

## Dachgeschoßwohnung in guter Wohnlage von Sitzenberg-Reidling zu mieten



**Objektnummer: 364**  
**Eine Immobilie von fivex3 KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Dachgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3454 Sitzenberg
<b>Baujahr:</b>	1990
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	88,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	93,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 69,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	890,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	890,00 €
<b>Kaltmiete</b>	890,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Gerhard Figl**

fivex3 KG  
Preuwitz 43  
3454 Reidling



*fivex3*



*fivex3*



*fivex3*







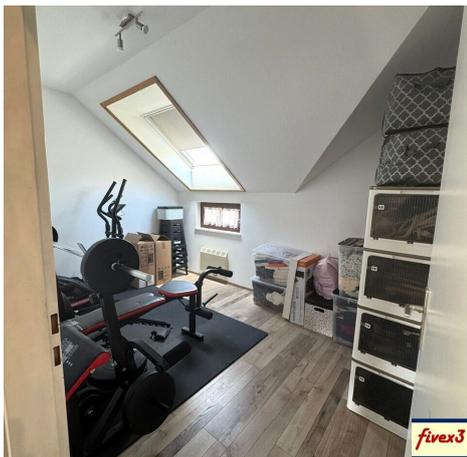
fivex3



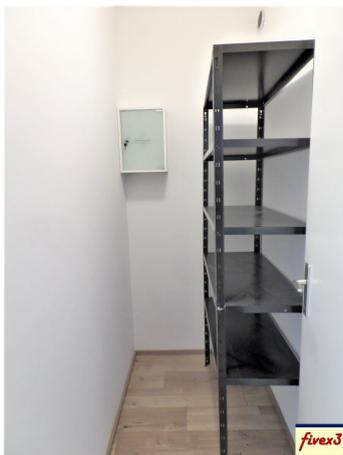
fivex3



fivex3













**Beratung & Vermittlung**

<b>finanzieren</b>	Ungebundener Kreditvermittler	die beste Finanzierung von vielen Banken
<b>immobilien</b>	Immobilienmakler	Häuser, Wohnungen, Grundstücke...
<b>vorsorgen</b>	mit Kooperationspartner	Lebens- u. Sachversicherungen...

---



**gerhard figl**

*ihre persönlicher  
immobilienmakler  
& kreditvermittler*

telefon **0676 46 54 016**

@-mail **gerhard.figl@fivex3.net**

internet **www.fivex3.net**

**finanzieren - immobilien - vorsorgen**

---

**www.fivex3.net**

**fivex3** KG - FN 41885Sp - UID ATU 6899 5929  
 3454 Sitzenberg-Reidling, Preuwitz 43 - Gemeinde Zwentendorf  
 Immobilienmakler & Kreditvermittler - GISA-Zahl 1433 0360

**fivex3**

Sie haben noch Fragen ?

Ich stehe gerne zur Verfügung:

**fivex3-immo**

---

**gerhard figl**

---

telefon **0676 46 54 016**

**fivex3** KG **gerhard.figl@fivex3.net**

**fivex3**

**fivex3.net**

*finanzieren*

*immobilien*

*versorgen*

## Objektbeschreibung

Die knapp 90 m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich im Dachgeschoß (2.Stock ohne Lift) und alle Räume sind aus dem großzügigen Vorraum direkt begehbar.

Es gibt 3 Schlafzimmer, eine Küche (eingrichtet, E-Herd, Kühlschrank, Geschirrspüler, Dunstabzug) mit anschließendem großen, hellen Wohnzimmer mit Kaminanschluss, ein Bad mit Wanne, separates WC und

einen Abstellraum.

Zur Wohnung gehört auch ein Kellerabteil und ein eigener Parkplatz sowie Gemeinschaftsflächen wie zB Fahrradraum, Waschküche, Trockenraum, Garten.

Die Beheizung erfolgt mit einem Schwedenofen sowie mit Strompaneelen.

Sollten Sie Interesse an dieser Immobilie haben, stehe ich gerne für Auskünfte und Besichtigung zur Verfügung:

**Gerhard Figl** - 0676 4654 016 - [gerhard.figl@fivex3.net](mailto:gerhard.figl@fivex3.net) - [fivex3-immobilien](http://fivex3-immobilien)

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://fivex3-1.service.immo/registrieren/de) - <https://fivex3-1.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <5.500m

Klinik <5.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <7.500m

**Sonstige**

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <5.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <6.500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap