TAG DER OFFENEN TÜR 28.11. 12-17 Uhr + 29.11. 9-13 Uhr



Objektnummer: 7446/515

Eine Immobilie von PRIMO

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: Alter:

Wohnfläche:

Zimmer:

Bäder:

WC:

Stellplätze:

Garten:

Keller:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

8.049,60 € inkl. 20% USt.

Stiftsteichstraße

Wohnung

Österreich

4553 Schlierbach

2025

Neubau

45,49 m²

2

1

1

1

29,91 m²

 $3,93 \text{ m}^2$

B 36,00 kWh / m² * a

A 0,72

201.600,00 €

Ihr Ansprechpartner



Marcel Pramhas

PRIMO Anton-Herzog-Straße 1 4560 Kirchdorf an der Krems











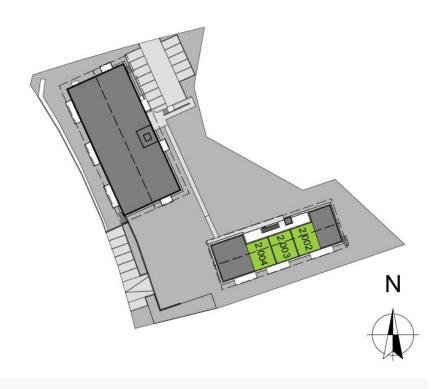


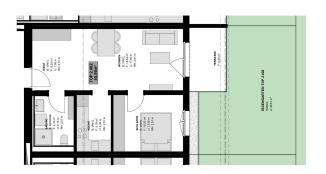
Flächenaufstellung

Diele	6,35m ²
Bad/WC	5,16m ²
Küche	5,18m ²
Schlafzimmer	10,53m ²
Wohnen	18,34m ²
Terrasse	6,30m ²
Eigengarten	ca. 30,00m²

Ausrichtung

TOP 2.002	Süden
TOP 2.003	Süden
TOP 2.004	Süden











Marcel Pramhas
Staatl. geprüfter Immobilienmakler und Bauträger





Objektbeschreibung

Wer nach einer von 45 Eigentumswohnungen mit Erstbezug ab 2026 sucht, ist hier genau richtig!

Auf ca. 45,5 m² Wohnfläche finden Sie:

- Einen einladenden Eingangsbereich
- Ein Schlafzimmer
- Ein vollausgestattetes Badezimmer mit Dusche, Waschbecken, Waschmaschinenanschluss und Toilette
- Ein nicht ausgestatteter Küchenbereich
- Ein helles Wohn- Esszimmer mit Ausgang auf die Terrasse

Zudem gehört zur Wohnung:

- Ein zugeordneter und nummerierter Tiefgaragenstellplatz nach Wahl (nicht im Kaufpreis inklusive)
- Ein barrierefreier Personenlift im Haus
- Ein ca. 3,9 m² großes Kellerabteil
- Ein großzügiger Kinderspielplatz zur allgemeinen Nutzung
- Ein gemeinschaftlicher Sitzbereich im Grünen
- Zahlreiche freie Parkplätze direkt vor dem Gebäude

Gerne weisen wir darauf hin, dass bei diesem Projekt vier verschiedene Wohnungsgrößen zum Angebot stehen. Fragen Sie auch gerne diese bei uns an.

Zur besseren Vorstellung der Wohnungen und der verwendeten Materialien, möchten wir Sie sehr gerne persönlich in die Produktionshalle einladen. Vereinbaren Sie sehr gerne einen unverbindlichen Termin!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.750m Apotheke <4.000m Klinik <4.500m Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <750m Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <2.250m Flughafen <7.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap