

Perfekte 3 Zimmer-Eigentumswohnung mit 90 m² in Hopfgarten



Objektnummer: 7329/282

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6361 Hopfgarten-Markt
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	90,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	10,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 97,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,44
Gesamtmiete	1.640,00 €
Kaltmiete (netto)	1.350,00 €
Kaltmiete	1.510,00 €
Betriebskosten:	160,00 €
Heizkosten:	130,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Herbert Eisenmann





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Region Hopfgarten-Markt in Tirol! Diese großzügige 90 m² große Wohnung lädt Sie ein, die alpine Lebensqualität in vollen Zügen zu genießen.

Für einen Mietpreis von 1.350,- € genießen Sie eine gepflegte Immobilie, die nicht nur durch ihre durchdachte Raumaufteilung besticht, sondern auch durch ihre erstklassige Lage. Mit insgesamt drei lichtdurchfluteten Zimmern bietet diese Wohnung genug Platz für Paare oder auch kleine Familien.

Der einladende Balkon ist der perfekte Ort, um die frische Tiroler Bergluft zu genießen oder den Tag bei einem Glas Wein ausklingen zu lassen. Zudem stehen Ihnen zwei Stellplätze zur Verfügung, die Ihnen das lästige Parkplatzsuchen abnehmen und Komfort in Ihrem Alltag bringen.

Die Innenausstattung der Wohnung ist ebenso ansprechend wie funktional. Die Kombination aus stilvollen Fliesen und warmen Parkett vermittelt ein angenehmes Wohnambiente. Die Zentralheizung sorgt dafür, dass Sie auch in den kälteren Monaten stets wohlige Wärme genießen können. Ein Kamin im Wohnbereich sorgt nicht nur für eine gemütliche Atmosphäre, sondern ist auch ein zusätzlicher Blickfang.

Die offene Wohnküche ist mit einer hochwertigen Einbauküche ausgestattet und bildet das Herzstück der Wohnung. Hier können Sie unvergessliche Abende im Kreise Ihrer Liebsten verbringen oder einfach nur den Tag mit einem selbstgekochten Menü ausklingen lassen. Das Badezimmer, das mit einem Fenster ausgestattet ist, bietet Ihnen ausreichend Tageslicht und sorgt für eine angenehme Frische.

Die Lage dieser Immobilie könnte nicht besser sein. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien sind nur wenige Minuten entfernt. Auch die Verkehrsanbindung ist optimal – sowohl Bus- als auch Bahnhof sind schnell erreichbar, was Ihnen eine hervorragende Anbindung an die Umgebung und die Hauptstadt Innsbruck bietet.

Nutzen Sie diese Chance und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Erleben Sie selbst, wie diese Wohnung Ihnen ein neues Zuhause bieten kann, das nicht nur durch seine Ausstattung, sondern auch durch seine Lage überzeugt. Ihre neue Lebensqualität in Hopfgarten-Markt wartet auf Sie!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen

passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de) - <https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <7.500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap