

Teilsanierte Doppelhaushälfte mit 3 Wohneinheiten in Neumarkt am Wallersee!



Objektnummer: 1101

Eine Immobilie von MK Immobilienreuhänder Mustafa Korkmaz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5202 Neumarkt am Wallersee
Baujahr:	1920
Zustand:	Teil_vollsaniert
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	260,00 m²
Bäder:	3
WC:	3
Garten:	230,00 m²
Keller:	25,00 m²

Ihr Ansprechpartner

Mustafa Korkmaz

MK Immobilienreuhänder Mustafa Korkmaz
Alpenstraße 18
5020 Salzburg

T +43 662 225311
H +43 676 66 44 220

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



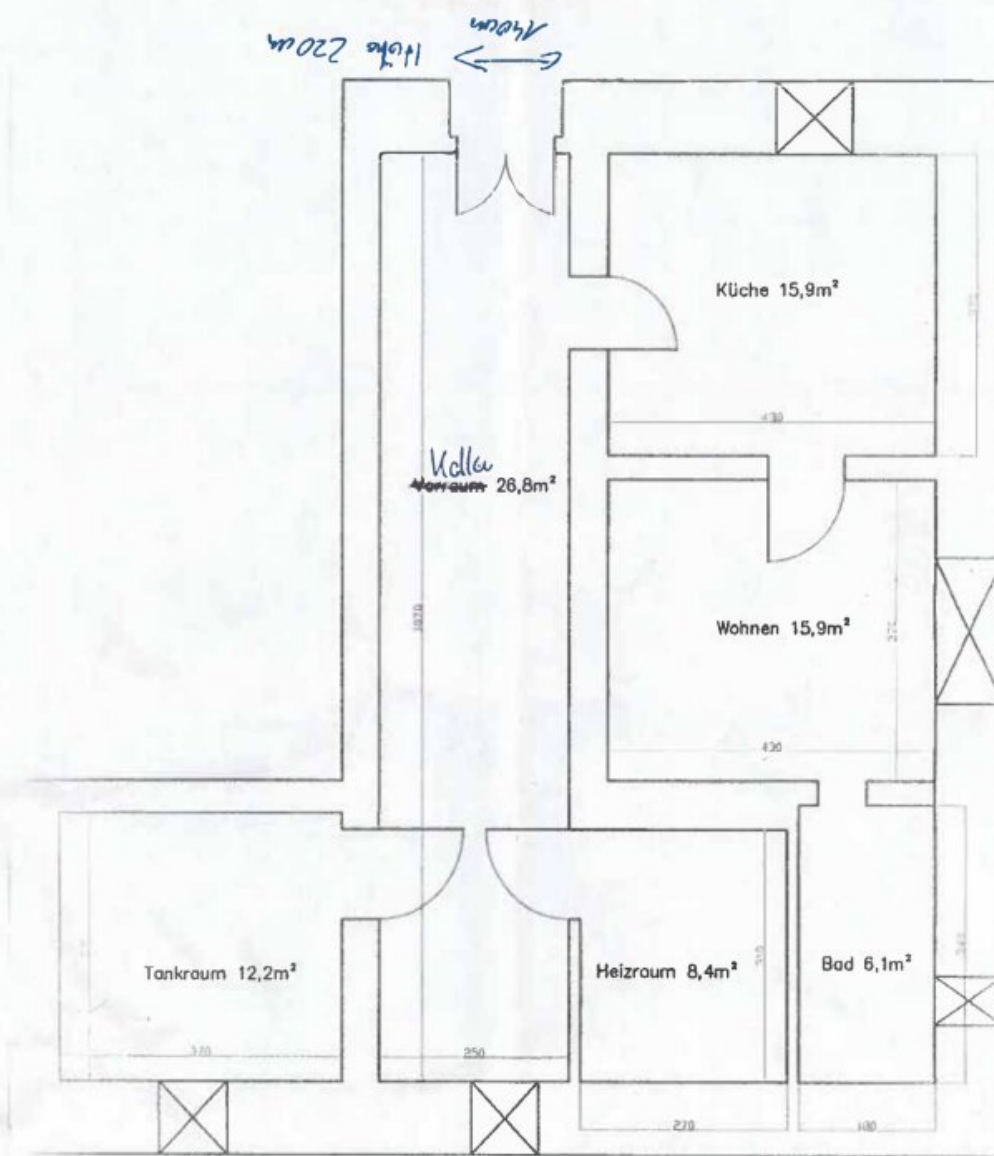






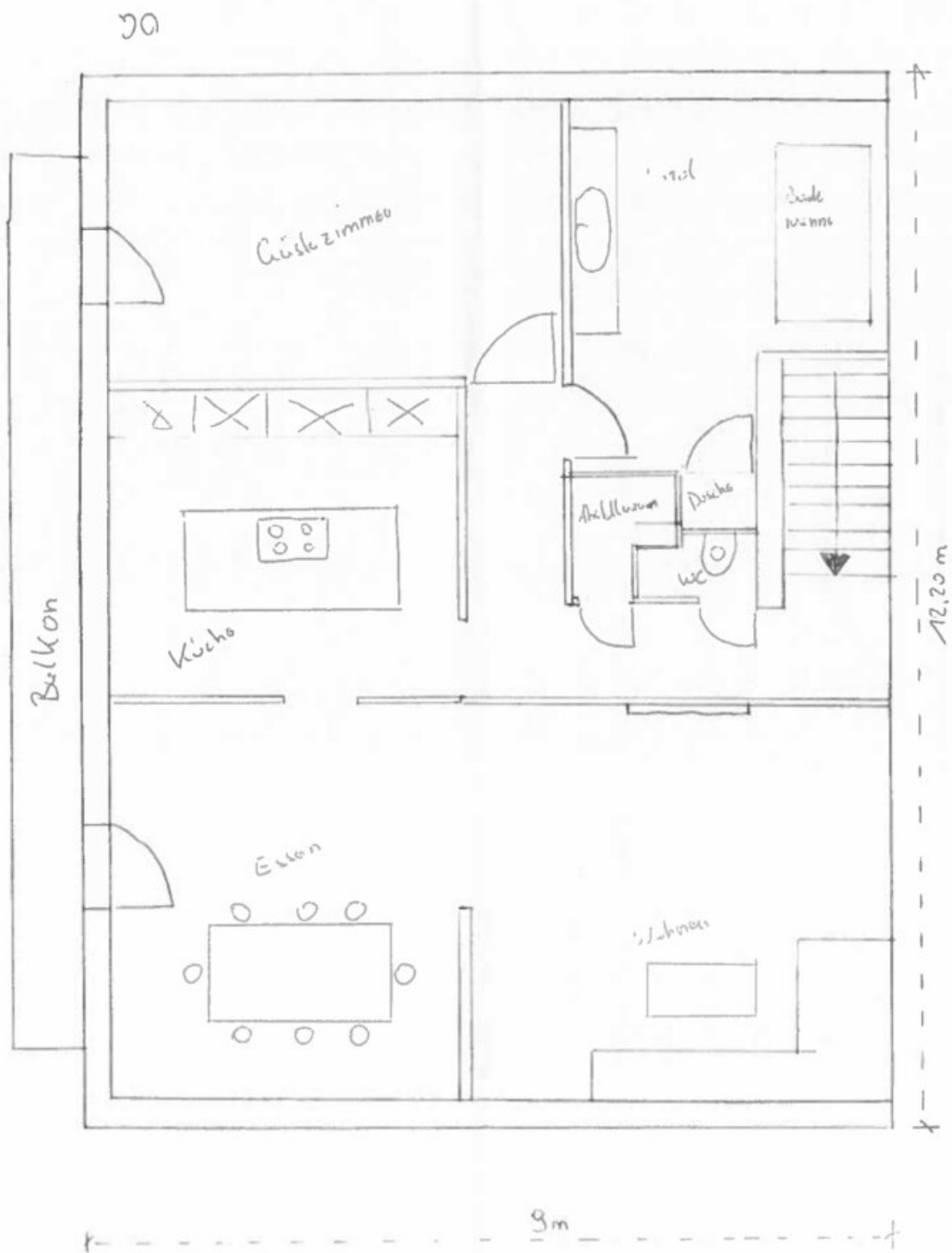


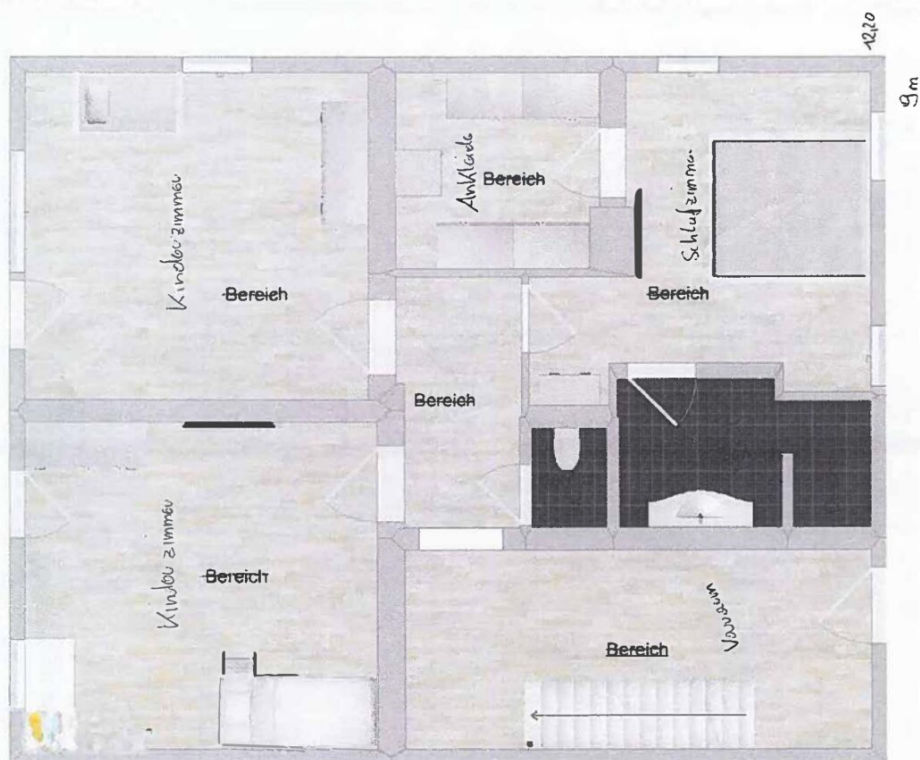




UG

PLAN UNTERGESCHOSS





EG

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Doppelhaushälfte in 5202 Neumarkt am Wallersee, Salzburg! Diese beeindruckende Immobilie bietet Ihnen nicht nur eine großzügige Fläche von 260 m², sondern auch eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, die das Leben in dieser idyllischen Umgebung zu einem wahren Vergnügen machen.

Die teilsanierte Doppelhaushälfte besticht durch ihren modernen und zugleich gemütlichen Charakter. Die Kombination aus hochwertigen Fliesen und elegantem Parkett schafft eine einladende Atmosphäre, während die Fußbodenheizung für ein behagliches Raumklima sorgt – perfekt für kalte Wintertage. Das Satteldach verleiht dem Haus nicht nur einen klassischen Charme, sondern sorgt auch für eine optimale Raumnutzung und eine angenehme Lichtdurchflutung.

Mit insgesamt zwei WCs und zwei Bädern bietet diese Immobilie ausreichend Platz für die ganze Familie. Hier müssen Sie nie wieder um die Badezimmer kämpfen, und die durchdachte Aufteilung sorgt für eine harmonische Nutzung der Räumlichkeiten. Ob Sie entspannen oder Gäste empfangen möchten – diese Doppelhaushälfte ist der ideale Ort dafür.

Der idyllische Garten lädt zum Verweilen und Entspannen ein. Ob Sie im Sommer Grillabende mit Freunden veranstalten oder einfach nur die Sonne genießen möchten – hier finden Sie Ihren persönlichen Rückzugsort. Lassen Sie die Seele baumeln und genießen Sie die frische Luft in Ihrem eigenen kleinen Paradies.

Die Lage könnte nicht besser sein: Neumarkt am Wallersee bietet eine hervorragende Verkehrsanbindung durch den öffentlichen Bus, sodass Sie bequem in die umliegenden Städte gelangen. Gleichzeitig profitieren Sie von einer Vielzahl an Einrichtungen, die den Alltag erleichtern. In unmittelbarer Nähe finden Sie Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien – alles, was das Herz begehrt und das Leben angenehm macht.

Ob für Familien, Paare oder Singles, diese Doppelhaushälfte bietet Ihnen die perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort und ländlicher Idylle. Nutzen Sie die Gelegenheit, Teil dieser lebenswerten Gemeinde zu werden und lassen Sie sich von den Vorzügen dieser Immobilie begeistern.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ihr neues Zuhause in Neumarkt am Wallersee wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap