

**!!! Neuw. möbl. Wohnung (als WG) an 3
MOZARTEUM-STUDENTINNEN (1 x 660, 1 x 660, 1 x 880)
zu vermieten !!!**



Objektnummer: 1259611

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Wohnfläche:	120,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	2.200,00 €
Kaltmiete (netto)	2.000,00 €
Kaltmiete	2.000,00 €
USt.:	200,00 €
Infos zu Preis:	

in der Miete sind alle BK, Heizung, Strom und Möblierung enthalten !

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

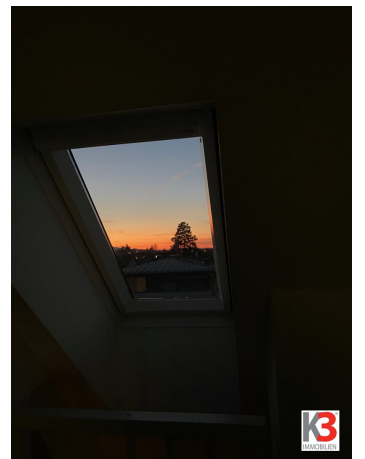
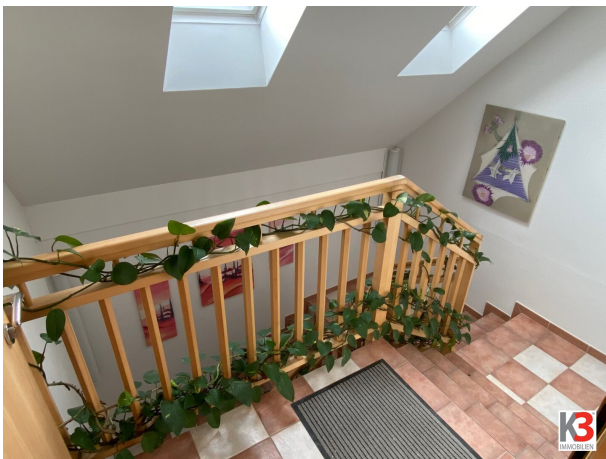


Engelbert Wenger

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9
5020 Salzburg







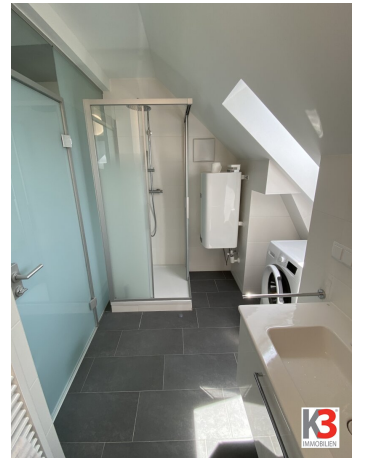














Objektbeschreibung

Wir vermieten dieses **ca. 120 m2 Apartment** (lt. Fotos) in unserem privaten Wohnhaus in Salzburg Maxglan an 3 ruhige Studentinnen als WG

1 x Euro 660,00

1 x Euro 660,00

1 x Euro 880,00

Gesucht werden **Mozarteum Studentinnen**, da diese eventuell zu unserem Musikprojekt ("**Sounds of Salzburg**") passen würden.

Üben mit Geige, Klavier,... sind kein Problem (derzeit proben fallweise 2 Opernsänger/in bei uns)

In der Miete sind alle BK, Heizung, Strom, Möblierung und MWSt inkludiert !

Handtücher, Leintücher, Bettwäsche usw sind ebenfalls neuwertig vorhanden !

Die Küche und der Sanitärbereich (inkl Waschmaschine) wurden im Mai 2025 neu errichtet !

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <3.000m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap