

**Wohnen in Seenähe – Eigentumswohnung in Weyregg am  
Attersee zu kaufen**



**Objektnummer: 7359/3494**

**Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4852 Weyregg am Attersee
<b>Baujahr:</b>	1977
<b>Wohnfläche:</b>	63,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 99,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A++ 0,27
<b>Kaufpreis:</b>	355.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

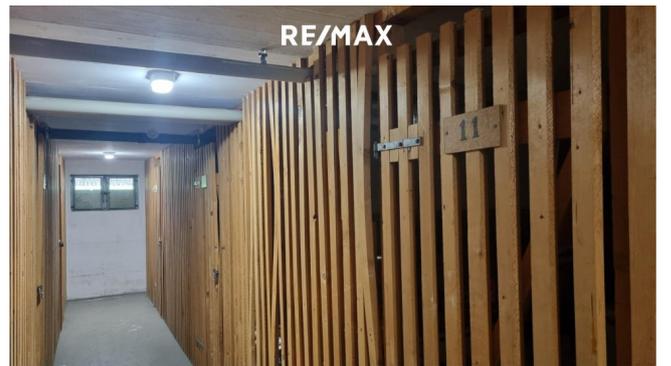
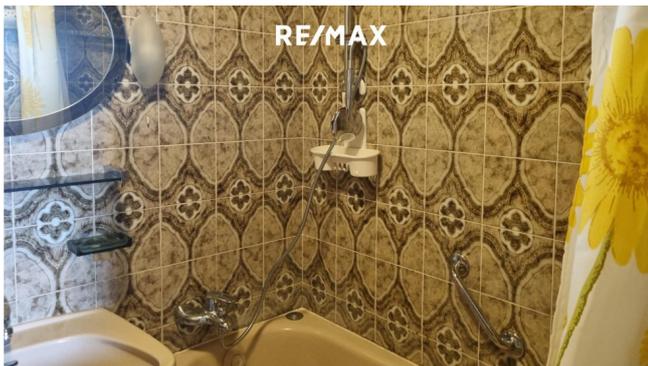


### Gerald Mayrhofer

RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH  
Stadtplatz 36  
4840 Vöcklabruck

T +43 664 467 91 82  
H +43 7672 22 1 22  
F +43 7672 221 22 50





RE/MAX

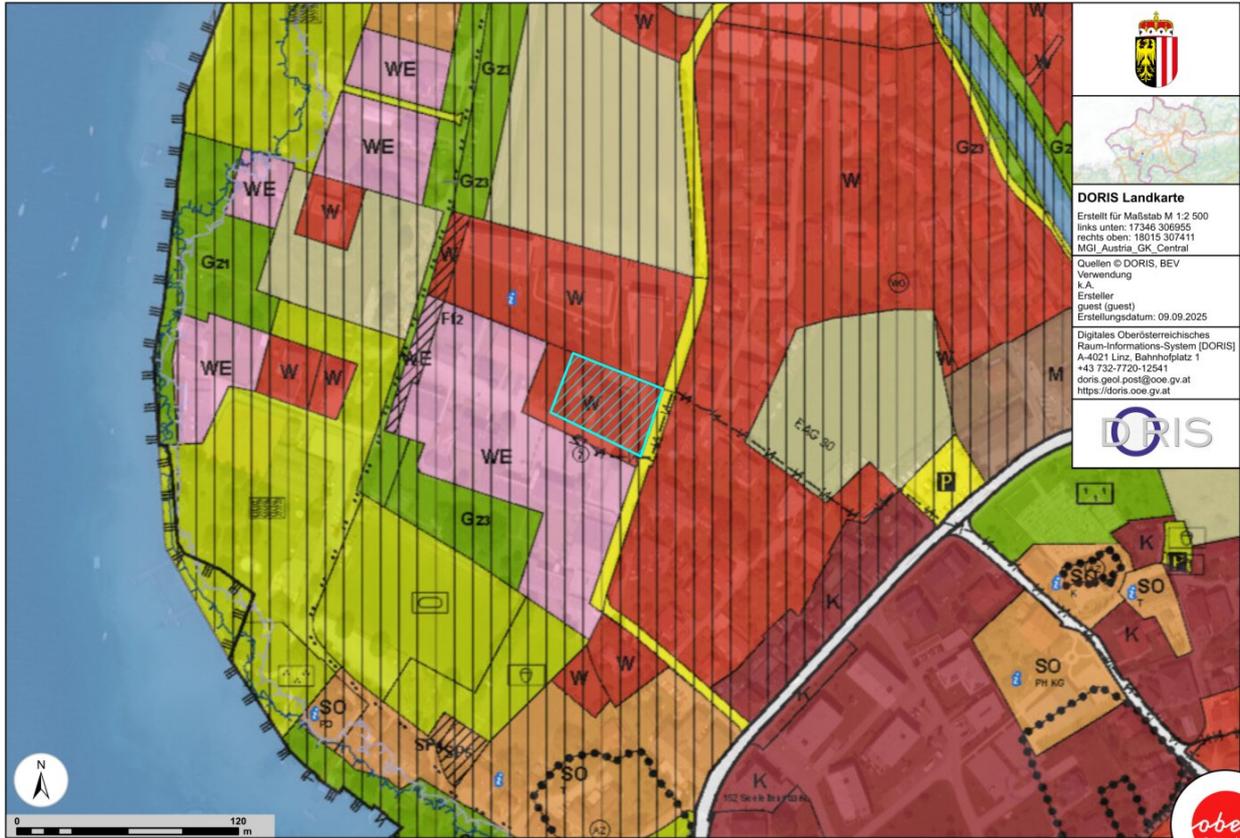




**DORIS Landkarte**  
 Erstellt für Maßstab M 1:2.500  
 links unten: 17290 306909  
 rechts oben: 17960 307365  
 MGI\_Austria\_GK\_Central  
 Quellen © DORIS, BEV  
 Verwendung  
 k.A.  
 Ersteller  
 guest (guest)  
 Erstellungsdatum: 09.09.2025

Digitales Oberösterreichisches  
 Raum-Informationssystem [DORIS]  
 A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1  
 +43 732-7725-12541  
 doris.geol.post@ooe.gv.at  
 https://doris.ooe.gv.at





## Objektbeschreibung

Diese charmante Eigentumswohnung in Weyregg am Attersee vereint die Ruhe der Natur mit der Nähe zum Wasser und bietet ein behagliches Zuhause mit Potenzial. Auf ca. 63 m<sup>2</sup> Wohnfläche finden sich zwei gut geschnittene Zimmer, eine separate Küche, ein Badezimmer sowie eine einladende Loggia mit ca. 9 m<sup>2</sup>, die zum Verweilen einlädt. Von hier aus genießen Sie einen beruhigenden Blick ins Grüne und einen kleinen, aber feinen Ausblick auf den Attersee – besonders an klaren Tagen ein echtes Highlight.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrparteienhaus in sonniger Lage. Bereits beim Betreten spürt man den nostalgischen Charme der Ausstattung, die – je nach Geschmack – Raum für behutsame Modernisierung oder bewusstes Beibehalten des Vintage-Stils lässt. Der Wohnbereich ist lichtdurchflutet und grenzt direkt an die Loggia. Das Schlafzimmer ist ruhig gelegen, die separate Küche bietet Platz zum Kochen und Genießen mit Blick ins Freie. Das Badezimmer ist funktional und mit Badewanne ausgestattet.

Ein freier Carport-Stellplatz steht den Eigentümern zur Verfügung.

Diese Immobilie eignet sich ideal für all jene, die naturnahe Lebensqualität in Kombination mit der Nähe zum Attersee suchen.

Die Umgebung von Weyregg am Attersee gehört zu den schönsten Gegenden des Salzkammerguts. Der türkis schimmernde See, das satte Grün der umliegenden Hügel und die frische Luft schaffen eine Lebensqualität, wie man sie nur selten findet.

Die Infrastruktur des Ortes ist gut ausgebaut, Nahversorger, Gastronomie sowie öffentliche Verkehrsanbindungen sind schnell erreichbar.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <4.500m  
Apotheke <5.500m  
Klinik <9.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <3.000m  
Kindergarten <3.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <5.500m

Post <4.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap