Gestalten Sie Ihr Zuhause! Einfamilienhaus mit Potenzial in zentraler Lage

Objektnummer: 7242/77

Eine Immobilie von RIEGLER Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6393 St. Ulrich am Pillersee
Baujahr:	1974
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	120,00 m²
Nutzfläche:	30,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	3
Kaufpreis:	550.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

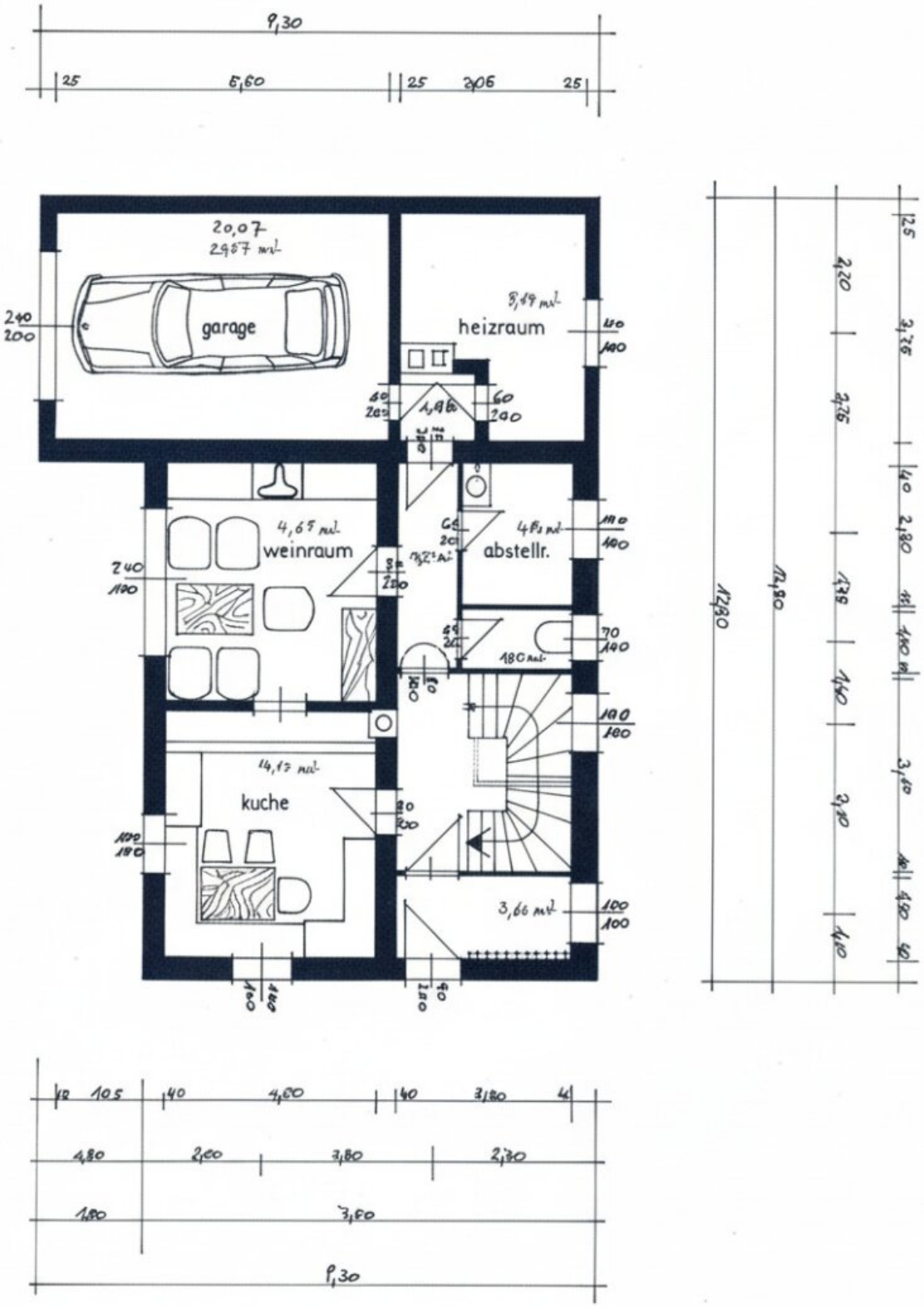
Ihr Ansprechpartner

Stefan Andreas Riegler

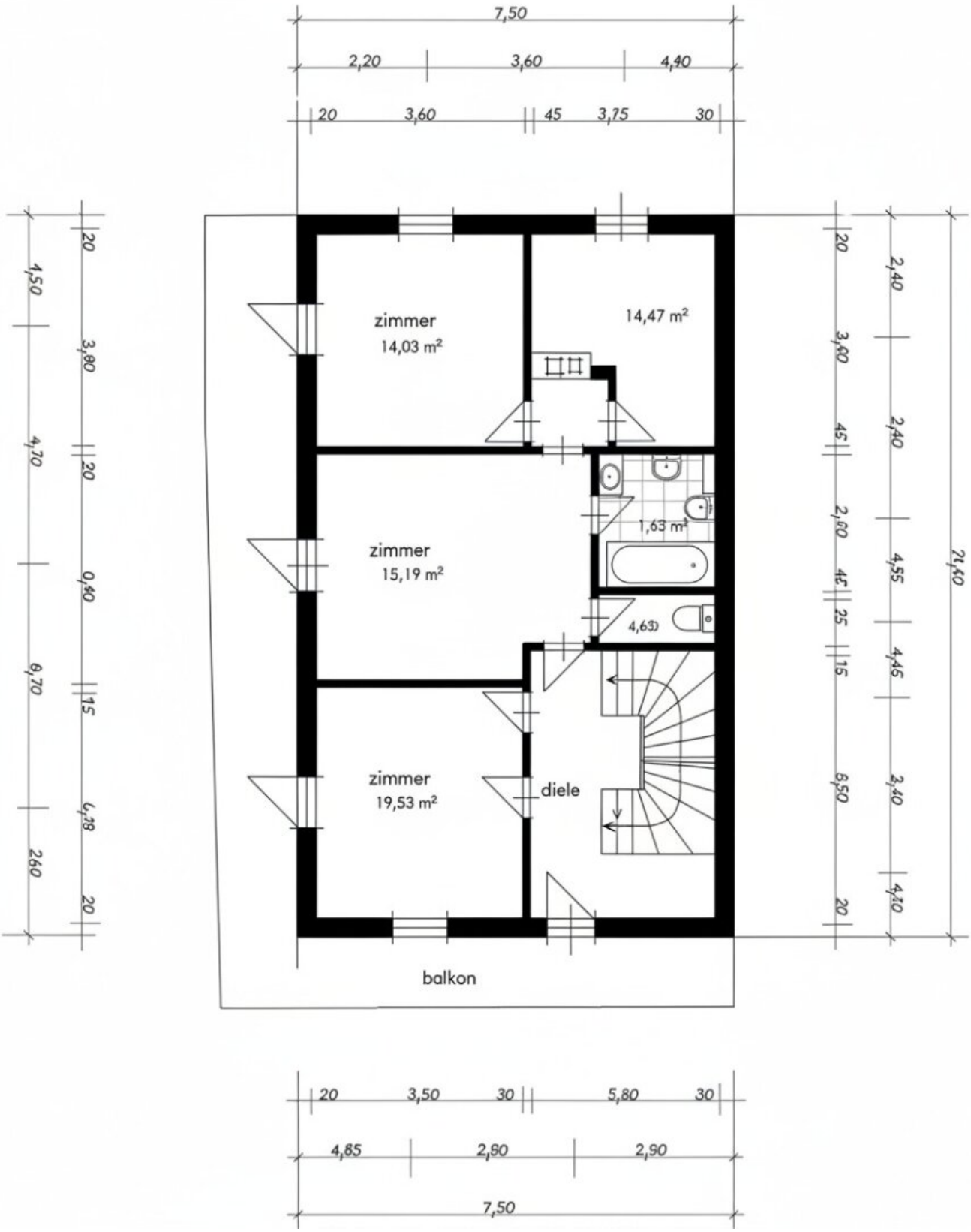
RIEGLER Immobilien GmbH
Kirchweg 30
6393 Sankt Ulrich am Pillersee

T +43 664 91 80 580

Sanierungsbeispiel



9,30
25
5,60
25
2,06
25
20,07
garage
heizraum
weinraum
abstellr.
kuche
3,66 m²
12,80
12,80
105
40
4,60
40
3,80
4,80
2,00
3,80
2,30
1,80
3,60
9,30



7,50
2,20
3,60
4,40
20
3,60
45
3,75
30
zimmer
14,03 m²
14,47 m²
zimmer
15,19 m²
1,63 m²
4,63
zimmer
19,53 m²
diele
balkon
20
3,50
30
5,80
30
4,85
2,90
2,90
7,50

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Traumhaus in St. Ulrich am Pillersee, Tirol!

Dieses charmante Einfamilienhaus bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihr eigenes Zuhause nach Ihren Vorstellungen zu gestalten. Mit einer Fläche von 115 m² und insgesamt 5 Zimmern haben Sie ausreichend Platz für Ihre Familie und Ihre individuellen Wohnbedürfnisse. Diese Haus eröffnet Ihnen die Möglichkeit, in eine Immobilie zu investieren, die Sie mit Ihrem persönlichen Stil und Geschmack in ein wahres Schmuckstück verwandeln können. Stellen Sie sich vor, wie Sie die großzügigen Räume nach Ihren Wünschen gestalten und mit Leben erfüllen.

Ein besonderes Highlight des Hauses ist der großzügige Südbalkon, von dem Sie einen atemberaubenden Ausblick auf die Loferer Steinberge und ruhige Abende genießen können. Hier können Sie entspannen, die frische Tiroler Luft einatmen und die Ruhe der Umgebung erleben.

Das Haus verfügt über fünf Zimmer, zwei Badezimmer sowie zwei separate WCs, was den Komfort für Sie und Ihre Familie erhöht. Die praktische Raumaufteilung sorgt dafür, dass jeder in der Familie seinen eigenen Rückzugsort findet. Das Grundstück befindet sich im Kerngebiet und bietet somit auch für die Zukunft gutes Entwicklungspotenzial. Nutzen Sie die Gelegenheit, dieses Einfamilienhaus in einer der schönsten Regionen Tirols zu erwerben. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und verwandeln Sie dieses Haus in Ihr persönliches Zuhause, in dem Sie unvergessliche Momente mit Ihrer Familie und Freunden erleben werden.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ihr neues Zuhause in St. Ulrich wartet auf Sie!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen -
https://riegler-immobilien-gmbh-im-pillerseetal.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Klinik <8.000m
Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <6.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <5.500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap