

## **Wohnen mit Fernblick: Charmantes Mehrfamilienhaus in Seekirchen am Wallersee!**



**Objektnummer: 1102**

**Eine Immobilie von MK Immobilienreuhänder Mustafa Korkmaz**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                    |                              |
|--------------------|------------------------------|
| <b>Art:</b>        | Haus - Mehrfamilienhaus      |
| <b>Land:</b>       | Österreich                   |
| <b>PLZ/Ort:</b>    | 5201 Seekirchen am Wallersee |
| <b>Baujahr:</b>    | 1944                         |
| <b>Wohnfläche:</b> | 156,00 m²                    |
| <b>Balkone:</b>    | 1                            |
| <b>Kaufpreis:</b>  | 880.000,00 €                 |

## Ihr Ansprechpartner

### **Mustafa Korkmaz**

MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz  
Alpenstraße 18  
5020 Salzburg

T +43 662 225311  
H +43 676 66 44 220

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













3  
Marktgemeindeamt Seekirchen

**Marktgemeindeamt Seekirchen**

**Der kommissionellen Verhandlung**

am 28.7.1982 vorgelegen.

**Verhandlungsleiter: Amtssachverst.:**

*John Jakob*

*28.7.82  
W. H. H. H.*

## EINREICHPLAN

ZUR ERRICHTUNG EINES ANBAUES  
(HOBBYRAUM UND VORDACH)  
AN DAS BESTEHENDE WOHNHAUS VON  
ERICH UND ADELHEID JAKLITSCH  
FISCHACHSTRASSE 21 AUF GPZ.NR. 260/23  
KG. SEEKIRCHEN MARKT

BAUHERR

*Erich Jaklitsch Adelheid Jaklitsch*

PLANMASTAB 1:500/1:100

NR.

DATUM APRIL 82

BAUFÜHRER-PLANVERFASSER

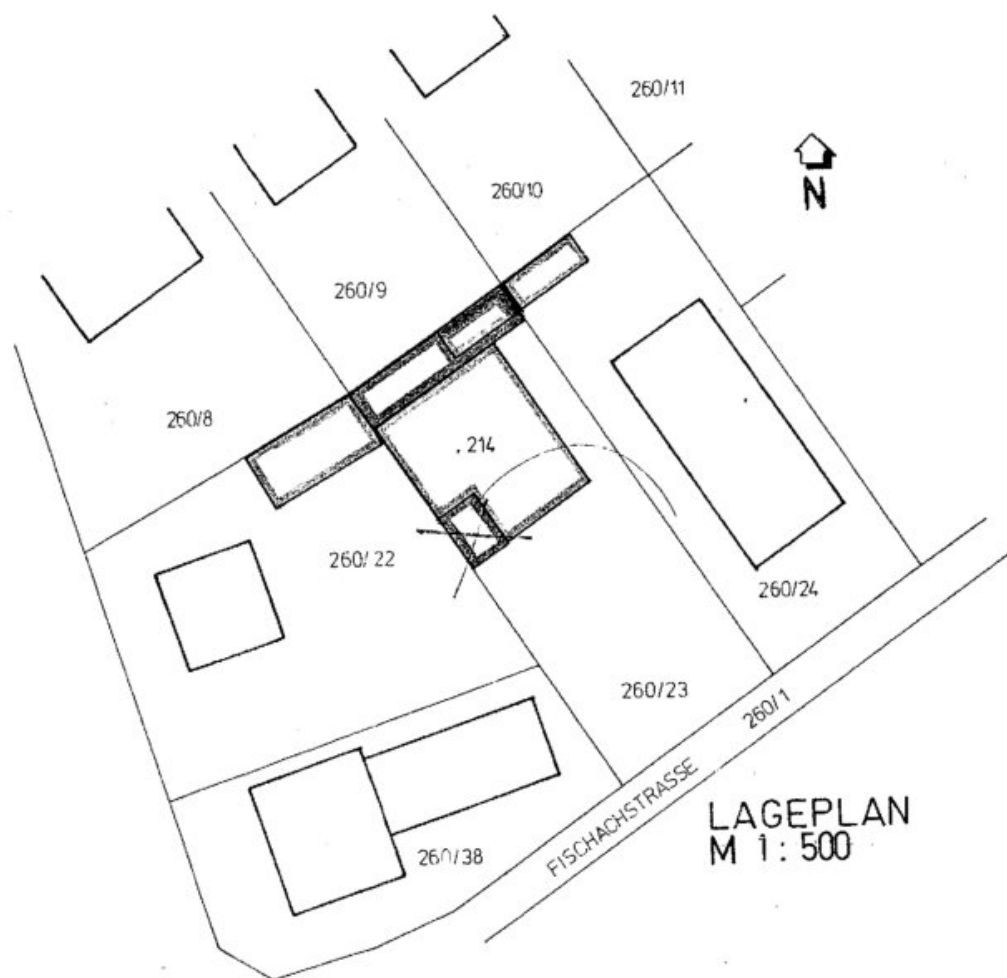
*Ramböck*  
**Ramböck Bauunternehmung**  
Gesellschaft m.b.H.  
Tel. 07748/549  
A-5142 EGGELSBERG

DIE BEHÖRDE

Liegt dem Bescheid des Markt-  
gemeindeamtes Seekirchen vom  
*4.8.1982* Zl.: *HS 21/2/1982*  
zugrunde.

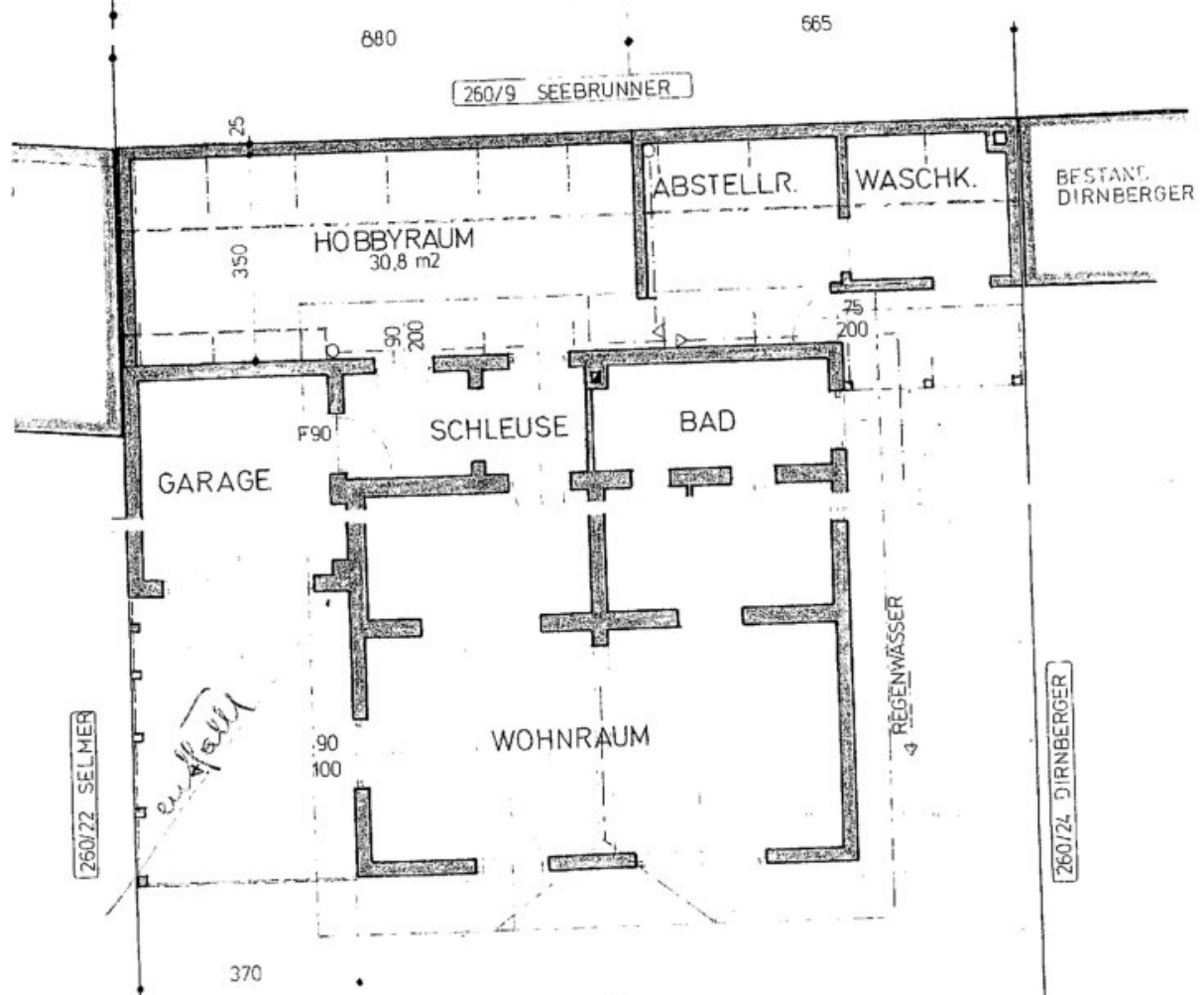
Der Bürgermeister

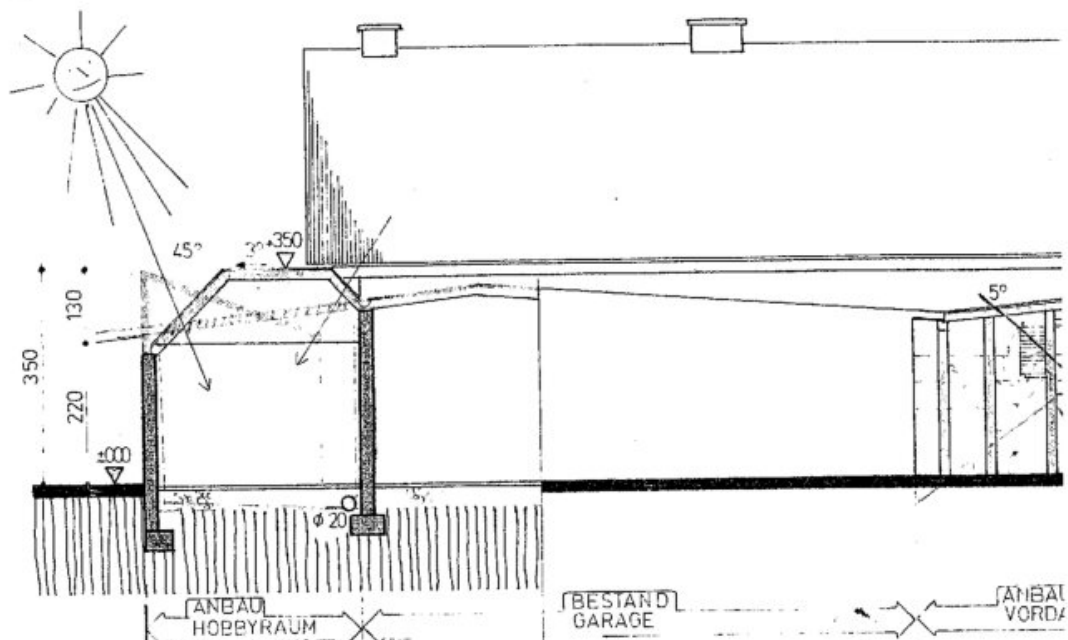
F.d.B.d.A.  
*[Signature]*





ANSICHT VON SÜDEN  
15.4.5





SNITT UND ANSICHT VON WESTEN

### BAUBESCHREIBUNG

#### ANBAU HOBBYRAUM

Fundament  
Aufgeh. Mwk.  
Dachkonstruktion

BETONSTREIFEN  
HOHLBLOCKSTEINE  
BRETTBINDER MIT ZUGSTANGE  
BLECHDACH

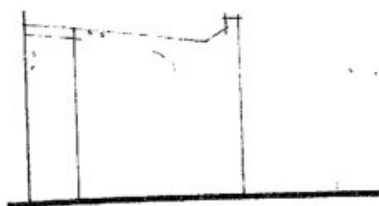
#### ANBAU VORDACH

Fundament  
Aufgeh. Mwk.  
Dachkonstruktion

ZWEISEITIG OFFEN  
BETONSOCKEL  
HOLZSTEHER  
HOLZKONSTRUKTION  
BLECHDACH

### LEGENDE

-  bestehendes Mwk
-  aufzurichtendes Mwk
-  abzubrechendes Mwk
-  Dachkanten



BÜRGERMEISTERAMT  
SEEKIRCHEN-MARKT

Der Plan ist der Lokalverhandlung  
am 6.3.74 vorgelegen

*Lammann*

Deutscher Amtsanwalt

**EINREICHPLAN M:1:100**

**AN- und UMBAU WOHNHAUS  
ERICH und ADELHEID JAKLITSCH  
Seekirchen - Moossiedlung 21**

10. APRIL 1973

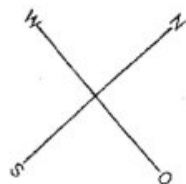
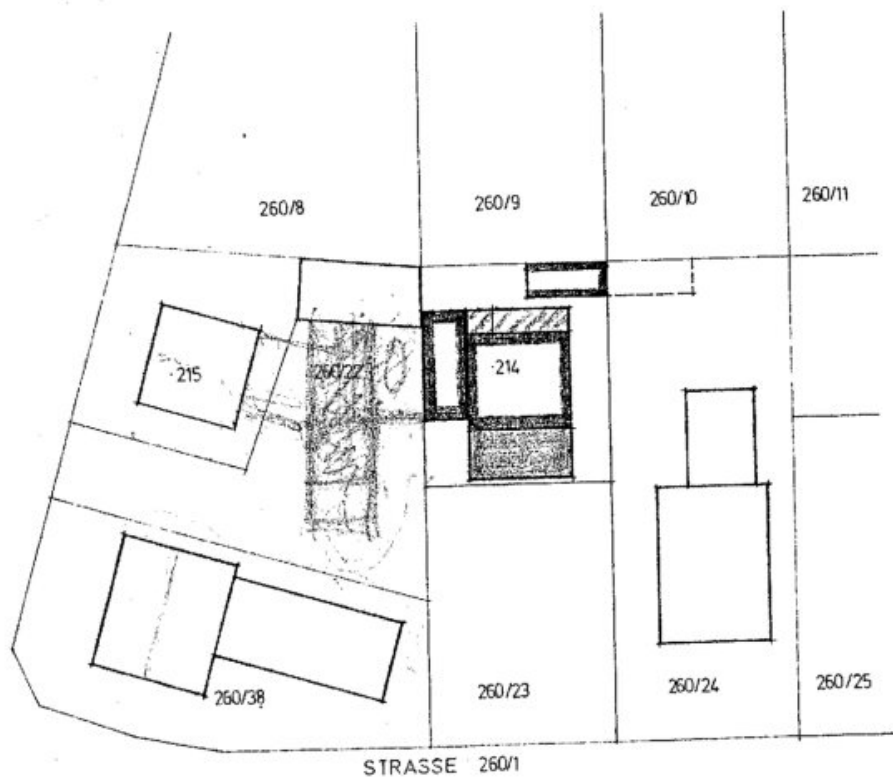
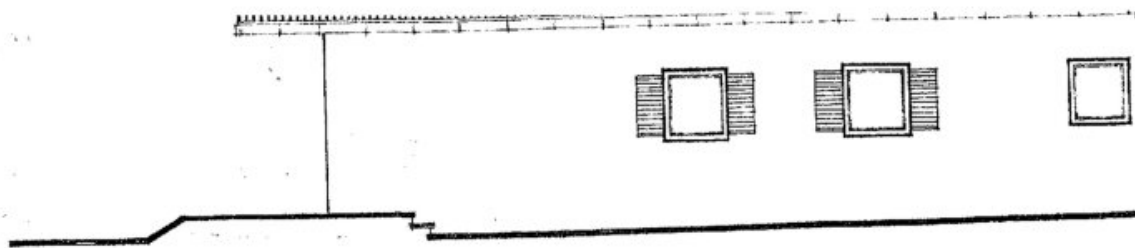
BAUHERR:



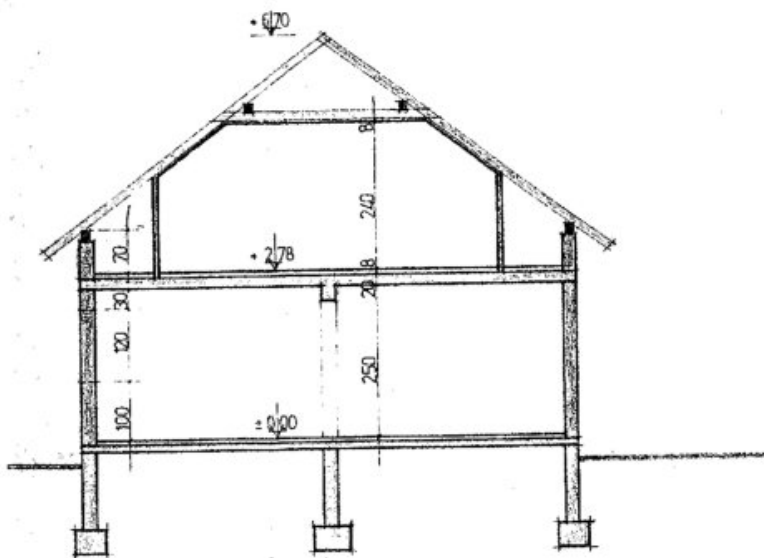
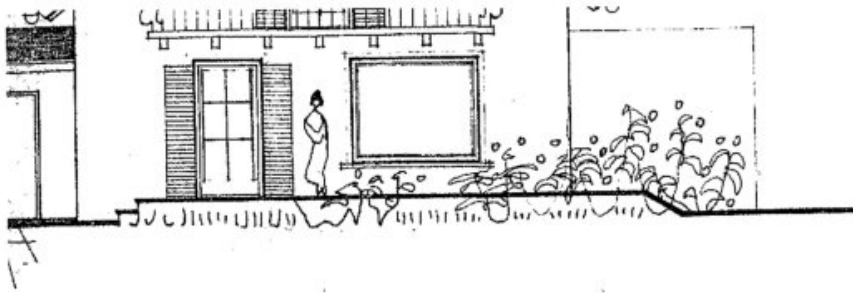
PLANVERFASSER:

**DAUTECHN.  
D U R O  
RO MOSL  
SEEKIRCHEN  
B/SALZBURG**

BAUFÜHRER:

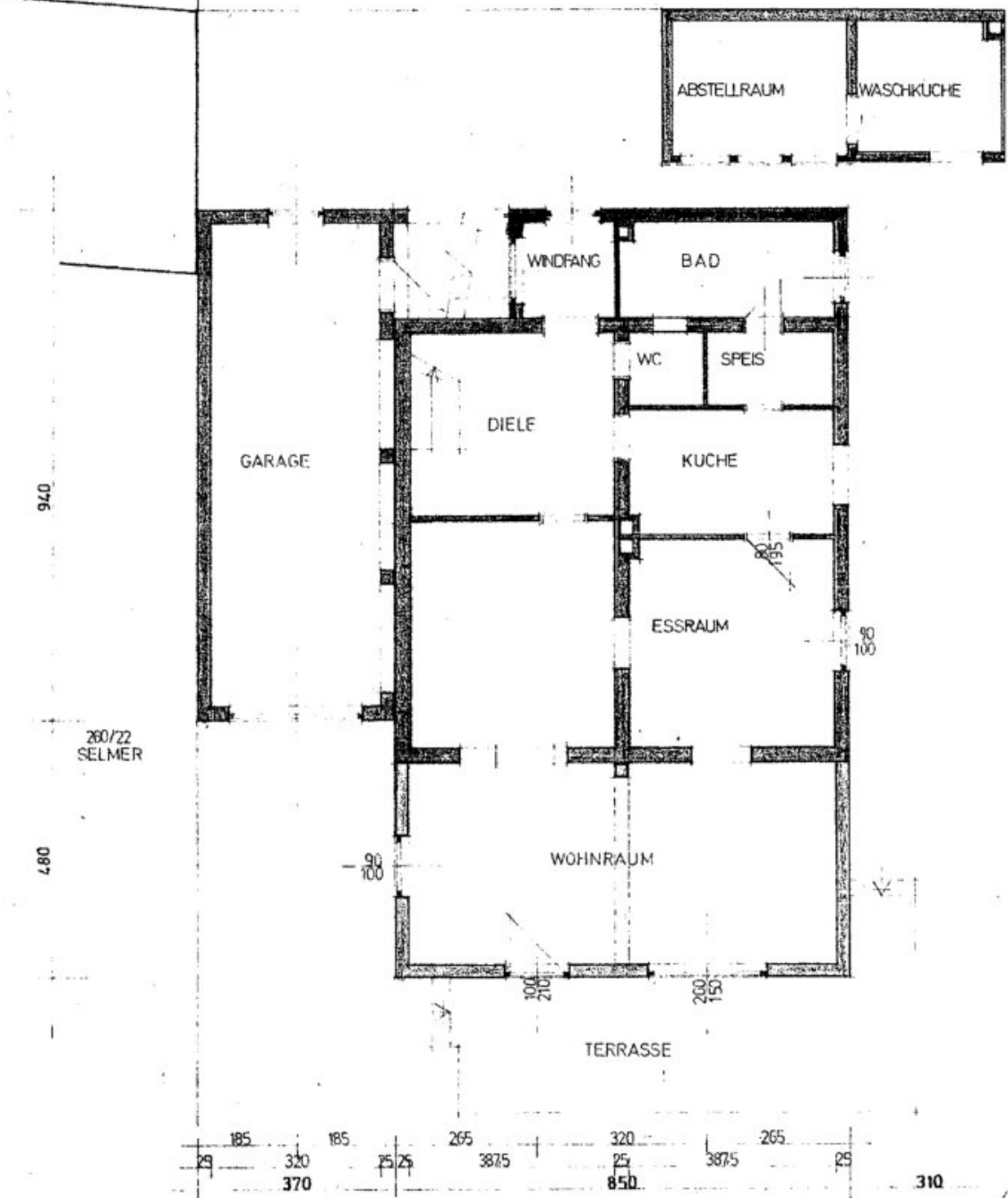


SITUATION M. 1: 500  
KG. SEEKIRCHEN-MARKT



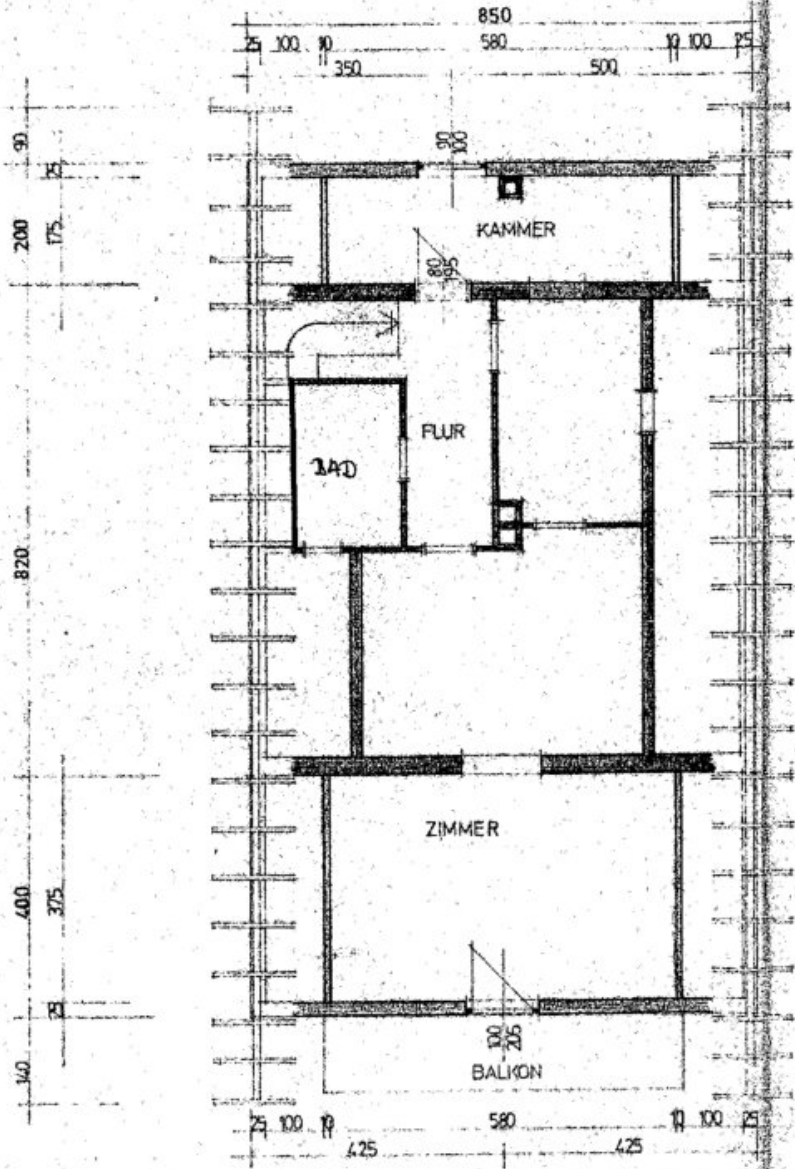
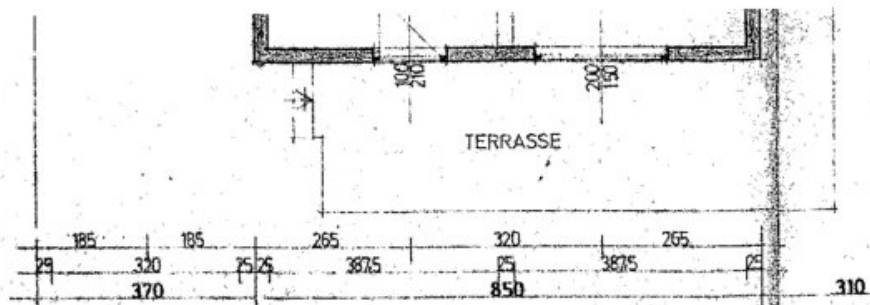
260/8

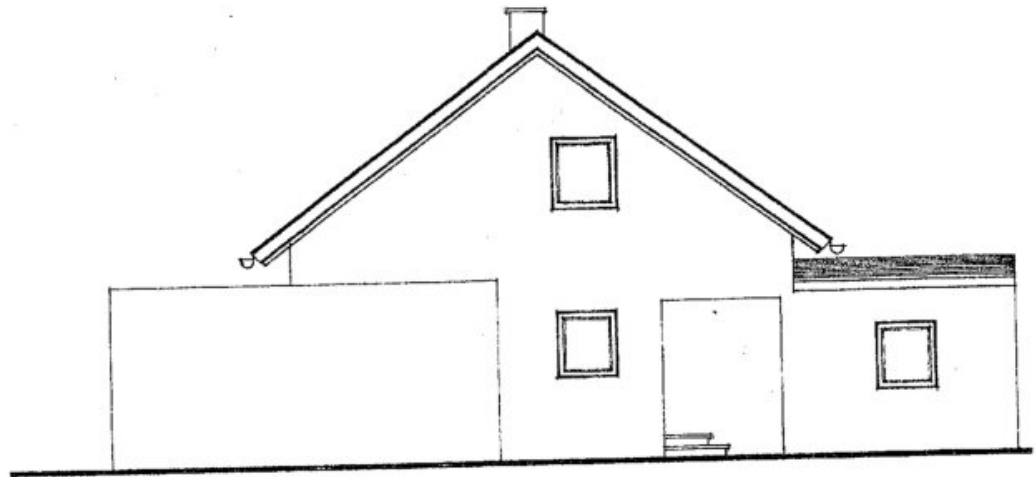
260/9 SEEBRUNNER



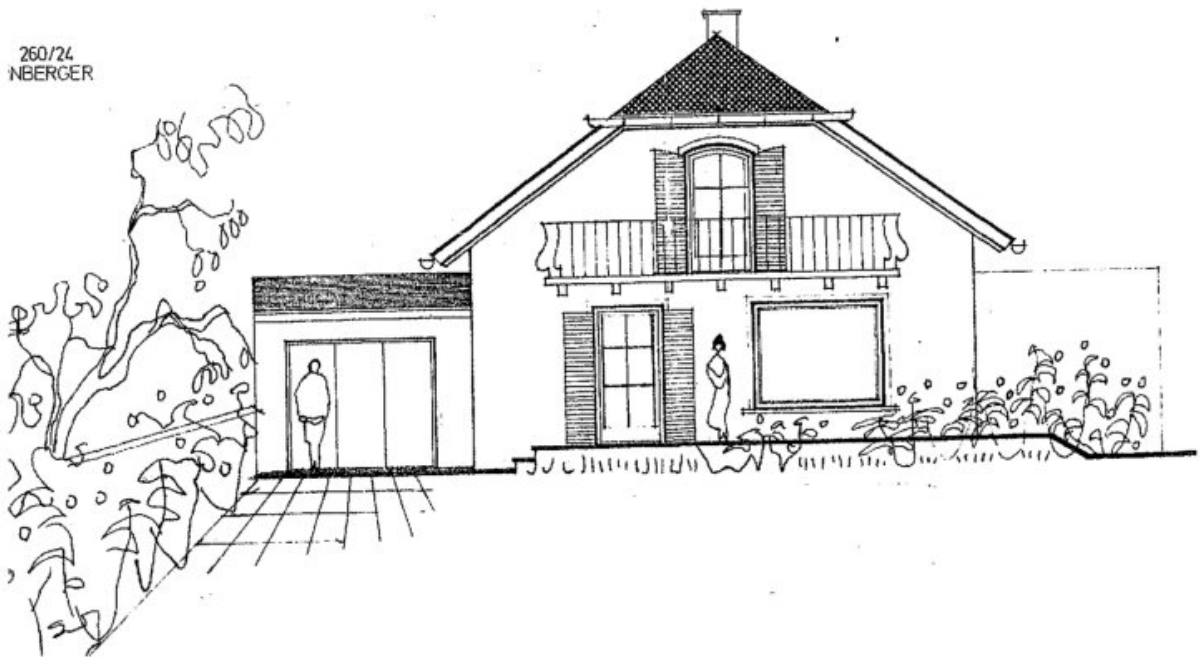
850

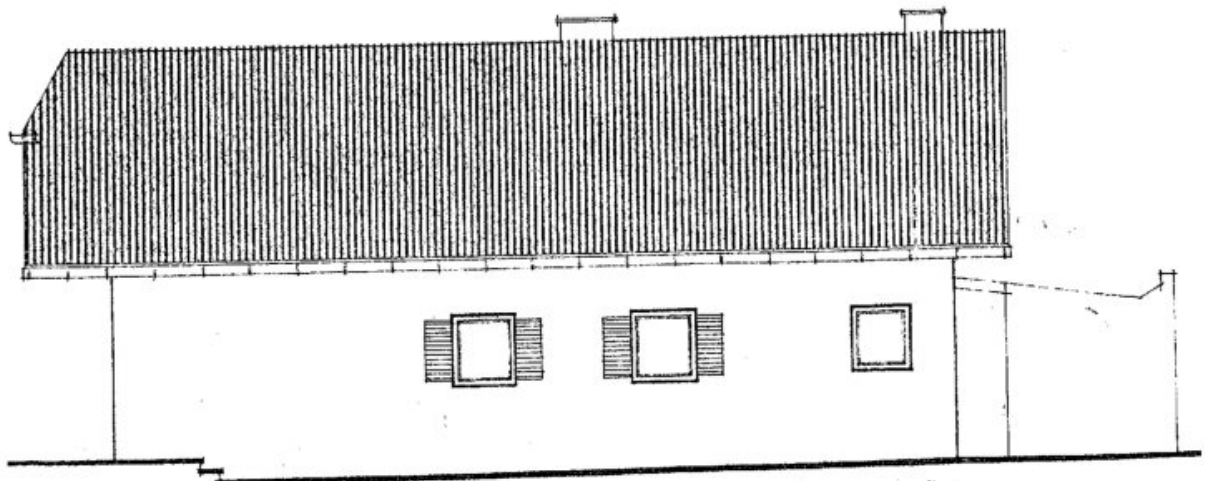
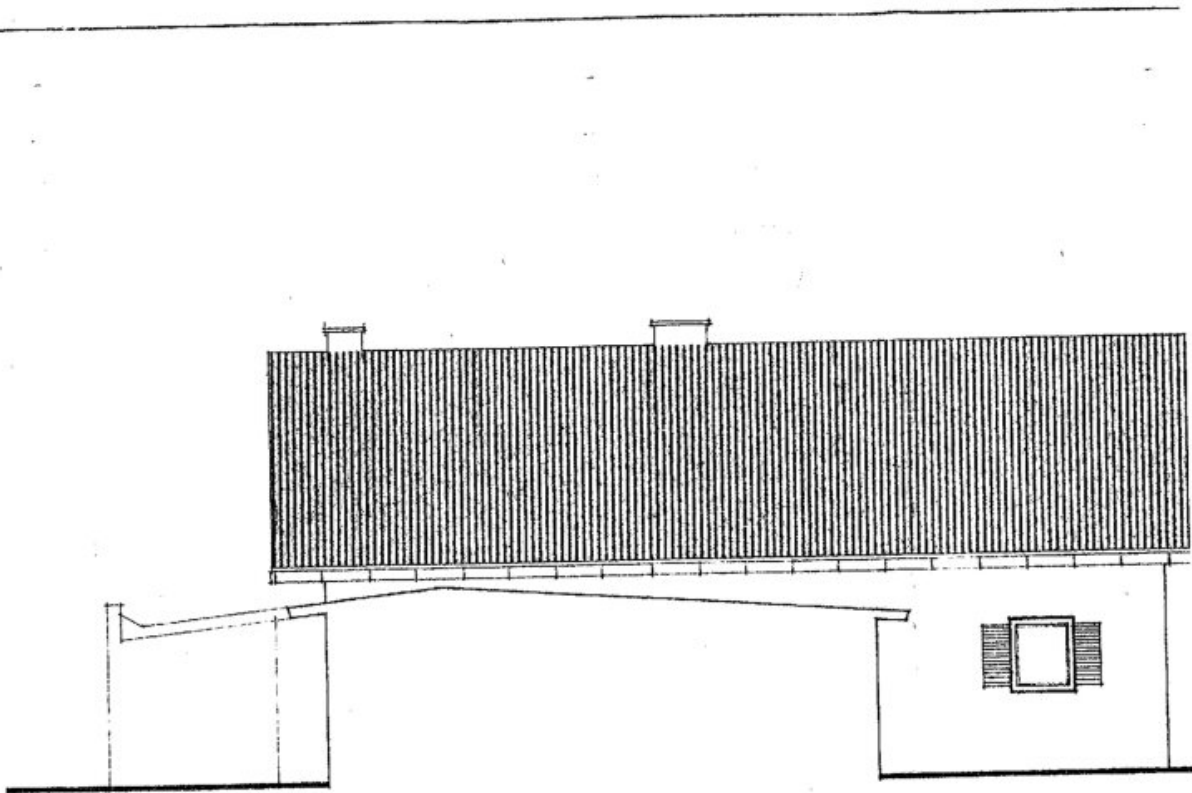
310





260/24  
NBERGER





## Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Seekirchen am Wallersee – eine charmante Stadt, die Ihnen nicht nur eine hervorragende Lebensqualität, sondern auch eine erstklassige Lage bietet!

Dieses großzügige Mehrfamilienhaus erstreckt sich über beeindruckende 156 m<sup>2</sup> und vereint Funktionalität mit einem Hauch von Eleganz. Ideal für Familien oder als Investitionsobjekt, bietet diese Immobilie zahlreiche Möglichkeiten. Treten Sie ein und genießen Sie den atemberaubenden Fernblick sowie den beruhigenden Grünblick, die Ihnen jeden Tag ein Stück Natur ins Zuhause bringen.

Die einzelnen Wohneinheiten sind mit hochwertigen Fliesen ausgestattet und zeichnen sich durch ein modernes Badezimmer mit Badewanne aus. Zusätzlich stehen Ihnen getrennter Toiletten sowie ein Gäste-WC zur Verfügung, was den Wohnkomfort erheblich erhöht. Ob für entspannte Stunden in der Badewanne oder für gesellige Abende mit Freunden – hier finden Sie den perfekten Raum für jede Gelegenheit.

Ein weiteres Highlight ist der einladende Balkon, auf dem Sie die frische Luft und die idyllische Umgebung in vollen Zügen genießen können. Die massive Bauweise sorgt nicht nur für Stabilität, sondern bietet auch eine hervorragende Isolierung, die für ein angenehmes Raumklima sorgt.

Die Lage könnte nicht besser sein! In der Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Arztpraxen, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind bequem zu erreichen. Zudem sorgt die gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr – sowohl Bus als auch Bahnhof sind in unmittelbarer Nähe – dafür, dass Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Städte gelangen.

Zusätzlich zur Wohnfläche gehört eine Garage, die Ihnen nicht nur einen sicheren Stellplatz für Ihr Fahrzeug bietet, sondern auch zusätzlichen Stauraum für Ihre Utensilien.

Wenn Sie auf der Suche nach einem neuen Zuhause sind, das sowohl Ruhe als auch die Vorzüge einer lebendigen Gemeinschaft bietet, dann ist dieses Mehrfamilienhaus in Seekirchen am Wallersee genau das Richtige für Sie. Lassen Sie sich von der Kombination aus moderner Ausstattung, hervorragender Lage und einem angenehmen Wohngefühl überzeugen.

Zögern Sie nicht, und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Erleben Sie selbst, wie dieses einzigartige Haus Ihre Wohnträume erfüllen kann.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <9.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <10.000m

Universität <1.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.000m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap