

U4/U6 Längenfeldgasse - Altbaugarconniere im 3. Stock zu vermieten



Objektnummer: 6876/1534

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	41,23 m ²
Nutzfläche:	41,23 m ²
Gesamtfläche:	41,23 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 112,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,97
Gesamtmiete	490,00 €
Kaltmiete (netto)	296,47 €
Kaltmiete	445,45 €
Betriebskosten:	114,26 €
USt.:	44,55 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

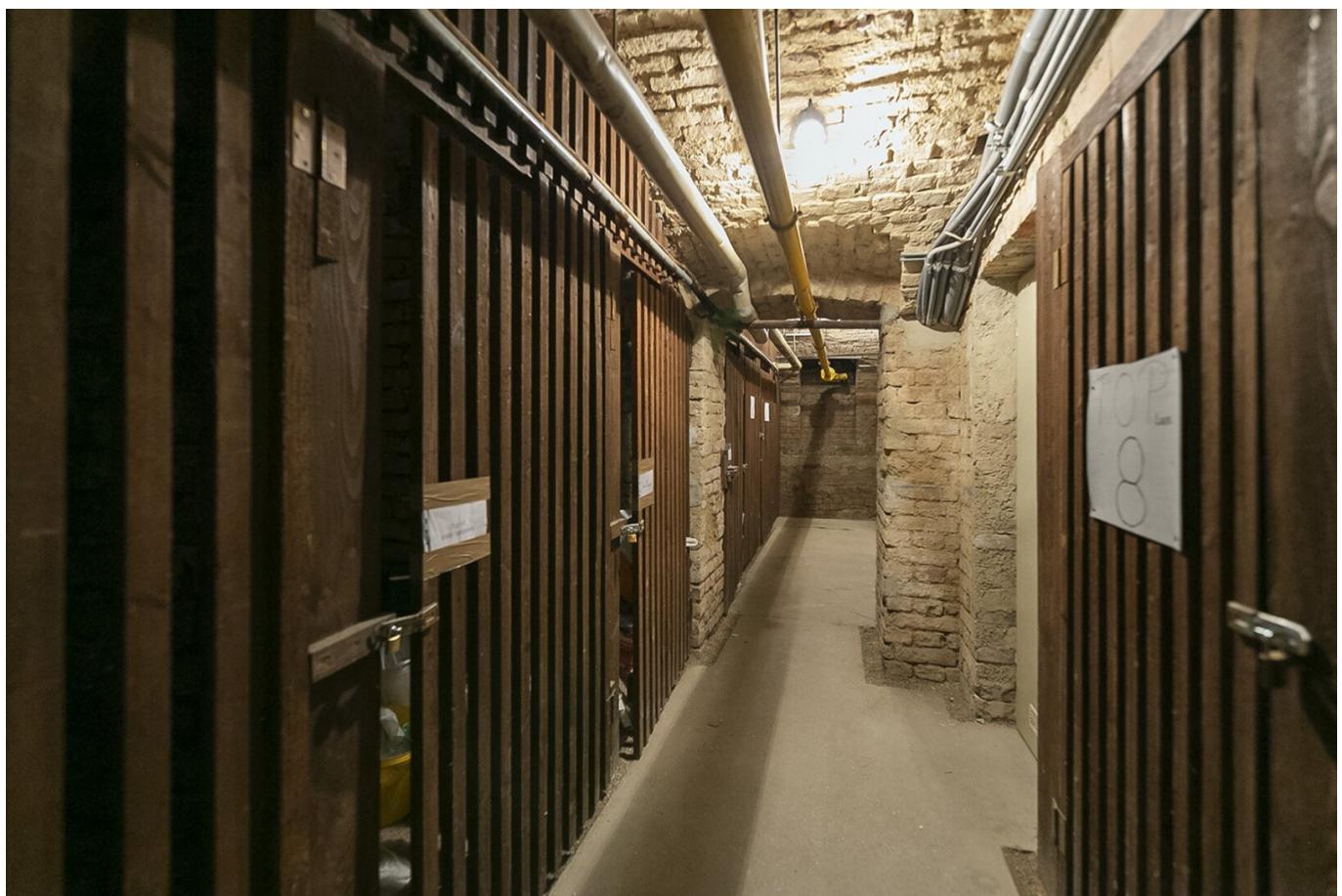


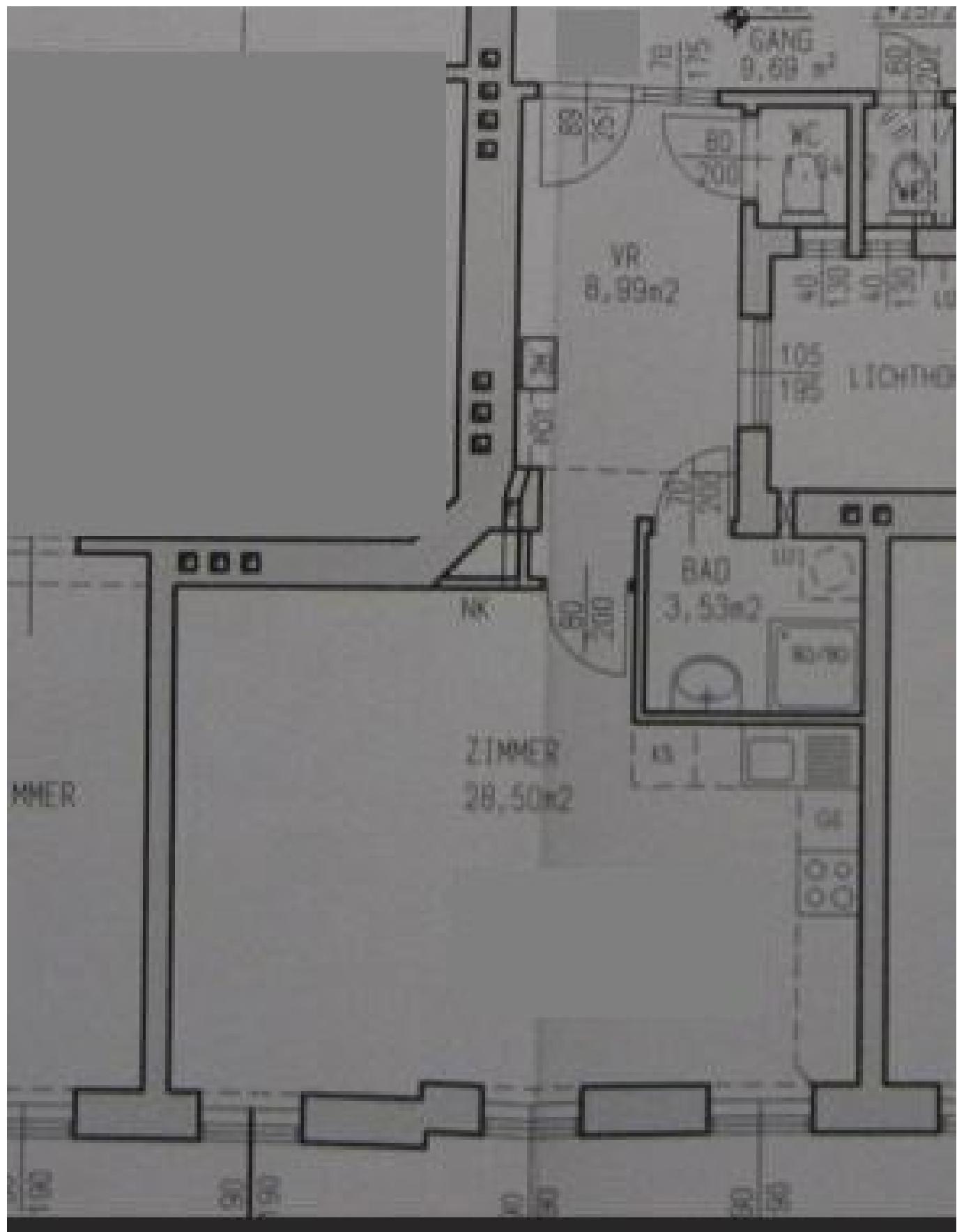
Michelle Gnadenberger

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8









Objektbeschreibung

1120 Wien,

Koflergasse,

Altbaugarconniere im 3. Stock (der Lift fährt bis zum 2. Stock) zu vermieten,

die Wohnung befindet sich nur wenige Gehminuten von der U4/U6 Station Längenfeldgasse, der Straßenbahlinie 62, der Badner Bahn sowie den Buslinie 59A und 63A entfernt,

41,23 m² Wohnfläche,

Wohn-/ Schlafzimmer mit offener Küche , Vorzimmer,

Bad mit Dusche,

separates WC,

Gasetagenheizung,

die Wohnung kann ab sofort bezogen werden,

Mietdauer: 5 Jahre,

1 Kellerabteil steht zur Verfügung,

BMM: € 490,00 (inkl. BK und 10% UST.)

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: € 1.650,00

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaiklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <1.000m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap