

**"Steirerhome" 1. MONAT HMZ-FREI - sanierte
Mietwohnung im Wohnpark Zirbenblick**



Objektnummer: 6349/1513

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Baujahr:	1977
Wohnfläche:	82,72 m ²
Gesamtfläche:	82,72 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 96,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,24
Gesamtmiete	729,24 €
Kaltmiete (netto)	446,69 €
Kaltmiete	662,94 €
Betriebskosten:	216,25 €
USt.:	66,30 €

Ihr Ansprechpartner



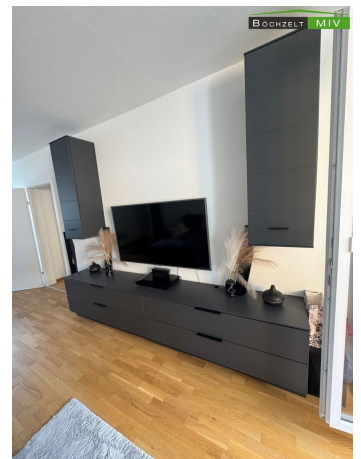
Böchzelt Immobilien GmbH

Böchzelt Immobilien GmbH
Kapuzinerplatz 5
8720 Knittelfeld

T +43(0)3512/ 82237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Im Wohnpark Zirbenblick erwartet Sie eine neu sanierte Mietwohnung mit ca. 82,72 m², welche sich ideal für Paare oder kleine Familien eignet.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf: Vorraum, Küche, offener Wohn-/Essbereich mit Ausgang auf die Loggia, Schlafzimmer, Kinderzimmer/Büro, Badezimmer mit Duschen, separates WC und eine Abstellkammer.

Auch ein Kellerabteil steht Ihnen zum Verstauen Ihrer Gegenstände zur Verfügung.

Gegen eine Ablöse von € 5.050,00 würden folgende Gegenstände in der Wohnung bleiben:
Küche. Wohnwand, Esstisch, Lowboard SZ

Angebot: Wir bieten Ihnen bei Anmietung ein Monat Hauptmietzinsfrei!

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Dann überzeugen Sie sich selbst von der neu sanierten Mietwohnung und vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin unter 03512/822 37!

Energiedaten:

Energieausweis: liegt vor

HWB: 96,10

HWB Klasse: C

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap