

Wohnhaus mit Nebengebäude in Hohenzell!



Objektnummer: 31582

Eine Immobilie von ART Immobilien eU

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4921 Hohenzell
Baujahr:	1993
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	144,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Keller:	80,00 m ²

Ihr Ansprechpartner



Martina Schachinger

ART Immobilien eU
Erzherzog Eugen Straße 14
5020 Salzburg

H +43 676 846629 202

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Objektbeschreibung:

Das Erdgeschoß begrüßt Sie mit einem einladenden, großzügigen Eingangsbereich sowie einer großzügigen Küche mit Essbereich und Kachelofen, Wohnzimmer, Badezimmer, WC Extra, Abstellraum,

Im Obergeschoß befinden sich 3 Schlafzimmer, ein Bad und ein Abstellraum.

Im Dachboden gibt es ein weiteres Zimmer; der restliche Dachboden wäre ausbaufähig.

Im Keller befindet sich der Heizraum sowie drei großzügige Lagerräume, die Ihnen ausreichend Stauraum bieten.

Zusätzlich verfügt die Immobilie über einen eigenen Hausbrunnen und ein Nebengebäude mit kleinem Werkraum sowie einem Kfz-Abstellplatz.

Die Möglichkeit zur Tierhaltung ist gegeben, und es besteht die Option, zusätzlich Grünland zu erwerben.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <6.500m
Klinik <6.500m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m
Kindergarten <3.500m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m
Post <6.000m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <1.500m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap