

Büro, zentrumsnah, Blick über den Donaukanal!



PXL_20230201_1350490

Objektnummer: 7395/2804

Eine Immobilie von Realpartners Ing. Andreas Wollein

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	1958
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	64,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 166,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,26
Kaltmiete (netto)	928,00 €
Kaltmiete	1.092,58 €
Betriebskosten:	164,58 €
USt.:	218,52 €
Infos zu Preis:	

Vertragsserrichtung: EUR 400,- plus 20% Ust.

Provisionsangabe:

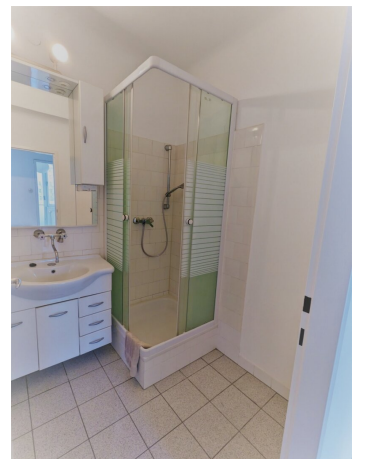
3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

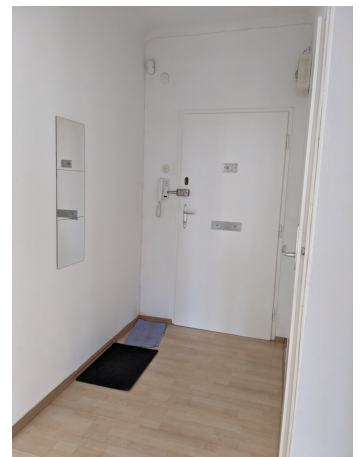
Ihr Ansprechpartner

Wolfgang Prokschi

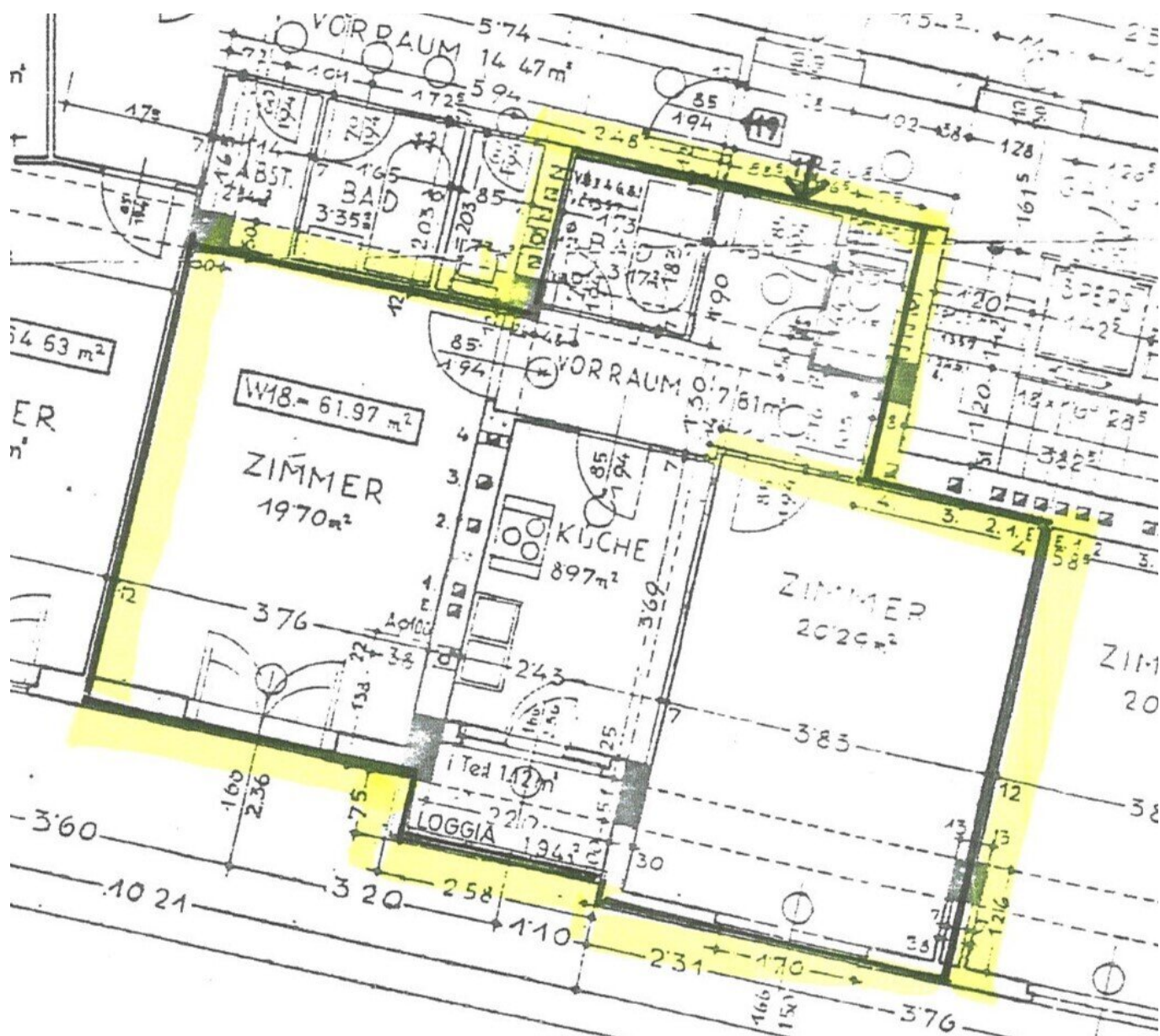
Realpartners Ing. Andreas Wollein
Altgasse 21
1130 Wien

T +43 1 876 66 60
H 06643283104









Objektbeschreibung

Büro, zentrumsnah, Blick über den Donaukanal!

- Am Donaukanal zwischen Schwedenplatz und Urania: die optimale Lage für alle die den 1. und 2. Bezirk schätzen
- 4. Lift-Stock in südlicher Ausrichtung: sehr hell!
- Die Loggia und ein französischer Balkon ermöglichen einen herrlichen Panoramablick!
- Getrennt begehbar, optimale Raumaufteilung!
- Große Fahrrad-Abstellmöglichkeiten!
- Isolierglasfenster und Gasetagenheizung: weniger Heizwärmebedarf!
- Gute Schallschutzfenster

Mietdauer 5 Jahre mit Verlängerungsoption

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap