

Schmuckstück Nr. 4! Die Außergewöhnliche mit der Mini-Galerie!



Objektnummer: 506/1563

Eine Immobilie von A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5400 Hallein
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	72,62 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,09 m ²
Heizwärmebedarf:	C 52,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,03
Gesamtmiete	1.199,66 €
Kaltmiete (netto)	829,35 €
Kaltmiete	1.011,23 €
Betriebskosten:	181,88 €
Heizkosten:	72,75 €
USt.:	115,68 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Pilz

A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH

Kornsteinplatz 10
5400 Hallein

T +43 6245 9080

H +43 660 90 80

F +43 6245 9080

Gerne stehe ich Ihnen
zur Verfügung.



hin zur



PILZ & PARTNER

mensch.
wert.
immobilie.

Kornsteinplatz 10 | 5400 Hallein
06245 90 80 70
pilz-immobilien.at



Mitglied des
immobilienring.at

Objektbeschreibung

Generalsanierung Bürgerhaus Thunstraße im Jahr 2025! Es entstehen 12 ansprechende, vom Architekten geplante Wohnungen im historischen Zentrum von Hallein.

Beste Infrastruktur und Öffi-Anbindung, Haltemöglichkeit vor der Tür, Tiefgarage in 2 Gehminuten Entfernung.

Hochwertigste Ausstattungsdetails mit Parkettböden, großformatigen Fliesen, Tischler-Küchen, Walk-in-Shower etc. - eigene Kellerabteile.

Barrierefreier Zugang über Personenlift. Bezug ab 1. 11. 2025. Wohnungsgrößen: 1 ½ bis 2-Zimmer mit bis zu 73 qm.

Bei der konkreten Wohnung handelt es sich um eine außergewöhnliche 2-Zimmer-Wohnung mit tollem Ambiente.

Der Vorraum trennt die Wohnung in Wohnbereich mit großer Tischlerküche samt Insellösung und Privat-Bereich mit Schlafzimmer und Bad mit Fenster. Die Ausrichtung in den ruhigen Innenhof macht Bad und Schlafzimmer zu einer Ruhe-Oase inmitten der Stadt.

Vom Wohnbereich (mit separater Nische für das Homeoffice und einer weiteren Abstellnische) aus hat man eine tolle Aussicht auf die historischen Fassaden vis á vis und im Speziellen auf die geschnitzte und soeben vollständig restaurierte "Hintner-Madonna" im Ährenkleid.

Kontaktieren Sie uns - wir präsentieren Ihnen die Wohnung gerne noch im Rohbauzustand.

Sichern Sie sich den Erstbezug in diesem außergewöhnlichen Bürgerhaus.

Auf Ihre Anfrage erhalten Sie unmittelbar und ohne Wartezeit ein Exposé mit weiteren Fotos, Plan und allen Detailinformationen zugesandt.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.