

Von der Idealen Single- über Paarwohnungen bis zu Familieneinheiten: Eigengarten oder Loggia



Objektnummer: 1978/3292

Eine Immobilie von Markus Wieger

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7132 Frauenkirchen
Baujahr:	2026
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	55,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	17,20 m ²
Keller:	4,00 m ²
Kaufpreis:	221.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Wieger

Markus Wieger
Untere Hauptstraße 1
2425 Nickelsdorf

T 069911691168



Objektbeschreibung

Am Ortsrand der Stadt Frauenkirchen – im Herzen des Seewinkels – entstehen in naher Zukunft Eigentumswohnungen für Singles, Paare und Familien.

Es entstehen freifinanzierte Eigentumswohnungen in den Größen von 27 m² bis 71 m².

Alle Wohnungen verfügen zukünftig über private Freiräume wie Eigengarten, Balkone oder Terrassen.

Bei der Produktion der Wohnungen wird größter Wert auf Energieeffizienz gelegt: Ziegelmassiv, perfekte Dämmung, Fenster mit 3-fach Verglasung und atemberaubendem Fernblick in die pannonische Tiefebene, Luft-Wasser-Wärmepumpe für Fußbodenheizung inkl. Kühlfunktion, ... sind nur einige Standards der zukünftigen Wohneinheiten.

Die genial durchdachte Wohnhausanlage umfasst gesamt 20 Wohneinheiten - auf 2 Etagen aufgeteilt.

Durch viel natürliches Licht, die hellen Räume und auch die eigenen Grünflächen/Gärten bzw. die großzügigen Terrassen und Balkone geben garantieren den zukünftigen Wohlfühlfaktor.

Die Wohnungsgrößen zwischen ca. 27,30 m² und 71,70 m² bieten 1 bis 3 Zimmer je Wohnung; zu jeder Wohneinheit sind entweder Gärten bis ca. 40m² bzw. Terrassen bis ca. 12,5m² oder Balkone bis ca. 13,3 m² inkludiert.

Jeder Wohnung steht ein eigener Kellerabteil zur Verfügung. Pro Wohneinheit ist ein eigener PKW-Abstellplatz im Freien inkludiert!

Zusätzlich befinden sich ein Fahrrad- und Kinderwagenabstellraum in der neuen Wohnanlage.

Jede Einheit wird belagsfertig – oder auf Wunsch in Komplettausstattung – übergeben.

Preisbeispiele:

WE mit ca. 27m² inkl. Balkon ab € 105.000,-

WE mit ca. 49m² inkl. Balkon ab € 183.000,-

WE mit ca. 50m² inkl. ca. 40m² Garten ab € 210.000,-

Baubeginn: voraussichtlich Frühling 2024

Fertigstellung: voraussichtlich Ende 2025

Für nähere Details steht Ihnen Hr. Wieger unter 0043 (0) 699 1169 1168 gerne zur Verfügung.