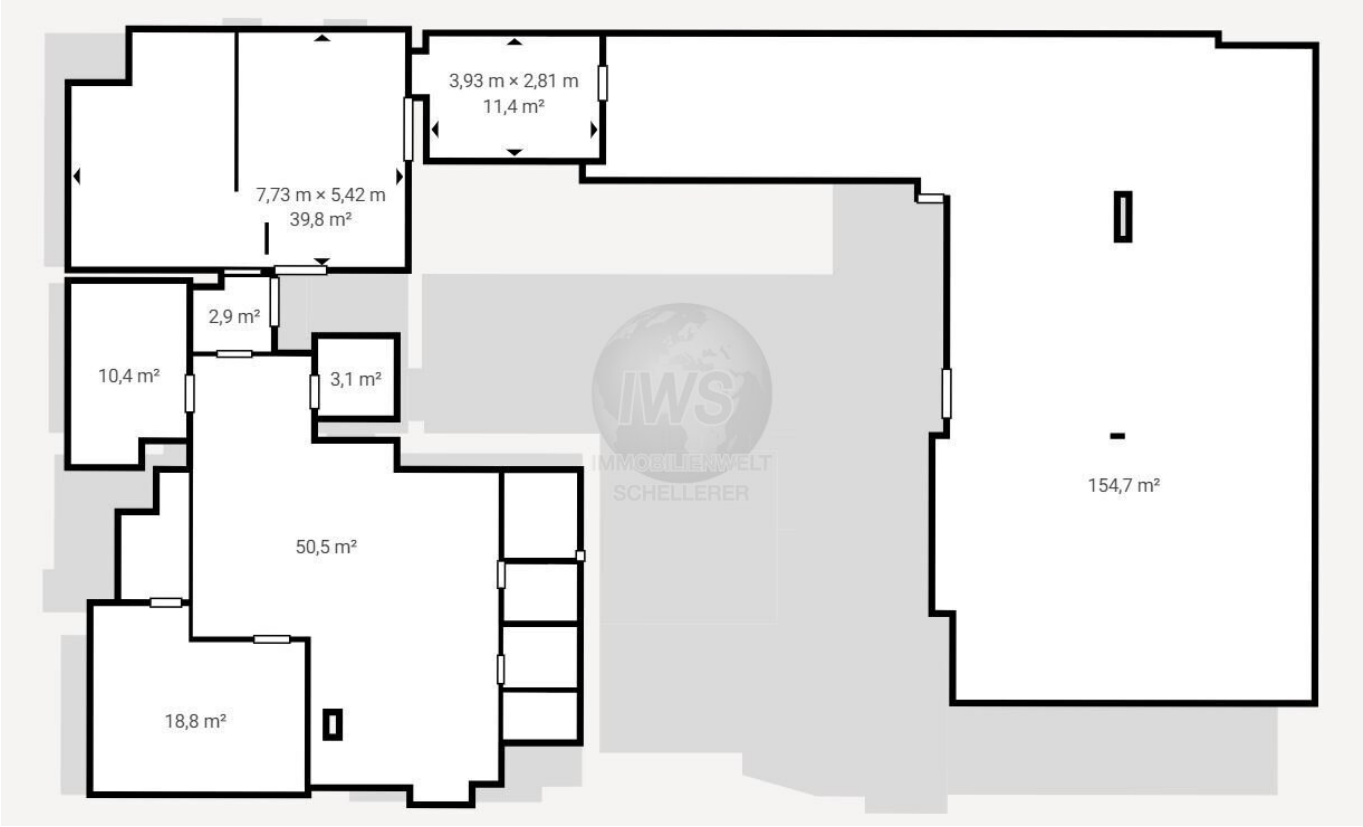





Floor 1
Büro
Stube
Technikraum
Eingang
Fojer
Innenhof
Werkstatt
WC
Aufgang
Stadl/Museum
Rauchkuchl
Presshaus
Gang
Schlafzimmer
Wohnküche
Holzlager
Gerätelager


Museum/Dachboden
Museum
Museum
Museum
Stiegehaus
Schlafzimmer
Lager
Lager
Bad/WC
Küche
Schlafzimmer


15,2 m²
42,4 m²
7,4 m²
3,9 m²
3,5 m²
92,6 m²
7,41 m × 13,03 m
96,6 m²
14,9 m²
5,77 m × 4,45 m
26,1 m²
3,95 m × 4,25 m
16,2 m²
3,83 m × 3,54 m
14,3 m²
5,77 m × 3,30 m
17,9 m²
7,57 m × 3,84 m
29,1 m²


3,93 m × 2,81 m
11,4 m²
7,73 m × 5,42 m
39,8 m²
2,9 m²
10,4 m²
3,1 m²
50,5 m²
18,8 m²
154,7 m²
IWS
IMMOBILIENWELT
SCHELLERER

Objektbeschreibung

ACHTUNG NEUER PREIS

Machen Sie ein Angebot!!!

Naturparadies mit Fischteich-Flair

Ob Morgenspaziergang am Wasser, entspanntes Sitzen im Garten oder einfach der tägliche Blick ins Grüne – **die Fischteiche verleihen dieser Liegenschaft eine einzigartige Atmosphäre**. Hier verbinden sich Ruhe, Natur und ein Hauch von Romantik mit modernem Wohnkomfort.

Fischereimuseum in der Scheune

Ein echtes Unikat: In der alten Scheune wurde mit viel Liebe zum Detail ein feines **Fischereimuseum** eingerichtet – auf Wunsch können die verbleibenden Exponate und Einrichtungsgegenstände übernommen werden (Preis nach Vereinbarung). Eine seltene Gelegenheit für Sammlerinnen oder Fischereibegeistere.

Das Haus

- **Wohnfläche:** ca. 210 m²
- **Grundstücksgröße:** ca. 2.175 m²
- **Kaufpreis: € 749.000,–**

  (inkl. Küche, Bäder & verbautem Mobiliar)
- Weitere Möbel und **Fischereimuseum in der Scheune** auf Wunsch käuflich erwerbbar
- Seit 1992 laufend renoviert (inkl. Strom- und Wasserleitungen)

Ausstattung & Highlights

- **2 Bäder**, **2 WCs**
- **Großzügige Wohnküche** mit Fußbodenheizung

- **Zusätzliche Beheizung mit Radiatoren**
- **Kachel- und Schwedenöfen** für behagliche Wohnatmosphäre
- **Einbauküche** inklusive
- **Fliesen-, Parkett- und Steinböden**
- **4 Stellplätze + Carport**

Fazit

Ein Zuhause mit Seele – perfekt für Naturliebhaber, die das Besondere suchen. Mit Fischteichen, Wiesen und ländlichem Charme als Kulisse, und doch mit der Stadt in Reichweite.

Jetzt besichtigen – und ankommen.

Technik & Versorgung

- **Ortswasserleitung** für OG und Küche
- **Brunnen** für WC und Gartenwasser
- **Kanalanschluss vorhanden**

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.