TAG DER OFFENEN TÜR 28.11. 12-17 Uhr + 29.11. 9-13 Uhr



Objektnummer: 7446/514

Eine Immobilie von PRIMO

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: Alter:

Wohnfläche:

Zimmer:

Bäder:

WC:

Stellplätze:

Keller:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

7.916,40 € inkl. 20% USt.

Stiftsteichstraße

Wohnung

Österreich

4553 Schlierbach

2025

Neubau

45,49 m²

2

1

1

3,46 m²

3,40 111-

B 27,00 kWh / m² * a

A 0,71

197.900,00 €

Ihr Ansprechpartner



Marcel Pramhas

PRIMO Anton-Herzog-Straße 1 4560 Kirchdorf an der Krems



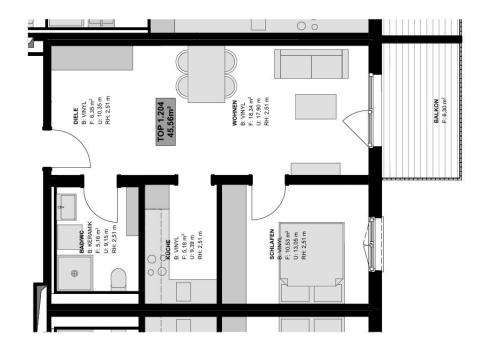












Flächenaufstellung

 Diele
 6,35m²

 Bad/WC
 5,16m²

 Küche
 5,18m²

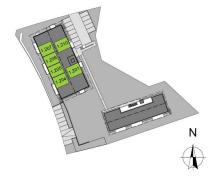
 Schlafzimmer
 10,53m²

 Wohnen
 18,34m²

 Balkon
 6,30m²

Ausrichtung

TOP 1.201	Osten
TOP 1.204	Westen
TOP 1.205	Westen
TOP 1.206	Westen
TOP 1.207	Westen
TOP 1.210	Osten









Marcel Pramhas
Staatl. geprüfter Immobilienmakler und Bauträger





Objektbeschreibung

Wer nach einer von 45 Eigentumswohnungen mit Erstbezug ab 2026 sucht, ist hier genau richtig!

Auf ca. 45,5 m² Wohnfläche finden Sie:

- Einen einladenden Eingangsbereich
- Ein Schlafzimmer
- Ein vollausgestattetes Badezimmer mit Dusche, Waschbecken, Waschmaschinenanschluss und Toilette
- Ein nicht ausgestatteter Küchenbereich
- Ein helles Wohn- Esszimmer mit Ausgang auf den Balkon

Zudem gehört zur Wohnung:

- Ein zugeordneter und nummerierter Tiefgaragenstellplatz nach Wahl (nicht im Kaufpreis inklusive)
- Ein barrierefreier Personenlift im Haus
- Ein ca. 3,5 m² großes Kellerabteil
- Ein großzügiger Kinderspielplatz zur allgemeinen Nutzung
- Ein gemeinschaftlicher Sitzbereich im Grünen
- Zahlreiche freie Parkplätze direkt vor dem Gebäude

Gerne weisen wir darauf hin, dass bei diesem Projekt vier verschiedene Wohnungsgrößen zum Angebot stehen. Fragen Sie auch gerne diese bei uns an.

Zur besseren Vorstellung der Wohnungen und der verwendeten Materialien, möchten wir Sie sehr gerne persönlich in die Produktionshalle einladen. Vereinbaren Sie sehr gerne einen unverbindlichen Termin!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.750m Apotheke <4.000m Klinik <4.500m Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <750m Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <2.250m Flughafen <7.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap