

Top ausgestattete Balkonwohnung bei Schönbrunn



Objektnummer: 6891/299

Eine Immobilie von ullrich-immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------|---|
| Art: | Wohnung - Etage |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1120 Wien,Meidling |
| Baujahr: | 1959 |
| Zustand: | Modernisiert |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 53,00 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | C 82,00 kWh / m ² * a |
| Kaufpreis: | 249.000,00 € |
| Betriebskosten: | 174,57 € |
| USt.: | 17,46 € |

Ihr Ansprechpartner



Hartmut Lehner

ullrich-immo GmbH
Kirchenstraße 4
2070 Retz

T +436641243222
H +436641243222

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





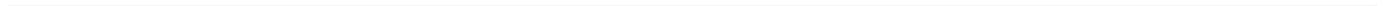
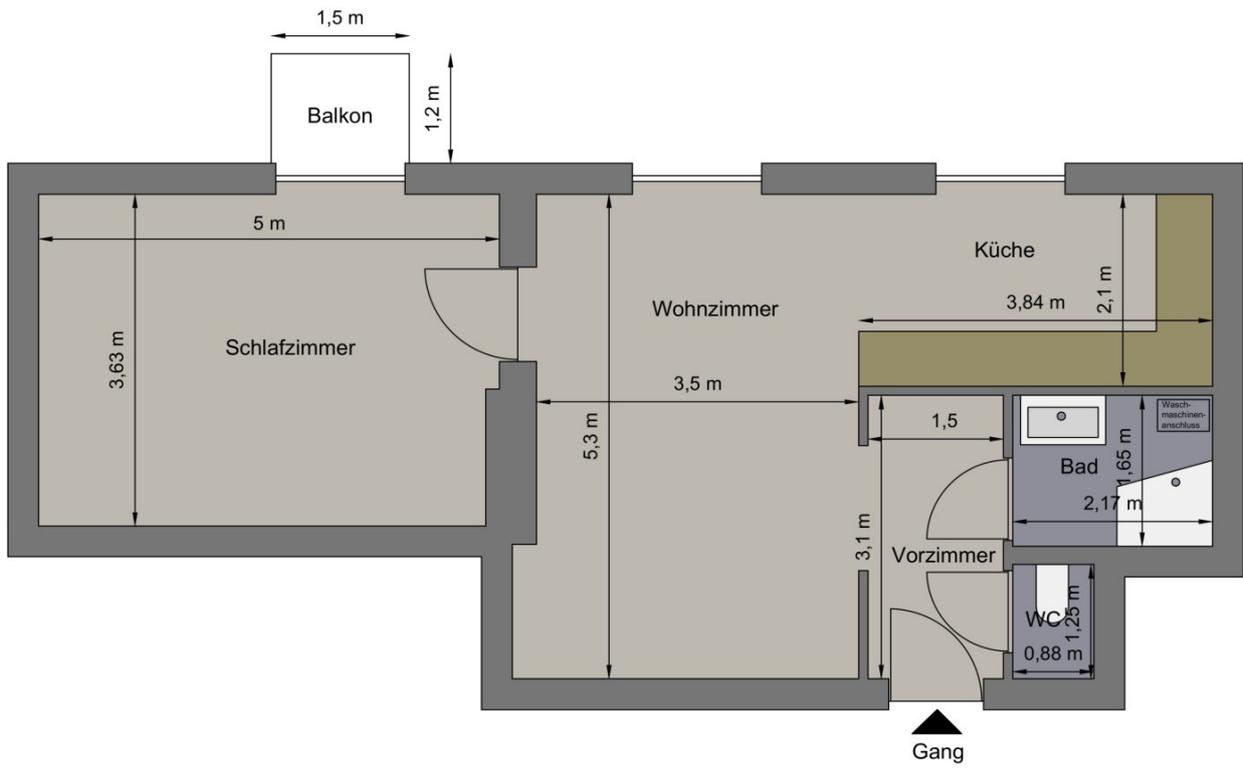












Objektbeschreibung

Modern ausgestattete sanierte Eigentumswohnung, 3. Stock ohne Lift, ca.53m2 Wfl.;

2 Zimmer gut ausgestattete Küche, Bad mit Dusche, separates WC, **Kaufpreis Euro 249.000,-**

Sehr gerne dürfen wir Ihnen diese gut gelegene Wohnung im 12. Gemeindebezirk nahe des Schlossparks Schönbrunn anbieten.

Für etwaige Rückfragen bzw. einen Besichtigungstermin steht Ihnen Herr Hartmut Lehner unter [06641243222](tel:06641243222) gerne zur Verfügung.

Auf einer gesamten Wohnfläche von **ca. 53 m2** stehen Ihnen folgende Räumlichkeiten zur Verfügung:

- Vorraum
- ein heller sonniges Wohnzimmer südseitig
- ein Zimmer mit Ausgang auf den Balkon mit Blick auf den Park
- modernes Bad mit Dusche
- eine separate Toilette
- voll ausgestattete moderne Küche mit hochwertigen Geräten wie Geschirrspüler, Herd, Kühlschrank,...

Die Wohnung wird über eine Vaillant Gastherme beheizt. .

Die Fußböden sind mit Fertigparkett und Fliesen verlegt.

LAGE:

Die Wohnung befindet sich in 1120 **Wien**, **die U-Bahn Station U-4 Schönbrunn ist zu Fuß in**

ca. 5 Minuten erreichbar

Die Wohnung befindet sich direkt beim Schlosspark Schönbrunn.

PREISE:

Kaufpreis 249.000,- Euro

Provision: **3% zzgl. 20%USt.**

Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass zwischen dem Abgeber und dem Vermittler ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap