Toßgasse - repräsentatives Altbaubüro mit Straßeneingang zu vermieten



Objektnummer: 6876/1533

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:
Land:
PLZ/Ort:
Alter:
Wohnfläche:
Nutzfläche:
Gesamtfläche:

Zimmer: 2
Bäder: 1
WC: 1

Büro / Praxis

Österreich 1150 Wien

Altbau

97,53 m²

97,53 m² 97,53 m²

483,73 €

750,00 €

150,00€

4,96 € 266,27 €

Kaltmiete (netto)
Kaltmiete
Miete / m²
Betriebskosten:
USt.:

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michelle Gnadenberger

BRI Immobilienmakler GmbH Peter-Jordan-Straße 8 1190 Wien



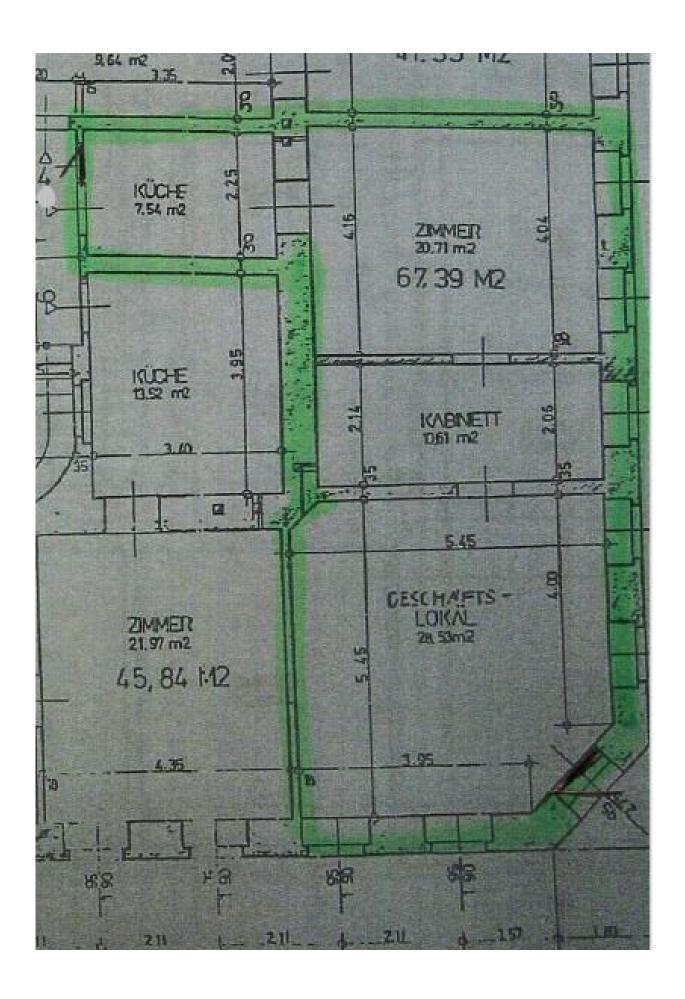












Objektbeschreibung

1150 Wien - Toßgasse

zur Vermietung steht ein repräsentatives Altbaubüro im EG mit ca. 98,00m2 Nutzfläche und einem Straßeneingang,

die Straßenbahnlinien 52 und 60 sowie die Buslinien 12A und 57A sind in kurzer Gehdistanz erreichbar.

die Liegenschaft kann ab sofort bezogen werden,

1 großes (straßenseitiges) Büro mit Eingangsbereich und Straßeneingang, 1 weiteres Büro, separate Einbauküche, Vorraum,

1 Bad mit Dusche und WC,

die Beheizung erfolgt mittels Gasetagenheizung,

Mietdauer: 3 Jahre,

BMM: € 900,00 (inkl. BK und 20% UST.)

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: 3BMM

Vergebührung des Mietvertrags: ca. € 324,00

Provision: 2BMM zzgl. 20% USt.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <1.000m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap