

**Top gepflegtes und sehr gut ausgestattetes Reihenhaus in
bester Wohnlage**



Objektnummer: 1937/7645497

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Baujahr:	2000
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	101,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	2
Terrassen:	1
Keller:	50,00 m ²
Kaufpreis:	447.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Karin Hattinger

AREV Immobilien GmbH
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham

T +43 7752 85885303
H +43 6648185360

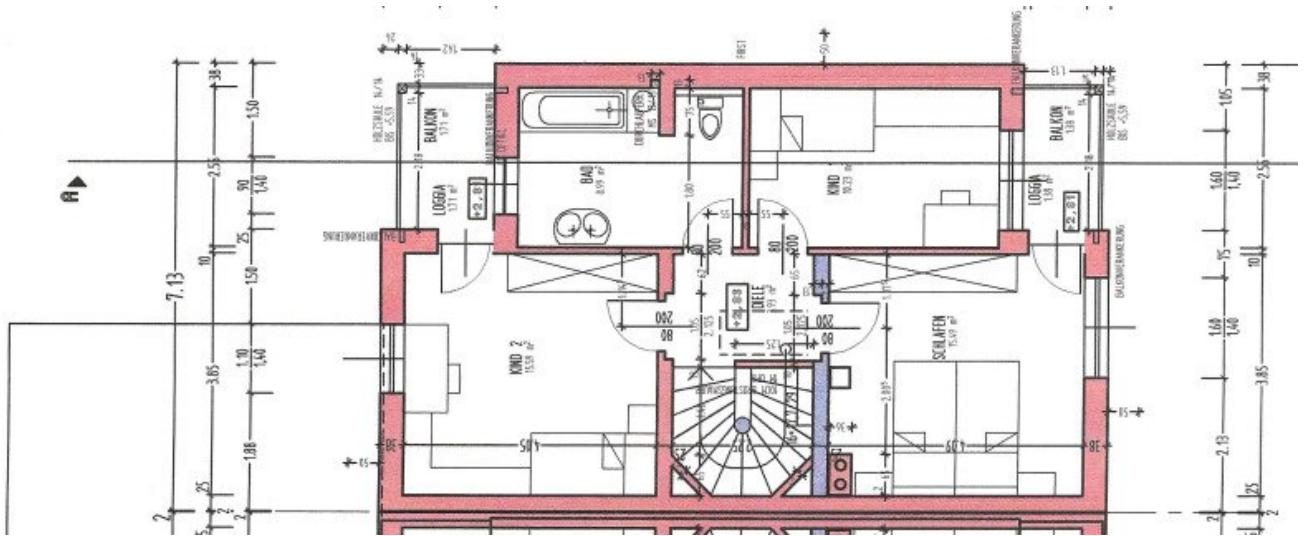
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

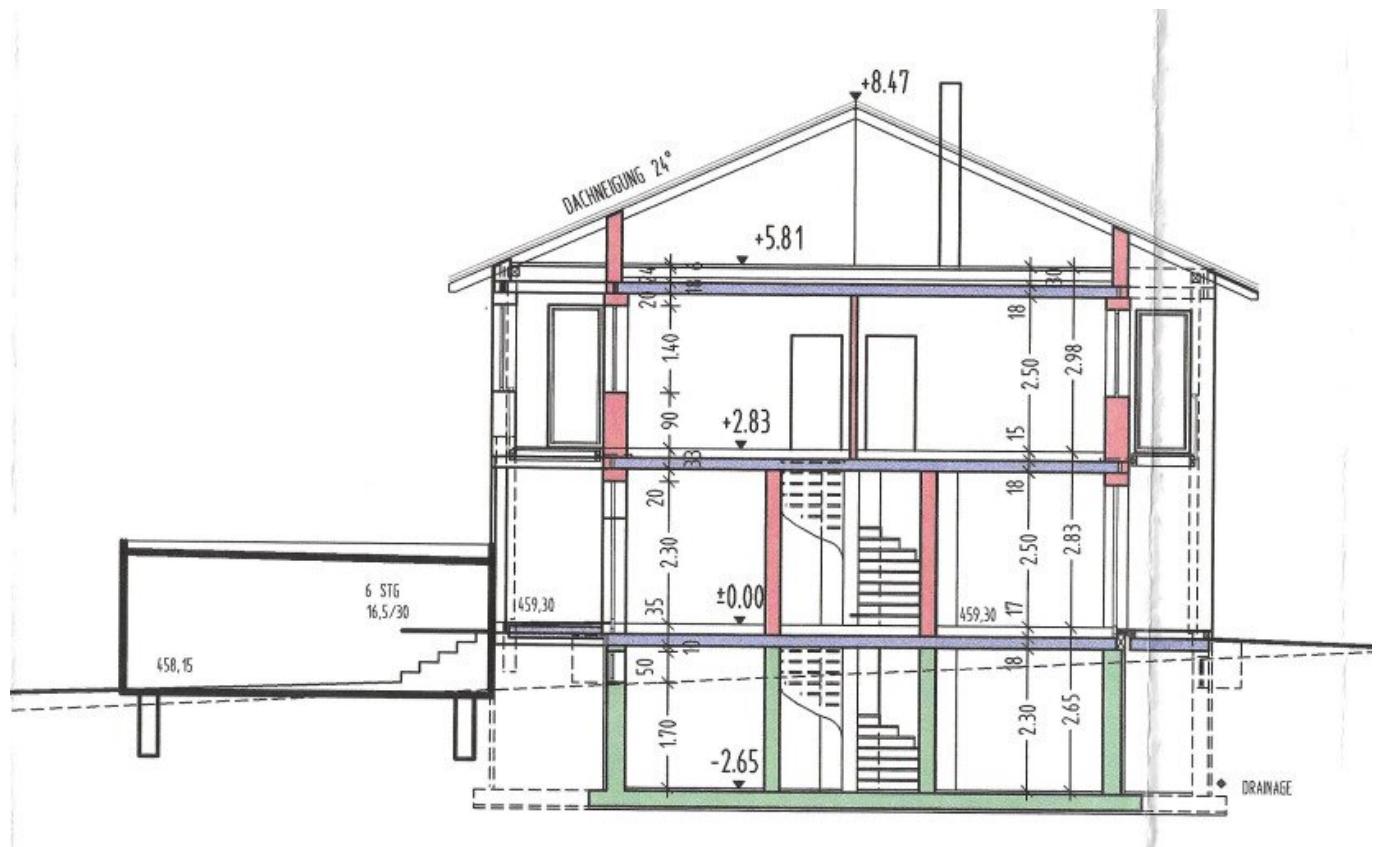


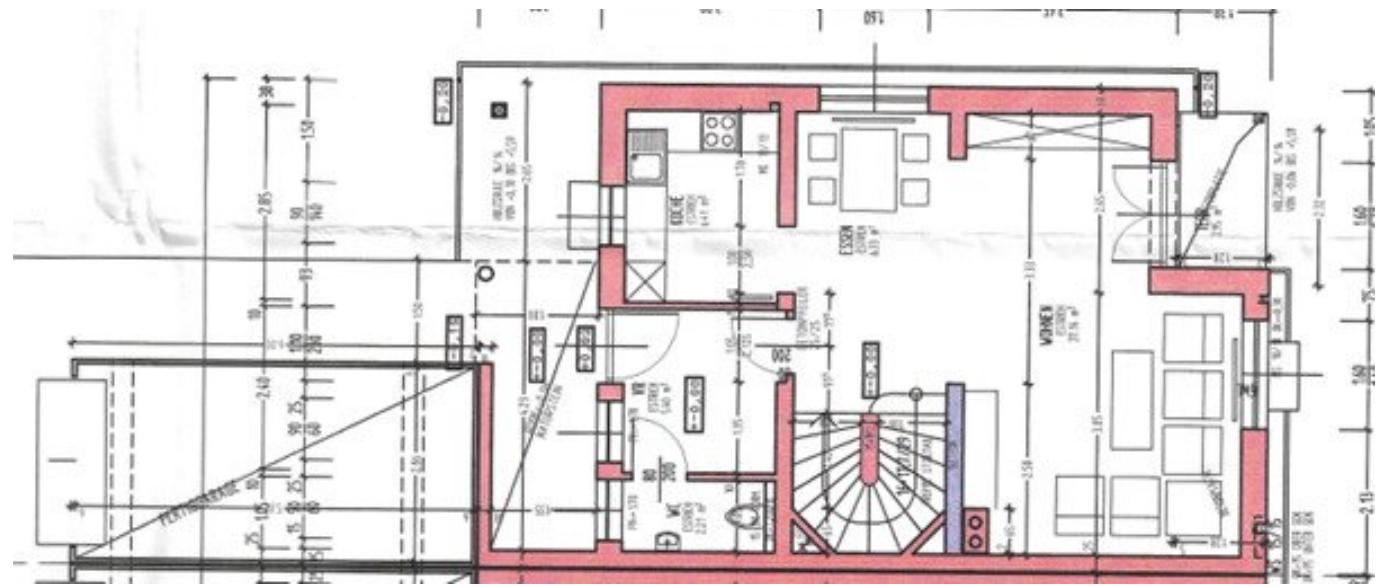


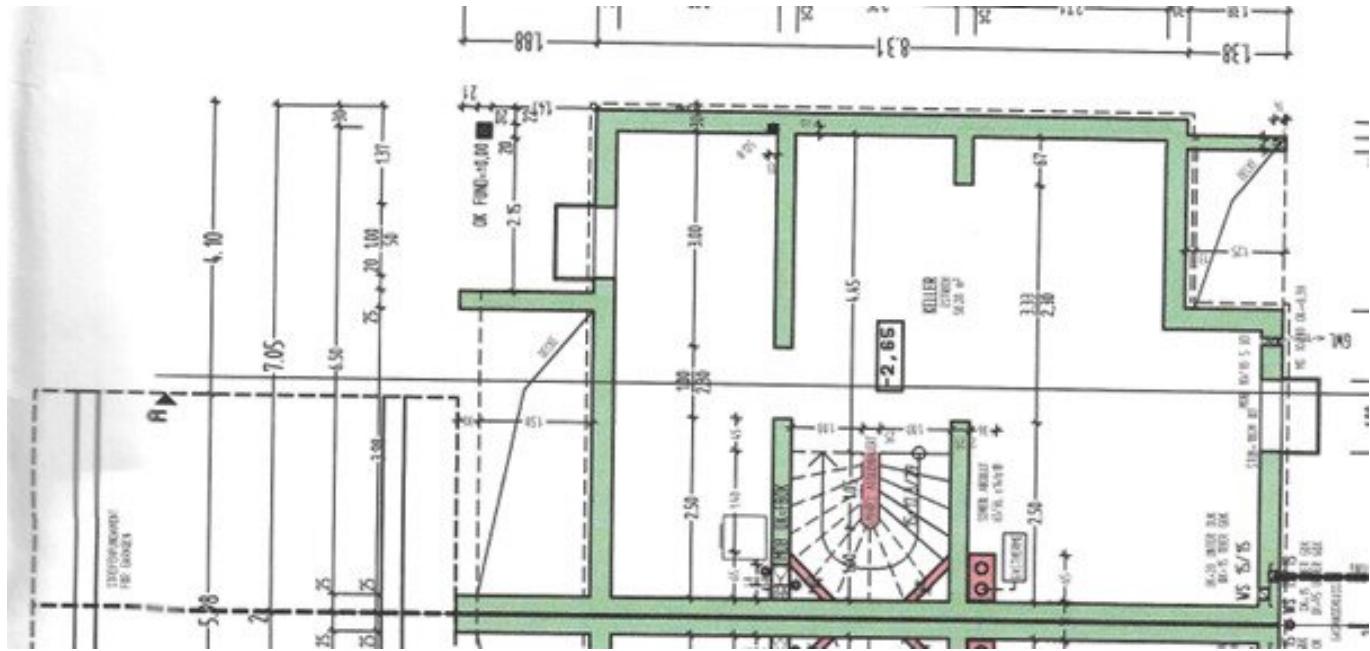


AREU
Immobilien









Objektbeschreibung

Reihenhaus mit Wohnkeller, überdachter Terrasse, Garage

Diese top gepflegte Liegenschaft wurde beginnend im Jahr 2000 in Massivbauweise errichtet. Das mit sehr vielen Extras ausgestattete Reihenhaus liegt am Stadtrand der Bezirshauptstadt Ried im Innkreis in einer sehr ruhigen und nachgefragten Wohngegend!

Im Erdgeschoß finden Sie neben dem hellen und großzügig gestalteten Wohn-/Essraum mit eigener Küche diverse Nebenräume.

Im Obergeschoß komplettieren drei Schlafräume und ein Badezimmer mit Fußbodenheizung sowie Handtuchtrockner das Raumangebot.

Im Keller –mit separaten Zu-/Ausgang - befindet sich die Waschküche mit Dusche und WC. Die Räume im Keller sind beheizt, weiters befindet sich im Wohnbereich/Hobbykeller zusätzlich ein Schwedenofen. Die Haustechnik finden Sie auch im Kellergeschoß vor.

Weiters steht Ihnen ein PKW-Stellplatz in der Garage zur Verfügung.

Welche Flächen Sie bei diesem Wohnhaus erwarten:

Grundstücksgröße 232 m² - Bauland / Wohngebiet

Erdgeschoß: zirka 47 m² Bodenfläche/Wohnnutzfläche

Obergeschoß: zirka 54 m² Bodenfläche/Wohnnutzfläche

Kellergeschoß: zirka 50 m² Bodenfläche/Nutzfläche

Garage zirka 17 m²

Loggia/Balkon

Terrasse

Technische Eckdaten:

Das Reihenhaus wurde laut Einreichplan beginnend im Jahr 2000 in Massivbauweise errichtet.

Die Beheizung der Liegenschaft erfolgt über eine Gaszentralheizung.

Die Wasserver-/entsorgung führt über das öffentliche Netz.

Energiekennzahl: in Ausarbeitung

Kaufpreis € 447.000,00

Bezug nach Vereinbarung / Juli 2027

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie mit uns einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Wir freuen uns auf Sie!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <500m
Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap