

Verkauf nach Verlassenschaft in HOCHSTRASS!



Objektnummer: 16359

Eine Immobilie von Eisele Real KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hochstraß
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3033 Klausen-Leopoldsdorf
Baujahr:	1986
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	84,00 m ²
Nutzfläche:	115,00 m ²
Gesamtfläche:	84,00 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	739,00 m ²
Keller:	66,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 134,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,90
Kaufpreis:	419.000,00 €
Betriebskosten:	98,57 €
Provisionsangabe:	

15.084,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Evelyne Eisele-Bruckböck

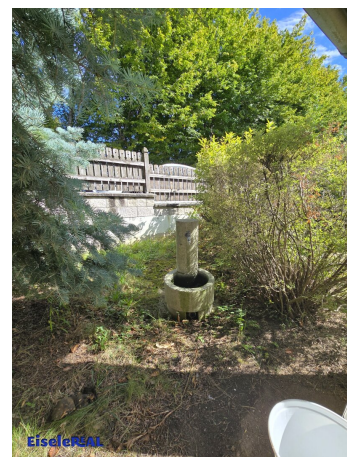
Eisele Real KG
Mühlgasse 1A/1/4
2331 Vösendorf

T +43 676 / 777 77 88
F +43 (1) 253 30 33 - 3399





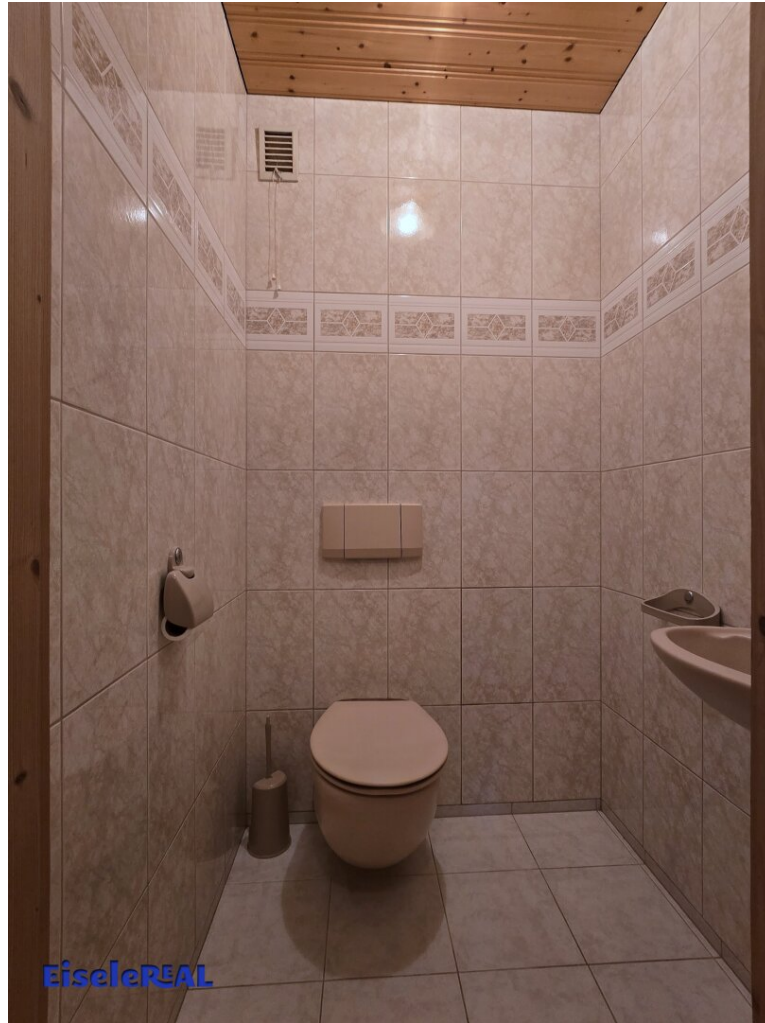












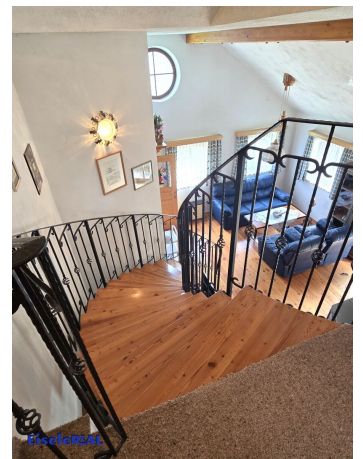




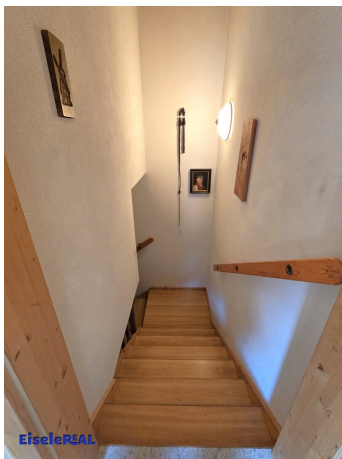
EiseleREAL

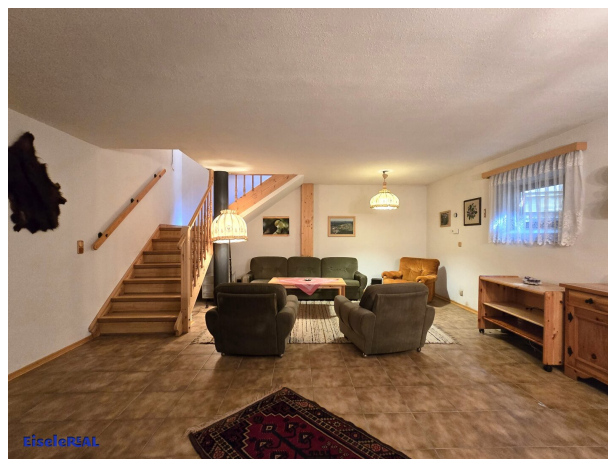


EiseleREAL



EiseleREAL







Objektbeschreibung

Zum Verkauf aus Verlassenschaft gelangt dieses gemütliche Einfamilienhaus auf einer Grundstücksfläche von ca. 853m² und einer Wohnfläche von ca. 84m² im ländlichen Dorf Hochstraß.

Das Dorf Hochstraß gehört zu der Gemeinde Klausen-Leopoldsdorf und befindet sich 600 m .ü.A. - Landleben PUR!

Das Haus wurde ca. 1986 erbaut, erstreckt sich auf 3 Ebenen, eine große Garage sowie ein PKW- Stellplatz am Grundstück stehen Ihnen ebenfalls zur Verfügung und runden dieses Angebot ab.

Es bietet Ihnen in herrlicher Lage eine ganz besondere Lebensqualität und in dem ruhigen gepflegten Gartenbereich können Sie die Seele so richtig baumeln lassen.

Dieses Angebot bietet Ihnen:

im EG befindet sich:

- ca. 50m² großer Wohn/Küchenbereich mit zentralem Kachelofen
- Ausgang in den südseitigen Garten
- Badezimmer mit Dusche und Fenster
- separates WC
- Eingangsbereich
- Abgang in den Keller
- offener Treppenaufgang mit Gusseisengeländer ins OG

im OG befindet sich:

- ca. 13m² großes Schlafzimmer
- ca. 8m² großer Dachraum
- separates WC
- zentraler Vorraum

im Kellerbereich befindet sich:

- ca. 36m² großer Kellerstubenbereich (elektrische Fußbodenheizung)
- ca. 15m² große Waschküche sowie der Warmwasserboiler
- ca. 14m² großer Kellerbereich

Sonstiges:

- Garage ca. 28m² mit Dachbodenbereich
- Gartenhaus
- Glasfasernetz an der Grundstücksgrenze

Für Fragen sowie für einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung und freue mich auf Ihre Anfrage.

Evelyne Eisele-Bruckböck

Mobil: 0676 / 777 77 88

evelyne.eisele@eiselereal.at

www.eiselereal.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://eisele-real.service.immo/registrieren/de) - <https://eisele-real.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m

Kindergarten <750m

Nahversorgung

Supermarkt <4.500m

Bäckerei <3.750m

Sonstige

Bank <4.000m

Geldautomat <4.000m

Post <4.000m

Polizei <5.750m

Verkehr

Bus <750m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap