

Wenn Ihnen der Traunsee zu Füßen liegt



Objektnummer: 5072/373

Eine Immobilie von Stöttinger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eben
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4813 Altmünster
Baujahr:	1968
Wohnfläche:	95,00 m ²
Nutzfläche:	195,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	78,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 295,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,91
Kaufpreis:	755.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Stöttinger

Stöttinger Immobilien
Streiningerstraße 14
4655 Vorchdorf











A detailed architectural drawing of a single-story house with a gabled roof. The house features a large open doorway on the left, revealing a white interior. To the right of the doorway are three windows with dark shutters. The roof is light-colored with two small chimneys. The house is set on a raised platform with a low wall and steps leading up to the entrance. Small figures of people are shown near the entrance and windows for scale.

[illegible]

Hand-drawn floor plan of a three-story building. The plan shows a central corridor (HALL) connecting various rooms. On the left side, there is a 'ZIMMER' (room) and a 'WOHNZ.' (living area). On the right side, there are two 'ZIMMER' (rooms). At the bottom, there is a 'KÜCHE' (kitchen) and another 'ZIMMER' (room). The plan includes dimensions for each room and the overall building footprint. A north arrow is located in the upper right corner.

[illegible][illegible]

EINFAMILIENHAUS FÜR HERRN ALOIS MOSER,
ALTMÜNSTER, EBEN 149, PARZ.NR 321/2,
K.G. EBEN.

DER BAUHERRE:

Chen Hong.
CBENSEE, JÄNNER 1964.

DER BAUFÜHRER:

BAUMMASTER
ING. LEONOLD HÖLLER
ALTMÜNSTER, TEL. 9-11-34
FRIEDRICHSHOFEN, TEL. 74

Objektbeschreibung

Sichern Sie sich Ihren Logenplatz in Altmünster am Traunsee

Das Wohnhaus wurde im Jahr 1964 genehmigt und im Anschluss als Massivhaus errichtet. Die Fertigstellung (Bewohnungs- und Benützungsbewilligung) war im Jahr 1972. Das Wohnhaus ist bereits sanierungsbedürftig. Das Haus besteht aus einem Keller mit Garage und dem Erdgeschoß.

Die Liegenschaft ist über eine Privatstraße erreichbar. Dies sichert Ihnen eine ruhige Lage mitten im Grünen mit einzigartigem Panorama über den Traunsee und das Höllengebirge.

Genauere Infos zur Lage entnehmen Sie dem ausführlichen Lagebericht.

Der Übernahme der Liegenschaft ist sehr rasch möglich.

Der Großteil der Einrichtung und die Geräte, die sich im Haus befinden, bleiben auch im Haus und sind im Kaufpreis inkludiert.

Flächenangaben:

Die Wohnfläche im Erdgeschoß beträgt ca. 95 m²

Die Nutzfläche der Garage beträgt ca. 22 m²

Die Nutzfläche im Kellergeschoß beträgt ca. 78 m²

Die Nutzfläche der Terrasse beträgt ca. 22 m²

Die Grundstücksfläche beträgt ca. 1.172 m²

Daten und Fakten im Überblick

- Privatstraße, wenig befahren, keine Durchzugsstraße

- Traumhaftes Panorama
- Pool
- Massivbauweise
- Großer Garten
- Nette Siedlungslage
- Garage
- Abstellplätze vor der Garage
- Die vorhandenen Möbel bleiben zum Großteil im Haus. Somit ist auch ein sofortiger Bezug möglich
- Zentralheizung mittels Ölheizung. Baujahr 2016.
- Großer Öltank mit ca. 10.000 Liter
- Neuwertiges Bad
- Neuwertiger Pool und Terrasse inkl. Geländer
- Festnetzanschluss im Haus
- Erschließung über eine Privatstraße mit den entsprechenden Geh-, Fahrt- und Leitungsrechten

- Ortswasser
- Öffentlicher Kanal

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.